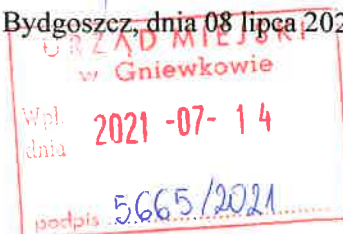


**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.WZN.5152.1.122.2021.KT
Wasz znak: AB.6740.2.42.2021

Bydgoszcz, dnia 08 lipca 2021 r.



POSTANOWIENIE NR WZN 1045/2021

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 b, art. 7 pkt. 4, art. 31, art. 36, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), art. 39 ustawy o prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

w związku z wystąpieniem Starosty Inowrocławskiego (pismo znak: AB.6740.2.42.2021 z dnia 25.06.2021 r., wpływ do tegoż urzędu 05.07.2021 r.)

w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie Teatru letniego – budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy ratuszu, na terenie działki nr 933 przy ul. Dworcowej 17 w Gnieźnie

postanawiam

uzgodnić inwestycję polegającą na budowie Teatru letniego – budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy ratuszu, na terenie działki nr 933 przy ul. Dworcowej 17 w Gnieźnie.

Opinia Nr 869/2017 z dnia 28.07.2017 r. – na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Romana Borucha, z następującym warunkiem:

- prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy wpłynął w dniu 05.07.2021 r. wniosek Starosty Inowrocławskiego w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na budowie Teatru letniego – budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy ratuszu, na terenie działki nr 933 przy ul. Dworcowej 17 w Gnieźnie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz „W” ochrony archeologicznej, w sąsiedztwie budynku Ratusza w Gnieźnie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1567 z dnia 04.08.2010 r.

Planowany zakres prac nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być realizowany na tym terenie.

W związku z powyższym w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1 b, art. 7 pkt. 4, art. 31, art. 36, art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 144 Kpa).

Otrzymują:

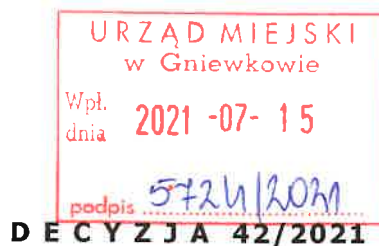
1. Starosta Inowrocławski
2. WUOZ.DB – a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Gniezno

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

Starosta Inowrocławski
ul. Mątewska 17
88 – 100 Inowrocław
AB.6740.2.42.2021



Inowrocław, 14 lipca 2021 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tj.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. z 2020, poz. 471 z późn.zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 tj.) po rozpatrzeniu wniosku z 14 czerwca 2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminie Gniezko ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniezko

obejmujące:

„budowę Teatru Letniego – budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy Ratuszu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 933 położonej w obrębie 0169 Gniezko przy ul. Dworcowej 17 po uprzedniej rozbiórce istniejącego teatru letniego”

Kategoria obiektu: V

projekt opracowany przez:

- Romana Borucha, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer 7210/218/76, przynależność: KUP/BO/0012/03,
- Bronisława Przybysza, specjalność konstrukcyjno-inżynierska, uprawnienia numer 631/15/73, przynależność: KUP/BO/3499/02,
- Krzysztofa Dybicz, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia numer KUP/0147/POOS/09, przynależność KUP/IS/0042/10,
- Andrzeja Stefańskiego, specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia numer ABIT-II-7342-46/99, przynależność: KUP/IE/1099/03.
- Adama Kotarskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia numer ZAP/0148/POOK/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
- 2) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 4) zgodnie z postanowieniem WZN 1045/2021 z 8 lipca 2021 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,
- 5) do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane);

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 14 czerwca 2021 r. wniosek o pozwolenie na budowę Teatru Letniego – budowa sceny wraz z zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przy Ratuszu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 933 położonej w obrębie 0169 Gniezko przy ul. Dworcowej 17 po uprzedniej rozbiórce istniejącego teatru z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W trakcie prowadzonego postępowania wystąpiono o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji pod względem ochrony konserwatorskiej. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany zgodny jest z zapisami decyzji o warunkach zabudowy znak RGp.6730.109.2016, Nr 12/17 z 24 lutego 2017 r. wydanej przez Burmistrza Gniezka. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 933 obręb 0169 Gniezko. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opiewający projekt budowlany jest integralną częścią decyzji. Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1596 ze zm.)



z up. STAROSTY
Danuta Mańka
Naczelnik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

Otrzymują strony:

1. Gmina Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo,
2. aa. DM.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Jezuitska 2, 85-102 Bydgoszcz do WZN 1045/2021,
3. Burmistrz Gniewkowa,
4. Justyna Klóskowska, ul. Dworcowa 13/3, 88-140 Gniewkowo,
5. Sławomir Kościński, ul. Dworcowa 16, 88-140 Gniewkowo,
6. Ewa Kościńska, ul. Dworcowa 16, 88-140 Gniewkowo,
7. Marytna Łożyńska, Wielowieś 54B, 88-140 Gniewkowo,
8. Henryk Maciejczyk, Suchatówka 61D, 88-140 Gniewkowo,
9. Agnieszka Maciejczyk, Suchatówka 61D, 88-140 Gniewkowo,
10. Grzegorz Przygodziński, ul. Dworcowa 15/2, 88-140 Gniewkowo,
11. Barbara Przygodzińska, ul. Dworcowa 15/2, 88-140 Gniewkowo.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).