

Załącznik nr 1 do prot. nr XLIX/2022
Rady Miejskiej Gniewkowie
z dnia 31.01.2022

**Lista radnych Rady Miejskiej w Gniewkowie
uczestniczących w nadzwyczajnej XLIX- zdalnej sesji w dniu 31 stycznia 2022 r.**

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja	Obecność/udział
1.	Bajerowski Julian	Wiceprzew. Rady	✓
2.	Bożko Janusz	Przew. Komisji	✓
3.	Chrzanowski Kamil	Przew. Komisji	✓
4.	Gołaś Grzegorz	radny	✓
5.	Gremplewski Tomasz	radny	✓
6.	Krzysztofiak Szymon	Przewodniczący Rady	✓
7.	Myśliwy Genowefa	Przew. Komisji	✓
8.	Orent Kazimierz	Przew. Komisji	✓
9.	Otremba Michał	Przew. Komisji	✓
10.	Puławczewski Aleksander	radny	✓
11.	Stefański Przemysław	radny	✓
12.	Tomasik Krzysztof	Wiceprzew. Komisji	✓
13.	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	Wiceprzew. Komisji	✓
14.	Żmudziński Andrzej	radny	✓
15.	Rychłowski Piotr	radny	✓

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak
Szymon Krzysztofiak

2 do prot. nr XLIX/2022
Gminnej Gmiewkowie
31.01.2022

**Lista
uczestników nadzwyczajnej XLIX zdalnej sesji Rady Miejskiej w Gmiewkowie
w dniu 31stycznia 2022 r.**

1. Straszyński Adam - Burmistrz Gmiewkowa
2. Tomczyk Jarosław - Z-ca Burmistrza
3. Magdowska Alicja - Sekretarz Gminy
4. Wioletta Kucharska - Skarbnik Gminy
5. Joanna Wiesiołowska - Kierownik Referatu
6. Majerski Marek- Radca Prawny
7. Kłosowska Magdalena - Kierownik Referatu
8. Jaworska Beata - Kierownik Referatu
9. Nawrocka Anna - Kierownik Referatu
10. Tyburek Magdalena - Kierownik Referatu
11.
12.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

Ad. .2a... Głosowanie imienne (zwykła/bezwzględna większość) dot. przyjęcia wniosku formalnego polegającego na przerehabilitowaniu treści pkt 4 porządku obrad na „Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Gniewkowa udziałów w spółce prawa handlowego pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	✓		
2	Chrzanowski Kamil	✓		
3	Puławczewski Aleksander	✓		
4	Krzysztofiak Szymon	✓		
5	Rychłowski Piotr	✓		
6	Bożko Janusz	✓		
7	Tomasik Krzysztof	✓		
8	Myśliwy Genowefa	✓		
9	Stefański Przemysław	✓		
10	Żmudziński Andrzej	✓		
11	Bajerowski Julian	✓		
12	Orent Kazimierz	✓		
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	✓		
14	Gołaś Grzegorz	✓		
15	Otremba Michał	✓		

Ilość radnych uczestniczących w sesji15.....

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu15.....

Ilość radnych głosujących „za”15.....

Ilość radnych głosujących „przeciw”—.....

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu—.....

Ad.2 Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. przyjęcia porządku obrad.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	✓		
2	Chrzanowski Kamil	✓		
3	Puławczewski Aleksander	✓		
4	Krzysztofiak Szymon	✓		
5	Rychłowski Piotr	✓		
6	Bożko Janusz	✓		
7	Tomasik Krzysztof	✓		
8	Myśliwy Genowefa	✓		
9	Stefański Przemysław	✓		
10	Żmudziński Andrzej	✓		
11	Bajerowski Julian	✓		
12	Orent Kazimierz	✓		
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	✓		
14	Gołaś Grzegorz	✓		
15	Otremba Michał	✓		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15
Ilość radnych biorących udział w głosowaniu..... 15
Ilość radnych głosujących „za” 15
Ilość radnych głosujących „przeciw” —
Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu —

Ad. 3 Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. przyjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	✓		
2	Chrzanowski Kamil	✓		
3	Puławczewski Aleksander	✓		
4	Krzysztofiak Szymon	✓		
5	Rychłowski Piotr	✓		
6	Bożko Janusz	✓		
7	Tomasik Krzysztof	✓		
8	Myśliwy Genowefa	✓		
9	Stefański Przemysław	✓		
10	Żmudziński Andrzej	✓		
11	Bajerowski Julian	✓		
12	Orent Kazimierz			✓
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	✓		
14	Gołaś Grzegorz	✓		
15	Otremba Michał	✓		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu 15

Ilość radnych głosujących „za” 14

Ilość radnych głosujących „przeciw” —

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu 1

UCHWAŁA NR XLIX/334/2022

RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 31 stycznia 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej
Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 679)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Gniewkowo do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Gniewkowo.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2224 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Gniewkowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofak
Szymon Krzysztofak

UZASADNIENIE

Gmina Gniewkowo uzyskała kwotę 3.000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) tytułem wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Gniewkowo udziałów w SIM KZN-Bydgoski.

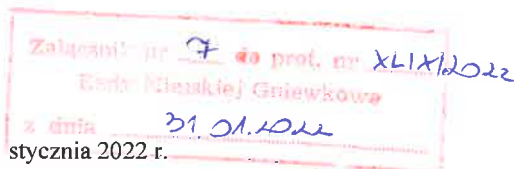
Na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz.U. 2019 poz. 2195 z późn.zm.), ustawodawca daje możliwość stworzenia specjalnej formy – Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (tzw. SIM). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski sp. z o. o. stanowi szczególną formę popierania budownictwa mieszkaniowego, dającego możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkanek i mieszkańców miasta i gminy Gniewkowo posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Uwzględniając potrzeby społeczeństwa miasta i Gminy Gniewkowo, jak również dążąc do rozwoju Gminy jednoznacznie należy stwierdzić, że forma Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej daje możliwość wpływu dla Gminy względem kreowania świadomej polityki mieszkaniowej i pobudzenia rozwoju mieszkalnictwa, w tym budowy mieszkań na wynajem na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Spółka będzie działać i realizować zadania wskazane w ww. ustawie, w tym zajmować się również budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określają przepisy prawa oraz jej akt założycielski. Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzyżtofiak
Szymon Krzyżtofiak

Projekt

z dnia 31 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR XLIX/335/2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Gniewkowa udziałów w spółce prawa handlowego pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 679) **uchwala się co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółki prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

2. Gmina Gniewkowo może w szczególności obejmować udziały w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o., do której przystępuje.

§ 2. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wniesienia do spółki prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. wkładów pieniężnych w zamian za obejmowane udziały, jak również do nabywania udziałów w ramach kwot przewidzianych na ten cel w uchwale budżetowej Gminy Gniewkowo.

2. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wniesienia do spółki prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. w zamian za obejmowane udziały wkładów niepieniężnych w postaci składników mienia gminy, które zgodnie z przepisami prawa mogą stanowić wkład niepieniężny.

§ 3. Burmistrz Gniewkowa zbywa udziały w spółce prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Gniewkowie.

§ 4. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do cofania udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o..

2. Cofanie udziałów będących własnością Gminy Gniewkowo w spółce prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. następuje w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.) oraz postanowieniami umowy, której udziały podlegają umorzeniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 przywołanej ustawy, do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy gospodarowaniem mieniem komunalnym. Szczegółowe regulacje dotyczące trybu wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego uregulowane zostały w przepisach rangi ustawowej, w tym w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.), ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735 ze zm.).

Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Ad. 4 Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. przyjęcia uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Gniewkowa udziałów w spółce prawa handlowego pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	✓		
2	Chrzanowski Kamil	✓		
3	Puławczewski Aleksander	✓		
4	Krzysztofiak Szymon	✓		
5	Rychłowski Piotr	✓		
6	Bożko Janusz	✓		
7	Tomasik Krzysztof	✓		
8	Myśliwy Genowefa	✓		
9	Stefański Przemysław	✓		
10	Żmudziński Andrzej	✓		
11	Bajerowski Julian	✓		
12	Orent Kazimierz			✓
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	✓		
14	Gołaś Grzegorz	✓		
15	Otremba Michał	✓		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu..... 15

Ilość radnych głosujących „za” 14

Ilość radnych głosujących „przeciw” —

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu 1

Załącznik nr 9 do prot. nr XLIX/2022
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia 31.01.2022

**UCHWAŁA NR XLIX/335/2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Burmistrza Gniewkowa udziałów w spółce prawa handlowego pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 679) **uchwala się co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółki prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

2. Gmina Gniewkowo może w szczególności obejmować udziały w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o., do której przystępuje.

§ 2. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wniesienia do spółki prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. wkładów pieniężnych w zamian za obejmowane udziały, jak również do nabywania udziałów w ramach kwot przewidzianych na ten cel w uchwale budżetowej Gminy Gniewkowo.

2. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wniesienia do spółki prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. w zamian za obejmowane udziały wkładów niepieniężnych w postaci składników mienia gminy, które zgodnie z przepisami prawa mogą stanowić wkład niepieniężny.

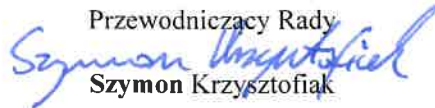
§ 3. Burmistrz Gniewkowa zbywa udziały w spółce prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Gniewkowie.

§ 4. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do cofania udziałów w spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o..

2. Cofanie udziałów będących własnością Gminy Gniewkowo w spółce prawa handlowego Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z o.o. następuje w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.) oraz postanowieniami umowy, której udziały podlegają umorzeniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 przywołanej ustawy, do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy gospodarowaniem mieniem komunalnym. Szczegółowe regulacje dotyczące trybu wnoszenia, cofania i zbywania udziałów w spółkach prawa handlowego uregulowane zostały w przepisach rangi ustawowej, w tym w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.), ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735 ze zm.).

Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofik
Szymon Krzysztofik