

Gniewkowo, 15. 02.2022 r.

Pan/Pani

.....

Informuję o zwołaniu na podstawie art. 15 zzz ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) zdalnej L sesji Rady Miejskiej w Gniewkowie w dniu 17 lutego 2022 r. o godz. 16³⁰ na platformie Microsoft Teams. Transmisja z sesji nadawana będzie na kanale YouTube.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Gniewkowo Gniewkowskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Gniewkowie:
 - przedstawienie projektu uchwały,
 - dyskusja,
 - głosowanie nad projektem uchwały.
4. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

Projekt uchwały na L sesję zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Gniewkowie- www.gniewkowo.bipgmina.pl w zakładce „Informacje o sesjach Rady Miejskiej w Gniewkowie- kadencja 2018-2023”.

BG.4.2022

Biurowo Rady Miejskiej
w Gniewkowie

Wpł. dnia 15.02.2022
Znak sp.

Gniewkowo, 15 lutego 2022r.

Pan

Szymon Krzysztofiak

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gniewkowie**

Zwracam się z prośbą o zwołanie zdalnej sesji nadzwyczajnej w dniu 17 lutego 2022r. Dnia 31 stycznia 2022r. Rada Miejska w Gniewkowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Gniewkowo do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu. Uchwała ta poparta była rozmowami z Radnymi oraz Prezesem SIM KZN-Bydgoski, który wstępnie wyrażał wolę przyjęcia Gminy Gniewkowo do w/w spółki. Po podjęciu uchwały niezwłocznie wystąpiłem pisemnie do Prezesa SIM KZN-Bydgoski o przyjęcie Gminy Gniewkowo przedstawiając stosowną uchwałę.

11 lutego 2022r. otrzymałem odpowiedź, że „zgodnie ze stanowiskiem Krajowego Zasobu Nieruchomości wyrażonym w piśmie z dnia 9 lutego 2022r. znak:DT.4253.7.2021.ASc.20 w obowiązującym stanie prawnym i faktycznym Gmina Gniewkowo nie może objąć udziałów w istniejącym SIM „KZN-Bydgoski” za wkład pieniężny uzyskany ze środków RFRM, ponieważ SIM istnieje od dnia zawarcia aktu notarialnego tj. 2 września 2021r.”.

Zgodnie z przywołanym wyżej pismem Krajowy Zasób Nieruchomości wskazuje, że „objęcie przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej SIM, ze środków RFRM, jest możliwe w dniu powołania SIM do życia tj. zawarcia umowy spółki w formie aktu notarialnego”.

Biorąc powyższe pod uwagę proszę o przyjęcie przez Radę Miejską w Gniewkowie uchwały ws utworzenia Gniewkowskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Gniewkowie. Nadmieniam, że Gmina Gniewkowo po akceptacji tej uchwały przystąpi do spisania umowy spółki w formie aktu notarialnego zachowując otrzymane środki z RFRM.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały ws wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Gniewkowo Gniewkowskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gniewkowie.
- przedstawienie projektu uchwały,
 - dyskusja
 - głosowanie
4. Zamknięcie obrad sesji.


BURMISTRZ
mgr Adam Straszynski

Załączniki:

- pismo Prezesa SIM KZN-Bydgoski z dnia 10.02.2022r.
- pismo Prezesa KZN z dnia 9.02.2022r.

UCHWAŁA NR L/ /2022

RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia lutego 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Gniewkowo
Gniewkowskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej sp. z o.o. z siedzibą w Gniewkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 679)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Gniewkowo spółki pod firmą Gniewkowska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gniewkowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Gniewkowo.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021r. , poz. 2224 ze zm.).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Gniewkowo udziałów w Spółce, za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w celu pokrycia kapitału zakładowego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIX/334/2022 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 31 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W celu wspierania rozwoju społecznego budownictwa czynszowego zasadnym jest utworzenie Gniewkowskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gniewkowie.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Gniewkowie ma na celu umożliwienie przystąpienia do Rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Celem programu jest budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla grupy mieszkańców, którym ze względu na osiągnięte dochody nie przysługują mieszkania komunalne, a którzy jednocześnie nie mają wystarczającej zdolności kredytowej do zakupu własnych lokali.

Gmina Gniewkowo uzyskała kwotę 3.000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) tytułem wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Gniewkowo udziałów w tworzonej niniejszą uchwałą spółce.

Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określają przepisy prawa oraz jej akt założycielski.

Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski

Inowrocław, 10 lutego 2022 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN – Bydgoski” Sp. z o. o.
ul. Studzienna 12/14 lok. 22
88-100 Inowrocław
NIP: 556 27 92 842
REGON: 389 85 37 93
KRS: 0000951883

Pan
Adam Straszyński
Burmistrz Gniewkowa
Urząd Miejski w Gniewkowie
ul. 17 Stycznia 11
88-140 Gniewkowo



W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 31 stycznia 2022 r. znak: BG.2.2022 dotyczące przyjęcia Gminy Gniewkowo do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Bydgoski” z siedzibą w Inowrocławiu uprzejmie informuję, iż zgodnie ze stanowiskiem Krajowego Zasobu Nieruchomości wyrażonym w piśmie z dnia 9 lutego 2022 r. znak: DT. 4253.7.2021.ASc.20 w obowiązującym stanie prawnym i faktycznym Gmina Gniewkowo nie może objąć udziałów w istniejącym SIM „KZN – Bydgoski” za wkład pieniężny uzyskany ze środków RFRM, ponieważ SIM istnieje od dnia zawarcia aktu notarialnego tj. 2 września 2021 r.

Na podstawie art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonego SIM;
- 2) istniejącym SIM.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Uchwałą Nr XXXIX/273/2021 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 23 czerwca 2021 r. zatwierdzono wniosek Burmistrza Gniewkowa do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie

działania polegającego na objęciu przez Gminę Gniewkowo udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Zawiązanie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu nastąpiło aktem notarialnym z dnia 2 września 2021 r. Numer Repertorium A/14030/2021.

Gmina Gniewkowo nie przystąpiła do ww. aktu notarialnego.

W związku z powyższym z przykrością informuję, że w chwili obecnej Gmina Gniewkowo nie ma już możliwości objęcia udziałów na działania, na które otrzymała wsparcie finansowe tj. w tworzonym SIM.

Z poważaniem

Szymon Łepski

Prezes Zarządu

Załącznik:

- pismo Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z dnia 9 lutego 2022 r.
znak: DT. 4253.7.2021.ASc.20

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa. S. Łepski.

Warszawa, 9 lutego 2022 r.

Pan
Szymon Łepski
Prezes Zarządu
SIM „KZN-Bydgoski sp. z o.o.
ul. Studzienna 12/14 lok. 22
88-100 Inowrocław

odpowiadając na pismo w sprawie przyjęcia do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. nowego wspólnika tj. Gminy Gniewkowo uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Stosownie do treści art. 331 pkt. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 dalej: „ustawa”): „Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej SIM”. Objęcie przez gminę udziałów lub akcji w tworzonej SIM, ze środków RFRM, o których mowa w art. 331 pkt 1 ww. ustawy, jest możliwe w dniu powołania SIM do życia, tj. zawarcia umowy spółki w formie aktu notarialnego. Po otrzymaniu wsparcia gmina ma 6 miesięcy na zrealizowanie działania, w związku z którym je udzielono, tj. objęcie udziałów lub akcji w tworzonej SIM.

W niniejszej sprawie Gmina Gniewkowo uzyskała wsparcie ze środków RFRM dnia 26 sierpnia 2021 r., natomiast Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” powołana została 2 września 2021 r.

Biorąc powyższe pod uwagę w obowiązującym stanie prawnym i faktycznym Gmina Gniewkowo nie może objąć udziałów w istniejącym SIM „KZN-Bydgoski” za wkład pieniężny uzyskany ze środków RFRM, ponieważ SIM istnieje od dnia zawarcia aktu notarialnego tj. 2 września 2021 r.

Lukasz Urban
Dyrektor
Departament Techniczny
Krajowy Zespół Nieruchomości

Prezes
Krajowego Zespołu Nieruchomości
Lukasz Urban