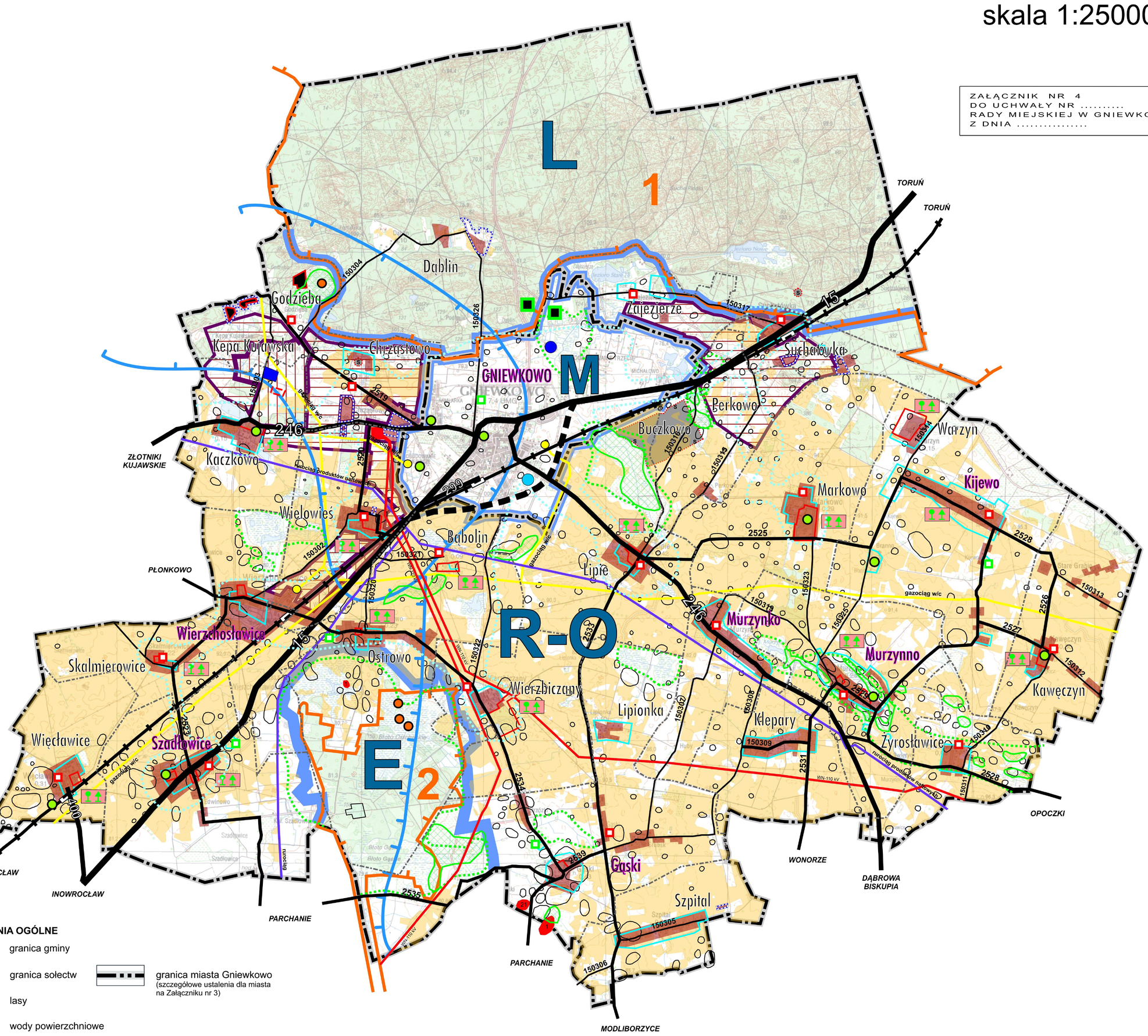
G M I N A G N I E W K O W O

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
Z DNIA .....



OZNACZENIA OGÓLNE

- granica gminy
- granica sołectw
- lasy
- wody powierzchniowe
- granica miasta Gniewkowo (szczegółowe ustalenia dla miasta na Załączniku nr 3)

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granice obszarów chronionego krajobrazu
  1 - OChK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej
  2 - OChK Lasów Balczewskich
- grunty rolne chronione - klas I-III
- grunty pochodzenia organicznego
- lokalne korytarze ekologiczne
- a) b) Główne Zbiorniki Wód Podziemnych
  a) w utworach trzeciorzędowych
  b) w utworach czwartorzędowych
- pomniki przyrody
- użytki ekologiczne

WALORY I OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa A ochrony konserwatorskiej
- strefa B ochrony konserwatorskiej
- strefa W ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków: Gąski - stan. 1 i 21, Ostrowo - stan. 1

Uwaga - ze względów technicznych, powyższe granice mają charakter orientacyjny i każdorazowo wymagają weryfikacji na podstawie materiałów źródłowych

- parki wiejskie

SIECI TRANSPORTOWE ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 15 droga krajowa
- 400 drogi wojewódzkie
- 2534 drogi powiatowe
- 150321 drogi gminne
- linia kolejowa znaczenia państwowego oraz stacje
- rurociąg przesyłowy produktów naftowych
- linie elektroenergetyczne 110 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjne I stopnia
- główny punkt zasilania
- komunalne składowisko odpadów - do likwidacji i rekultywacji
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- komunalne ujęcia wody
- orientacyjna granica aglomeracji kanalizacyjnej

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ

- GNIEWKOWO wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Gąski ośrodki uzupełniające
- Szpital pozostałe miejscowości

ZAGOSPODAROWANIE ADAPTOWANE

- tereny zamknięte
  - tereny linii i infrastruktury kolejowej
  - teren wojskowy
- pozostałe tereny rolne - nie objęte ochroną oraz nie wskazywane do przekształceń
- udokumentowane złoża surowców - obszary koncesjonowanego wydobycia surowców (objęte terenami górniczymi)
- pozostałe udokumentowane złoża surowców - nieeksploatowane
- granice obowiązujących mpzp (uwaga - na rysunku pominięto mpzp dla rurociągu produktów naftowych)

INNE USTALENIA

- miejsca pamięci narodowej
- cmentarze istniejące
- place zabaw i boiska do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (szczegółowa lokalizacja w Załączniku nr 2, w rozdziale „Obszary przestrzeni publicznych")

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

strefy polityki przestrzennej

- E
  M - wielofunkcyjna strefa miejska
  R-O - strefa rolniczo-osadnicza
  L - strefa leśna
  E - strefa ekologiczna
- granice stref

kierunki zmian w przeznaczeniu terenów

- tereny zabudowane - tereny tereny istniejącej zabudowy miejscowości oraz tereny rozwoju przestrzennego istniejących miejscowości
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla funkcji mieszkaniowych, nieuciążliwych usług i rekreacji
- tereny przeznaczone do zadań inwestycyjnych - tereny przeznaczone do przekształceń z dotychczasowej funkcji rolniczej na funkcje mieszkaniowe, gospodarcze, rekreacyjne - z preferencjami dla rozwoju funkcji gospodarczych
- teren, na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu,