

**Zarządzenie Nr 6/2022
Burmistrza Gniewkowa
z dnia 17 stycznia 2022r.**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej
lokalu wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.) i §4 ust. 1 uchwały Nr XLV/312/2021 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniewkowo na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r. poz. 5980) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości **4,00 zł (słownie: cztery złote 00/100 gr)**.

§ 2. Przy ustalaniu stawki czynszu, za dany lokal uwzględnia się czynniki obniżające oraz czynniki podwyższające stawkę czynszu miesięcznego za 1m², określone w Uchwale XLV/312/2021 z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniewkowo na lata 2022-2026.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Nr 35/2017 z dnia 5 kwietnia 2017r. w sprawie: ustalenia stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Gniewkowo” sp. z o.o.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Adam Strużyński
mgr Adam Strużyński

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.), Burmistrz posiada kompetencje do ustalenia stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. W oparciu o uchwałę Nr XLV/312/2021 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 24 listopada 2021r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniewkowo na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021r. poz. 5980) podwyżka stawki bazowej nie może następować częściej, jak raz w roku oraz nie może przekroczyć wysokości przewidzianej w art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 ze zm.). Ostatnie Zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy weszło w życie 5 kwietnia 2017r. wprowadzając stawkę bazową w wysokości 3,60 zł. Mając na względzie powyższe stawka bazowa została podniesiona o 40 gr nie przekraczając 3% wartości odtworzeniowej w skali roku. Według danych GUS w listopadzie 2021r. inflacja konsumencka w ujęciu rocznym wyniosła 7,8 %. Przez okres niemal 5 lat od ostatniego Zarządzenia wzrosły ceny następujących opłat i usług: ubezpieczenie nieruchomości, w których znajdują się lokale mieszkalne, zarządzanie nieruchomościami, usługi kominiarskie, usługa deratyzacji, koszty wykonywania remontów i renowacji budynków, w którym znajdują się lokale mieszkalne oraz koszty remontów i drobnych napraw w lokalach mieszkalnych.