

UCHWAŁA NR XLIX/334/2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 31 stycznia 2022r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej
Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 679)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Gniewkowo do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Gniewkowo.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021r. , poz. 2224 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Gniewkowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofiak
Szymon Krzysztofiak

UZASADNIENIE

Gmina Gniewkowo uzyskała kwotę 3.000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) tytułem wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Gniewkowo udziałów w SIM KZN-Bydgoski.

Na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz.U. 2019 poz. 2195 z późn.zm.), ustawodawca daje możliwość stworzenia specjalnej formy – Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (tzw. SIM). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski sp. z o. o. stanowi szczególną formę popierania budownictwa mieszkaniowego, dającego możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkanek i mieszkańców miasta i gminy Gniewkowo posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Uwzględniając potrzeby społeczeństwa miasta i Gminy Gniewkowo, jak również dążąc do rozwoju Gminy jednoznacznie należy stwierdzić, że forma Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej daje możliwość wpływu dla Gminy względem kreowania świadomej polityki mieszkaniowej i pobudzenia rozwoju mieszkalnictwa, w tym budowy mieszkań na wynajem na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Spółka będzie działać i realizować zadania wskazane w ww. ustawie, w tym zajmować się również budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określają przepisy prawa oraz jej akt założycielski. Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofik
Szymon Krzysztofik