

BURMISTRZ
GNIEWKOWA

Gniewkowo, dnia 22.05.2000 r.

RBGK 7331- 59/2000

DECYZJA
**o warunkach zabudowy
i zagospodarowania terenu**

Na podstawie art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art.1 ust.39, art.40 ust. 1 i 3, art.42 i art.46 ust.2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 15.05.2000 r. dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno - warsztatowego w Gniewkowie przy ul. Toruńskiej 41.

BURMISTRZ GNIEWKOWA

działając w oparciu o Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gniewkowo zatwierdzony Uchwałą nr XXI/135/92 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 30 czerwca 1992 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 10,poz.170 z dnia 10 września 1992 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXIII/206/94 Rady Gminy Gniewkowo z dnia 14 lutego 1994 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Bydg.nr 4, poz.51 z dnia 25 kwietnia 1994 r.

ustala

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno - warsztatowego na działkach nr 354/4, 353/5 Gniewkowie.

Warunki są następujące:

1. Warunki wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Działki nr 354/4, 353/5 w Gniewkowie przy ul. Toruńskiej znajdują się w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gniewkowo na terenie oznaczonym symbolem B 41 MN, U o treści zapisu:

„Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do trzech kondygnacji. Możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych.

Lokalizacja usług rzemieślniczych - nieuciążliwych w głębi działek”.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

a/ Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn.zm.)
- obiekt budowlany i związane z nim urządzenia należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy (art.4)
- obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

b/ Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 10, poz.46 z 1995 r. z późn.zm.)

c/ Przed wystąpieniem z wnioskiem o decyzję o pozwoleniu na rozbudowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej (Dz. U. Nr 16 z dnia 22 lutego 1995 r. poz. 78 Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 03.02.1995 r. z późn. zm.) w zakresie budynku warsztatowego.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: -

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- wymagane uzgodnienia z gestorami urządzeń nadziemnych i podziemnych znajdujących się na terenie lokalizacji inwestycji
- wymagana zgoda Zarządu Miejskiego w Gniewkowie w zakresie usytuowania budynku w granicy działki

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do decyzji .

UZASADNIENIE

Przedmiotowa lokalizacja inwestycji nie jest sprzeczna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Gniewkowo. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja jest ważna w terminie 12 miesięcy od daty otrzymania.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje prawo roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Gniewkowa w terminie 14 dni od daty otrzymania. W przypadku wniesienia odwołania należy uiścić opłatę w wysokości 1,50 zł w znaczkach skarbowych.

Otrzymuje:

1.

2. a/a
AW/KT



B U R M I S T R Z
mgr inż. Marian Stysiat

Odebrano du: 25.05.2000
[Signature]

Skala 1:500

100 LUGI BRODEZZY JANE
Floor Boardwalk
Garden Walk 36/2
88-140 Call 944 940

ul. Toruńska

78.1

78.2

78.3

78.4

78.5

78.6

78.7

78.8

78.9

79.0

79.1

79.2

79.3

79.4

79.5

79.6

79.7

79.8

79.9

80.0

80.1

80.2

80.3

80.4

80.5

80.6

80.7

80.8

80.9

81.0

81.1

81.2

81.3

81.4

81.5

81.6

81.7

81.8

81.9

82.0

82.1

82.2

82.3

82.4

82.5

82.6

82.7

82.8

82.9

83.0

83.1

83.2

83.3

83.4

83.5

83.6

83.7

83.8

83.9

84.0

84.1

84.2

84.3

84.4

84.5

84.6

84.7

84.8

84.9

85.0

85.1

85.2

85.3

85.4

85.5

85.6

85.7

85.8

85.9

86.0

86.1

86.2

86.3

86.4

86.5

86.6

86.7

86.8

86.9

87.0

87.1

87.2

87.3

87.4

87.5

87.6

87.7

87.8

87.9

88.0

88.1

88.2

88.3

88.4

88.5

88.6

88.7

88.8

88.9

89.0

89.1

89.2

89.3

89.4

89.5

89.6

89.7

89.8

89.9

90.0

90.1

90.2

90.3

90.4

90.5

90.6

90.7

90.8

90.9

91.0

91.1

91.2

91.3

91.4

91.5

91.6

91.7

91.8

91.9

92.0

92.1

92.2

92.3

92.4

92.5

92.6

92.7

92.8

92.9

93.0

93.1

93.2

93.3

93.4

93.5

93.6

93.7

93.8

93.9

94.0

94.1

94.2

94.3

94.4

94.5

94.6

94.7

94.8

94.9

95.0

95.1

95.2

95.3

95.4

95.5

95.6

95.7

95.8

95.9

96.0

96.1

96.2

96.3

96.4

96.5

96.6

96.7

96.8

96.9

97.0

97.1

97.2

97.3

97.4

97.5

97.6

97.7

97.8

97.9

98.0

98.1

98.2

98.3

98.4

98.5

98.6

98.7

98.8

98.9

99.0

99.1

99.2

99.3

99.4

99.5

99.6

99.7

99.8

99.9

100.0

100.1

100.2

100.3

100.4

100.5

100.6

100.7

100.8

100.9

101.0

101.1

101.2

101.3

101.4

101.5

101.6

101.7

101.8

101.9

102.0

102.1

102.2

102.3

102.4

102.5

102.6

102.7

102.8

102.9

103.0

103.1

103.2

103.3

103.4

103.5

103.6

103.7

103.8

103.9

104.0

104.1

104.2

104.3

104.4

104.5

104.6

104.7

104.8

104.9

105.0

105.1

105.2

105.3

105.4

105.5

105.6

105.7

105.8

105.9

106.0

106.1

106.2

106.3

106.4

106.5

106.6

106.7

106.8

106.9

107.0

107.1

107.2

107.3

107.4

107.5

107.6

107.7

107.8

107.9

108.0

108.1

108.2

108.3

108.4

108.5

108.6

108.7

108.8

108.9

109.0

109.1

109.2

109.3

109.4

109.5

109.6

109.7

109.8

109.9

110.0

110.1

110.2

110.3

110.4

110.5

110.6

110.7

110.8

110.9

111.0

111.1

111.2

111.3

111.4

111.5

111.6

111.7

111.8

111.9

112.0

112.1

112.2

112.3

112.4

112.5

112.6

112.7

112.8

112.9

113.0

113.1

113.2

113.3

113.4

113.5

113.6

113.7

113.8

113.9

114.0

114.1

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

dz.e.r.g.3163/98 .

Przewód kanalizacyjny został
zainwentaryzowany pomiarem
z dnia 18.12.1998

URZĄD MIEJSKI
88-140 w Gniewkowie
ul. 17 Stycznia 11
tel. (0-52) 354-50-08, fax -37
NIP 556-10-09-610

Zaloznik do dec. o nar. zab.
i zagosp. terenu. 1