



# **GNIEWKOWO**

**XLIX sesja**

**Rady Miejskiej w Gniewkowie**

**31 stycznia 2022 r.**

**PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD ORAZ MATERIAŁY I PROJEKTY UCHWAŁ**

Gniewkowo, 28. 01.2022 r.

SOg. 0002.2.2022

**Pan/Pani**

.....

Informuję o zwołaniu na podstawie art. 15 zzz ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.) zdalnej XLIX sesji Rady Miejskiej w Gniewkowie w dniu 31 stycznia 2022 r. o godz. 16<sup>15</sup> na platformie Microsoft Teams. Transmisja z sesji nadawana będzie na kanale YouTube.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu:
  - przedstawienie projektu uchwały,
  - dyskusja,
  - głosowanie nad projektem uchwały.
4. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa:

- przedstawienie projektu uchwały,
  - dyskusja,
  - głosowanie nad projektem uchwały.
5. Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady  
*Szymon Krzysztofiak*  
Szymon Krzysztofiak

*Projekt uchwały na XLIX sesję zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Gniewkowie- [www.gniewkowo.bipgmina.pl](http://www.gniewkowo.bipgmina.pl) w zakładce „Informacje o sesjach Rady Miejskiej w Gniewkowie- kadencja 2018-2023”.*

Biurowo Rady Miejskiej  
w Gniewkowie

Wpł. dnia 28.01.2022  
Znak spr. ....

Pan

Szymon Krzysztofiak

Przewodniczący

Rady Miejskiej

w Gniewkowie

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zwołanie zdalnej – na platformie Microsoft Teams, sesji nadzwyczajnej.

26 stycznia 2022 roku jednym z punktów porządku obrad był przedstawiony przeze mnie projekt uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa, która podczas głosowania radnych nie uzyskała poparcia mimo woli przystąpienia do spółki KZN-Bydgoski. Głosowanie to, i nieprzyjęcie tej uchwały powoduje, że organ wykonawczy (Burmistrz Gniewkowa) nie może przystąpić do tej spółki i przekazać udziałów otrzymanych z budżetu państwa.

Ponadto spółka KZN-Bydgoski została już utworzona, dlatego też zasadnym jest wywołanie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do tej spółki.

Nie podjęcie proponowanych projektów uchwały spowoduje oddanie przez Gminę Gniewkowo kwoty 3 mln zł wraz z odsetkami do budżetu państwa.

Przystąpienie do spółki KZN-Bydgoski pozwoli na budowanie mieszkań pod wynajem z możliwością jego wykupu na terenie Miasta i Gminy Gniewkowo.

**Proponowany porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Bydgoski sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu:
  - przedstawienie projektu uchwały,
  - dyskusja,
  - głosowanie nad projektem uchwały.

3. Przedstawienie i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa:
- przedstawienie projektu uchwały,
  - dyskusja,
  - głosowanie nad projektem uchwały.
4. Zamknięcie obrad sesji.

  
BURMISTRZ  
w/z  
Jarosław Tomczyk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**projekt**

**UCHWAŁA NR XLIX/    /2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**  
**z dnia 31 stycznia 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Gniewkowo do spółki pod nazwą  
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 679)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Gminę Gniewkowo do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina Gniewkowo.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2021r. , poz. 2224 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Gniewkowa wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
28.01.2022  
data

## UZASADNIENIE

Gmina Gniewkowo uzyskała kwotę 3.000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych) tytułem wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Gniewkowo udziałów w SIM KZN-Bydgoski.

Na mocy ustawy z dnia 26 października 1995 r. *o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego* (Dz.U. 2019 poz. 2195 z późn.zm.), ustawodawca daje możliwość stworzenia specjalnej formy – Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (tzw. SIM). Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Bydgoski sp. z o. o. stanowi szczególną formę popierania budownictwa mieszkaniowego, dającego możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkanek i mieszkańców miasta i gminy Gniewkowo posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Uwzględniając potrzeby społeczeństwa miasta i Gminy Gniewkowo, jak również dążąc do rozwoju Gminy jednoznacznie należy stwierdzić, że forma Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej daje możliwość wpływu dla Gminy względem kreowania świadomej polityki mieszkaniowej i pobudzenia rozwoju mieszkalnictwa, w tym budowy mieszkań na wynajem na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Spółka będzie działać i realizować zadania wskazane w ww. ustawie, w tym zajmować się również budowaniem domów mieszkalnych i ich eksploatacją na zasadach najmu. Szczegółowe zadania, przedmiot działalności i organizację Spółki określają przepisy prawa oraz jej akt założycielski. Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

projekt

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2022  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

**z dnia 31 stycznia 2022 r.**

**w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) oraz art. 12 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2021 poz. 679)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Określa się następujące zasady wnoszenia wkładów pieniężnych i niepieniężnych do spółek prawa handlowego przez Burmistrza Gniewkowa.

2. Gmina Gniewkowo może w szczególności obejmować udziały i akcje w spółkach już istniejących, do których przystępuje oraz w spółkach tworzonych przez Gminę Gniewkowo.

§ 2. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego wkładów pieniężnych w zamian za obejmowane udziały lub akcje, jak również do nabywania udziałów lub akcji w ramach kwot przewidzianych na ten cel w uchwale budżetowej Gminy Gniewkowo.

2. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do wnoszenia do spółek prawa handlowego w zamian za obejmowane udziały lub akcje wkładów niepieniężnych w postaci składników mienia gminy, które zgodnie z przepisami prawa mogą stanowić wkład niepieniężny.

§ 3. Burmistrz Gniewkowa zbywa udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej w Gniewkowie.

§ 4. 1. Burmistrz Gniewkowa upoważniony jest do cofania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego.

2. Cofanie udziałów lub akcji będących własnością Gminy Gniewkowo w spółkach prawa handlowego następuje w drodze ich umorzenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.) oraz postanowieniami umowy lub statutu spółki, której udziały lub akcje podlegają umorzeniu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

28.01.2022

data

podpis

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz.1372 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi dotyczących określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 przywołanej ustawy, do zadań wójta (burmistrza, prezydenta miasta) należy gospodarowaniem mieniem komunalnym. Szczegółowe regulacje dotyczące trybu wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego uregulowane zostały w przepisach rangi ustawowej, w tym w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 ze zm.), ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz ustawie z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 735 ze zm.).

Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.