

**Lista radnych Rady Miejskiej w Gniewkowie
uczestniczących w XL - zdalnej sesji w dniu 25 sierpnia 2021 r.**

Lp	Nazwisko i imię	Funkcja	Obecność/udział
1.	Bajerowski Julian	Wiceprzew. Rady	✓
2.	Bożko Janusz	Przew. Komisji	✓
3.	Chrzanowski Kamil	Przew. Komisji	✓
4.	Gołaś Grzegorz	radny	✓
5.	Gremplewski Tomasz	radny	✓
6.	Krzysztofiak Szymon	Przewodniczący Rady	✓
7.	Myśliwy Genowefa	Przew. Komisji	✓
8.	Orent Kazimierz	Przew. Komisji	✓
9.	Otremba Michał	Przew. Komisji	✓
10.	Pułaczewski Aleksander	radny	✓
11.	Stefański Przemysław	radny	✓
12.	Tomasik Krzysztof	Wiceprzew. Komisji	✓
13.	Wodniak -Kuraszkiewicz Ilona	Wiceprzew. Komisji	✓
14.	Żmudziński Andrzej	radny	✓
15.	Rychłowski Piotr	radny	✓

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

**Lista
uczestników XL zdalnej sesji Rady Miejskiej w Gniewkowie
w dniu 25 sierpnia 2021 r.**

1. Straszyński Adam - Burmistrz Gniewkova
2. Tomczyk Jarosław - Z-ca Burmistrza
3. Magdowska Alicja - Sekretarz Gminy
4. Wioletta Kucharska - Skarbnik Gminy
5. Joanna Wiesiołowska - Kierownik Referatu
6. Pokorska Paulina – Radca Prawny
7. Majerski Marek- Radca Prawny
8. Kłosowska Magdalena - Kierownik Referatu
9. Jaworska Beata - Kierownik Referatu
10. Nawrocka Anna - Kierownik Referatu
11. Tyburek Magdalena - Kierownik Referatu
12. Sidorowicz Aleksandra -inspektor UM
13. Mikuszewski Paweł - Dyrektor M-GOKSiR
14. Krawański Paweł - Prezes PK
15.
16.
17.
18.
19.

Adam Straszyński
.....
Tomczyk Jarosław
.....
Magdowska Alicja
.....
Wioletta Kucharska
.....
Joanna Wiesiołowska
.....

.....
Paulina Pokorska
.....
Marek Majerski
.....
Beata Jaworska
.....

.....
Magnalena Tyburek
.....
Aleksandra Sidorowicz
.....

.....
Paweł Krawański
.....

Przewodniczący Rady

Szymon Krzysztofiak

Ad. 2a Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. Umocnienie N. Pułaczewskiego polegające na wycofaniu z pkt. 15 Poradku → projekt uchwały uszczelnienia składowi na składowie Bezmieście

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	X		
2	Chrzanowski Kamil		X	
3	Pułaczewski Aleksander	X		
4	Krzysztofiak Szymon		X	
5	Rychłowski Piotr		X	
6	Bożko Janusz		X	
7	Tomasik Krzysztof			X
8	Myśliwy Genowefa		X	
9	Stefański Przemysław	X		
10	Żmudziński Andrzej		X	
11	Bajerowski Julian		X	
12	Orent Kazimierz			
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	X		
14	Gołaś Grzegorz		X	
15	Otremba Michał		X	

Ilość radnych uczestniczących w sesji 14
 Ilość radnych biorących udział w głosowaniu 14
 Ilość radnych głosujących „za” 4
 Ilość radnych głosujących „przeciw” 9
 Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu 1

Ad.2 Głosowanie imienne (bezwzględna większość) dot. przyjęcia porządku obrad.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz			X
2	Chrzanowski Kamil	X		
3	Pułaczewski Aleksander			X
4	Krzysztofiak Szymon	X		
5	Rychłowski Piotr	X		
6	Bożko Janusz	X		
7	Tomasik Krzysztof	X		
8	Myśliwy Genowefa	X		
9	Stefański Przemysław			X
10	Żmudziński Andrzej	X		
11	Bajerowski Julian	X		
12	Orent Kazimierz			
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona		X	
14	Gołaś Grzegorz	X		
15	Otremba Michał	X		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 14

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu 14

Ilość radnych głosujących „za” 10

Ilość radnych głosujących „przeciw” 1

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu 3

Ad.3 Głosowanie imienne (zwykła większość) w sprawie przyjęcia protokołu XXXIX sesji.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	X		
2	Chrzanowski Kamil	X		
3	Pułaczewski Aleksander	X		
4	Krzysztofiak Szymon	X		
5	Rychłowski Piotr	X		
6	Bożko Janusz	X		
7	Tomasik Krzysztof	X		
8	Myśliwy Genowefa	X		
9	Stefański Przemysław	X		
10	Żmudziński Andrzej	X		
11	Bajerowski Julian	X		
12	Orent Kazimierz	X		
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	X		
14	Gołaś Grzegorz	X		
15	Otremba Michał	X		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu..... 15

Ilość radnych głosujących „za” 15

Ilość radnych głosujących „przeciw” -

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu -

Ad.4 Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. przyjęcia informacji Burmistrza za okres międzysesyjny.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	X		
2	Chrzanowski Kamil	X		
3	Pułaczewski Aleksander	X		
4	Krzysztofiak Szymon	X		
5	Rychłowski Piotr	X		
6	Bożko Janusz	X		
7	Tomasik Krzysztof	X		
8	Myśliwy Genowefa	X		
9	Stefański Przemysław	X		
10	Żmudziński Andrzej	X		
11	Bajerowski Julian	X		
12	Orent Kazimierz	X		
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	X		
14	Gołaś Grzegorz	X		
15	Otremba Michał	X		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15

Ilość radnych biorących udział w głosowaniu 15

Ilość radnych głosujących „za” 15

Ilość radnych głosujących „przeciw” -

Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu -

Wzrost dnia 17.08.2021

Informacja na temat realizacji zadań związanych z gospodarką odpadami na terenie Gminy Gniewkowo za 2020r.

System gospodarki odpadami obejmuje następującą ilość mieszkańców, która wynikała ze złożonych deklaracji:

- 1) Ilość osób – 11 819
 - Kompostownik - 796
 - Bez kompostownika – 11 023

Ilość osób wg zakresu z deklaracji 11.821

- miasto- 5871
- wieś- 5950

Ilość nieruchomości objętych systemem – 2163

Łącznie mieszkańcy złożyli 2172 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Wpłaty za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020:

Wpłaty: 2.483.539,64 zł
Wpłaty bieżące: 2.393.009,48 zł
Wpłaty zaległe: 90.530,16 zł

Zaległości:

Zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi według stanu na dzień 31 grudnia 2020r. wynosiły 500.622,38, w tym:

- zaległości z lat ubiegłych: 368.480,31
- zaległości bieżące: 132.142,07

W 2020r. na wyżej wymienione zaległości wystawiono 568 upomnień i 34 tytuły wykonawcze.

Nadpłaty:

W 2020r. odnotowano łączną kwotę nadpłat – 25.966,39 zł – wynikającą z wcześniejszego opłacenia należności na przyszłe zobowiązania; jak również z miesięcznych wpłat wyższych od deklarowanych.

Umorzenia:

W 2020r. rozpatrzono 9 wniosków o umorzenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz 14 wniosków o rozłożenie zaległości na raty.

Burmistrz Gniewkowa 7 z 9 złożonych o umorzenie wniosków rozpatrzył pozytywnie, wyrażając zgodę na umorzenie, mając na względzie ważny interes

podatnika (trudna sytuacja życiowa spowodowana najczęściej brakiem pracy i brakiem możliwości jej podjęcia, a także niepełnosprawnością, chorobą wnioskodawcy bądź/i jego członków rodziny).

Wszystkie 14 wniosków o rozłożenie na raty zostały rozpatrzone pozytywnie przez Burmistrza Gniewkowa z uwagi na ważny interes podatnika (ciężka sytuacja materialna oraz choroba podatnika).

Koszty odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych wyniosły 2.617.424,93zł, a wynikały z umowy, która została zawarta z Przedsiębiorstwem Komunalnym „Gniewkowo” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kilińskiego 9, 88-140 Gniewkowo dnia 20.12.2019r. Nr RZ.p.272.11.2019 na „Odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli zamieszkałych nieruchomości, zlokalizowanych na terenie gminy Gniewkowo” od dnia 1 stycznia 2020r. do dnia 31 grudnia 2020r. Wnoszone przez mieszkańców opłaty umożliwiały bieżące regulowanie tej należności.

Źródłem finansowania systemu odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych były opłaty wnoszone przez mieszkańców gminy. Zgodnie z uchwałą Nr XV/113/2019 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 27 listopada 2019r. w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki tej opłaty.

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

W zakresie odbierania odpadów na których nie zamieszkują mieszkańcy odpady odbierały następujące firmy:

1. Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Kilińskiego 9, 88-140 Gniewkowo.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne SANIKONT Radosław Kostuch z siedzibą w Sikorowie 25a, 88-101 Inowrocław

**Na terenie gminy Gniewkowo (bez Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów)
zostały odebrane następujące ilości odpadów**

Kod odpadów ⁶⁾	Rodzaj odpadów	Masa odebranych odpadów komunalnych [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	118,520
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	258,980
15 01 07	Opakowania ze szkła	238,767
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	364,460

20 02 03	Inne odpady nieulegające biodegradacji	6,380
20 03 01	Niesegregowane odpady komunalne	3.225,55
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	80,660
SUMA		4.293,317

**Zebrane odpady komunalne w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów
z siedzibą przy ul. 17 Stycznia 22, 88-140 Gniewkowo**

Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa zebranych odpadów komunalnych [Mg]
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	2,463
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,871
15 01 07	Opakowania ze szkła	1,140
16 01 03	Zużyte opony	10,231
17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	41,209
17 02 03	Tworzywa sztuczne	2,143
17 03 80	Odpadowa papa	7,740
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,981
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu innych niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	27,848
20 01 10	Odzież	0,977
20 01 23*	Urządzenia zawierające freon	1,210
20 01 28	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	0,421
20 01 32	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,044
20 01 34	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	0,174
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	2,292
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	1,061
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	63,538
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	66,175
Suma		230,52

Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania wyniósł 47,72% w roku 2020

Osiągnięte poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia selektywnie zebranych odpadów w 2020r. wyniosły:

- 1.Papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła 9,19%
- 2.Odpadów budowlanych i rozbiórkowych 55,43%

Istotnym problemem jest osiągnięcie wymaganych poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów surowcowych w roku 2021 i latach następnych. Wymagać to będzie podjęcia przez gminę działań w celu zwiększenia pozyskiwanego „u źródła” strumienia odpadów segregowanych oraz poprawy czystości (zmniejszenia ilości zanieczyszczeń) pozyskiwanych surowców.

W miesiącu maju i październiku na terenie całej gminy zorganizowano zbiórkę odpadów wielkogabarytowych oraz sprzętu elektrycznego i elektronicznego. W wyniku przeprowadzonej zbiórki zebrano 80,66 Mg odpadów.

Z zakresu edukacji ekologicznej mieszkańcy byli informowani na temat:

- Segregacji odpadów
- Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Gniewkowie
- Ilości odbieranych odpadów.

Ponadto mieszkańcy zostali poinformowani o harmonogramie odbioru odpadów zarówno segregowanych jak i niesegregowanych, a także odpadów wielkogabarytowych, elektrycznych i elektronicznych. Informacje zostały przekazane na stronie internetowej w formie ulotki, a także przez sołtysów w sposób zwyczajowo przyjęty.

W ramach edukacji ekologicznej pozyskaliśmy środki pieniężne na akcję „Sprzątanie Świata” w wysokości **2.959,14zł** ze Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.

Natomiast z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu otrzymaliśmy dofinansowanie na:

1.Warsztaty w zakresie edukacji poprawnej segregacji odpadów komunalnych pt. „Ograniczam się”.

Kwota dofinansowania wyniosła **11.993,00zł**.

2.Organizację konkursów ekologicznych z zakresu gospodarki odpadami.

- „Pokaż jak odpady segregujesz”

Kwota dofinansowania wyniosła **300,00zł**.

- „Eko-zwierzak”

Kwota dofinansowania wyniosła **1.050,00zł**

W 2020 r. Urząd Miejski w Gniewkowie zorganizował II Festyn ekologiczny pod hasłem „*Gniewkowiec bliska ochrona środowiska*”, na którym bardzo szeroko została poruszona tematyka z zakresu segregacji odpadów komunalnych. Głównym partnerem organizacji festynu było Przedsiębiorstwo Komunalne w Gniewkowie, które przedstawiło ekspozycję poświęconą nieprawidłowej segregacji oraz przeprowadziło pokaz prawidłowej segregacji odpadów. Mieszkańcy mogli uczestniczyć w licznych konkursach oraz warsztatach na temat gospodarki odpadami oraz z szeroko pojętej ochrony środowiska. Podczas festynu swoje stoiska

zaprezentowali m.in. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska w Toruniu, Nadleśnictwo Gniewkowo, Pasieka Rodzinna Jacek i Tomasz Paul, Folwark Warzyn Michał Sędłak, WISCOP Fotowoltaika Piotr Szpek, Gospodarstwo Szkółkarskie Andrzej Marcinkowski, Firma Abrys, PPHU Eurohurt M. Skrzypek, sołectwa.

Gościem specjalnym II Festynu ekologicznego był Pan Dominik Strzelec, pasjonat ogrodów i wszelkiej roślinności, prowadzący program telewizyjny „Polowanie na ogród”. Podczas festynu gość wygłosił prelekcję na temat zakładania łąk kwietnych oraz montażu kompostowników i prawidłowego kompostowania odpadów.

Szkoły oraz sołectwa otrzymały do nasadzenia drzewka, za udział w Akcji Sprzątania Świata.

Umowa w zakresie „Odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie gminy Gniewkowo” jest realizowana rzetelnie i profesjonalnie. W przypadku nieodebrania odpadów z posesji przez firmę informacje niezwłocznie były przekazywane drogą e-mail lub telefonicznie. Wykonawca umowy w jak najkrótszym czasie realizował nasze uwagi, bądź wyjaśniał zaistniałe przyczyny nieodebrania odpadów.

Sporządziła:
Klaudia Stępień
Aleksandra Sidorowicz

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Jarosław Tomczyński

Kierownik Referatu
Rolnictwa, Ochrony Środowiska,
Gospodarki Komunalnej i Łowiectwa


Magdalena Kłobowicz

Ad.5 Głosowanie imienne (zwykła większość) dot. przyjęcia informacji na temat realizacji zadań związanych z gospodarką odpadami na terenie Gminy Gniewkovo za 2020 rok.

Lp	Radny	„Za”	„Przeciw”	„Wstrzymał/a się od głosu”
1	Gremplewski Tomasz	X		
2	Chrzanowski Kamil	X		
3	Pułaczewski Aleksander	X		
4	Krzysztofiak Szymon	X		
5	Rychłowski Piotr	X		
6	Bożko Janusz	X		
7	Tomasik Krzysztof	X		
8	Myśliwy Genowefa	X		
9	Stefański Przemysław	X		
10	Żmudziński Andrzej	X		
11	Bajerowski Julian	X		
12	Orent Kazimierz	X		
13	Wodniak –Kuraszkiewicz Ilona	X		
14	Gołaś Grzegorz	X		
15	Otremba Michał	X		

Ilość radnych uczestniczących w sesji 15
 Ilość radnych biorących udział w głosowaniu 15
 Ilość radnych głosujących „za” 15
 Ilość radnych głosujących „przeciw” -
 Ilość radnych, którzy wstrzymali się od głosu -

Załącznik nr 9 do prot. nr
Rady Miejskiej Gniewkowo
z dnia

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2020rok

Przedsiębiorstwo Komunalne
„Gniewkowo” Sp. z o.o.



Gniewkowo, czerwiec 2021

Zawartość:

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje ogólne o Spółce

2. Analiza działalności Spółki

2.1. Przychody ze sprzedaży, koszty wg rodzaju, wynik finansowy

2.2. Zatrudnienie, wynagrodzenia

2.3. Kredyty bankowe, pożyczki

2.4. Ocena sytuacji majątkowej i finansowej Spółki

3. Sprawozdanie z poszczególnych działów Spółki

3.1. Dział Gospodarki Wodno - Ściekowej

3.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

3.3. Dział Gospodarki Mieszkaniowej

3.4. Biuro Bhp i zamówień publicznych

4. Inne aktywności

5. Plany, projekty, opracowania i zadania wynikające z działań podjętych w 2019 roku i kontynuowane w 2020 roku

5.1. Administracja

5.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

5.3. Dział Gospodarki Wodno -Ściekowej

6. Ryzyka i zagrożenia

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje ogólne o Spółce

Nazwa i forma prawna Spółki: Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. Spółka powstała w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gniewkowie. Spółka została zawiązana umową – akt notarialny Repetytorium A nr 3072 z dnia 16.05.2007r.

Data wpisu: 30.11.2007r., Rejestr Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

KRS: 0000293932.

NIP: 5562644691.

REGON: 340348688.

Status prawny

Spółka działa na podstawie:

- Kodeksu Spółek Handlowych. (Ustawa z dnia 15 września 2000 r., Dz.U.00.94.1037 z późniejszymi zmianami.),
- Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r., Dz.U.06.123.858 z późniejszymi zmianami),
- Ustawy o gospodarce komunalnej. (Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r., Dz.U.97.9.43 z późniejszymi zmianami),
- Umowy Spółki. (Tekst jednolity umowy spółki z dnia 10 czerwca 2016r.).

Udziałowcy: 100% udziałów należy do Gminy Gniewkowo.

Organy Spółki:

- **Zgromadzenie Wspólników** - jest najwyższym organem Spółki i do jego kompetencji należą sprawy określone w Kodeksie spółek handlowych oraz w umowie spółki. W okresie sprawozdawczym funkcję Zgromadzenia Wspólników pełnił jednoosobowo Burmistrz Gniewkowo Adam Straszyński,
- **Rada Nadzorcza** sprawująca stały nadzór nad działalnością Spółki, działająca w okresie sprawozdawczym w składzie:

- Wojciech Gorczyca - Przewodniczący Rady,
 - Jarosław Ruciński - Członek Rady,
 - Karol Maria Wojtasik - Członek Rady.
- **Zarząd**, który prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy niezastrzeżone kodeksem spółek handlowych lub umową Spółki (wymagające uchwały Zgromadzenia Wspólników lub Rady Nadzorczej). W okresie sprawozdawczym funkcję Prezesa Zarządu pełnił jednoosobowo Paweł Krawański.

Kapitał podstawowy na dzień 31.12.2020: 4 532 700,00 zł i dzieli się na 45 327 udziałów o równej wartości po 100 zł każdy.

Siedziba Spółki: ul. Jana Kilińskiego 9, 88-140 Gniewkowo.

Tel/fax: (52) 355-84-51

e-mail: sekretariat@pk-gniewkowo.pl

Rodzaj działalności:

Gospodarka ciepła, gospodarka wodno-ściekowa, gospodarka komunalna i mieszkaniowa.

2. Analiza działalności Spółki

2.1. Przychody ze sprzedaży, koszty wg rodzaju, wynik finansowy

Tabela nr 1.

KOSZTÓW WG RODZAJU, PRZYCHODY I WYNIK W UKŁADZIE PORÓWNAWCZYM ROK DO ROKU							
12 MIESIĘCY 2020r. DO 12 MIESIĘCY 2019r.							
L.P.	KONTO	TREŚĆ	KOSZTY		RÓŻNICA kol. 4-kol. 3	UDZIAŁ KOSZTÓW ZA 2020 W KOSZCIE OGÓLEM	DYNAMIKA Kol. 4/ kol. 3
			na 31.12.2019	na 31.12.2020			
	1	2	3	4	5	6	7
1.	401	Amortyzacja	589 878,30	629 037,02	39 158,72	4,91%	106,64%
2.	411	Zużycie materiałów	1 419 942,34	1 216 414,26	-203 528,08	9,50%	85,67%
3.	-	materiały	1 154 776,09	978 729,44	-176 046,65	7,64%	84,75%
4.	-	paliwa	265 166,25	237 684,82	-27 481,43	1,86%	89,64%
5.	417	Umowy cywilne	287 572,20	270 281,32	-17 290,88	2,11%	93,99%
6.	419	Energia	1 874 409,28	2 233 240,69	358 831,41	17,44%	119,14%
7.	-	energia elektryczna	684 275,91	865 847,32	181 571,41	6,76%	126,53%
8.	-	gaz	921 225,88	1 116 213,47	194 987,59	8,72%	121,17%
9.	-	woda	233 459,49	225 402,40	-8 057,09	1,76%	96,55%
10.	-	gaz propan	35 448,00	25 777,50	-9 670,50	0,20%	72,72%
11.	426	Usługi transportowe	27 488,72	16 023,11	-11 465,61	0,13%	58,29%
12.	427	Remonty	162 972,56	250 446,12	87 473,56	1,96%	153,67%
13.	429	Inne usługi materialne	1 642 725,49	2 199 083,30	556 357,81	17,18%	133,87%
14.	431	Wynagrodzenia	3 429 115,95	4 116 160,04	687 044,09	32,15%	120,04%
15.	445	ZUS	698 198,86	835 289,97	137 091,11	6,52%	119,63%
16.	451	Odpis na ZFŚS	109 507,28	136 939,70	27 432,42	1,07%	125,05%
17.	452	Świadczenia dla pracowników	73 754,06	75 387,16	1 633,09	0,59%	102,21%
18.	461	Podatki	602 774,76	676 259,95	73 485,19	5,28%	112,19%
19.	-	podatek od nieruchomości	409 465,00	424 392,00	14 927,00	3,31%	103,65%
20.	-	opłaty za środowisko	110 289,00	160 105,00	49 816,00	1,25%	145,17%
21.	-	PFRON	72 258,00	79 211,00	6 953,00	0,62%	109,62%
22.	-	nierozliczony podatek VAT	1 022,76	1 005,95	-16,81	0,01%	98,36%
23.	-	opłata skarbową	65,00	1 981,00	1 916,00	0,02%	
24.	-	opłata sądowa	560,00	450,00	-110,00	0,00%	80,36%
25.	-	podatek od transportu	9 115,00	9 115,00		0,07%	100,00%
26.	462	Usługi bankowe	10 126,24	20 498,24	10 372,00	0,16%	202,43%
27.	463	Podróże służbowe	48 940,07	46 300,73	-2 639,34	0,36%	94,61%
28.	464	Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	5 407,77	6 593,78	1 186,01	0,05%	121,93%
29.	465	Ubezpieczenia	100 775,70	74 398,49	-26 377,21	0,58%	73,83%
30.	469	Pozostałe koszty					
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU			11 083 589,58	12 802 353,87	1 718 764,29	100,00%	115,51%
KOSZTY ROZLICZANE W CZASIE			144 239,65	370 806,64	226 566,99		
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU PO ODJĘCIU KOSZTÓW ROZLICZANYCH W CZASIE			10 939 349,93	12 431 547,23	1 492 197,30		113,84%
1.	700	WODOCIĄGI	5 983 583,55	6 133 937,46	150 353,91		102,51%
2.	705	KOTŁOWNIE	1 787 895,47	1 941 486,53	153 591,06		108,59%
3.	703	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI	228 409,37	246 975,03	18 565,66		108,13%
4.	702	KOMUNALNA	2 751 944,18	3 669 426,65	917 482,47		133,34%
RAZEM PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI			10 751 832,57	11 991 826,67	1 239 993,10		111,53%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ			-187 517,36	-439 721,66	-252 204,20		42,64%
1.	740-741	SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW	1 738,11	2 536,00	797,89		145,91%
2.	760-751	ODSETKI	-65,72	117 763,06	117 828,78		
3.	760-762	OPERACYJNE	231 196,93	76 752,36	-154 444,57		33,20%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			232 869,32	197 051,42	-35 817,90		84,62%
WYNIK PRZEDSIĘBIORSTWA			45 351,96	-242 670,14	-288 022,10		15,75%

Koszty według rodzaju na działalności podstawowej w okresie 12 miesięcy 2020r. osiągnęły poziom 12 802 353,87 zł i były wyższe w porównaniu do kosztów z 2019 roku o 1 718 764,29 zł, czyli o 15,51% - Wykres 1.

Na koszty działalności miały wpływ następujące pozycje kosztów:

- koszty amortyzacji są wyższe o 39 158,72 zł w związku z inwestycjami poczynionymi w 2019r. w zakresie gospodarki wodno - ściekowej (zestaw szaf sterowniczych na przepompowni wody, monitoring na oczyszczalni ścieków), gospodarki komunalnej i ciepłej (modernizacja kotłowni przy ul. Pająkowskiego, iluminacja świetlna, zakup przycinarki do gałęzi),
- koszty zużycia materiałów ogółem są niższe o 203 528,08 zł, z tego zakup materiałów jest niższy o 176 046,65 zł.

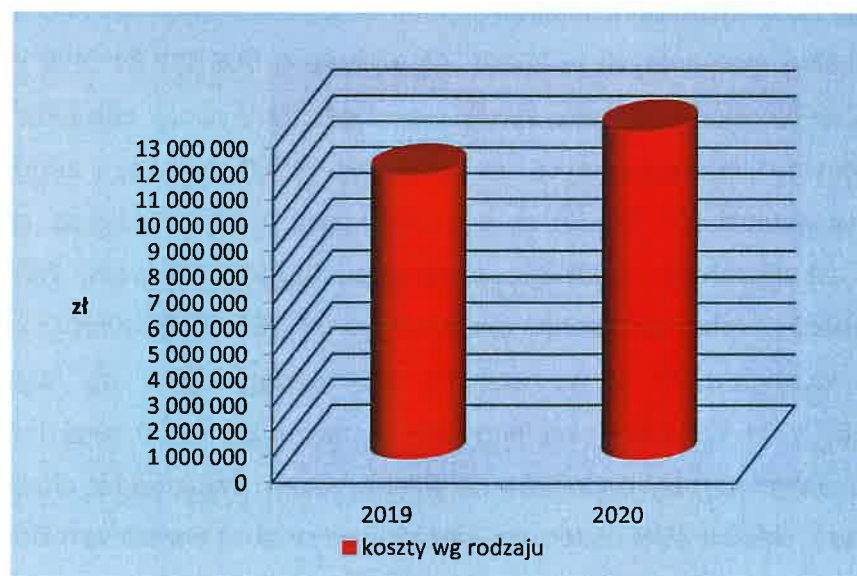
Koszty materiałów w 2020 roku obniżyły się m.in. o kwotę 101 544,40 zł związaną z mniejszym zużyciem opału w kotłowniach (w 2019r. modernizacja kotłowni Pająkowskiego z paliwa węglowego na gazowe). W pozycji tej wydatkowano koszty do oczyszczania i natleniania ścieków, testy, próbki i materiały do laboratorium oczyszczalni, zakupiono do implementacji wyselekcjonowane szczepy bakterii, jako pomoc w trakcie kampanii przetwórczej warzyw prowadzonej przez firmy zewnętrzne. Dokończono remont hydroforni Szadłowice polegający na postawieniu nowego ogrodzenia z płyt betonowych oraz odnowieniu powłok malarskich na elewacji budynku. Sukcesywnie wymieniano wodomierze, których termin legalizacji upłynął. Wymieniano zużyty sprzęt i wyposażono stanowiska pracy w nowe narzędzia. Podniesione zostały warunki pracy na stanowiskach biurowych poprzez wymianę sprzętu komputerowego. Zakupiono materiały do remontu pomieszczeń socjalnych i toalet, środki do naprawy nawierzchni drogowych, kostkę brukową, beton, kruszywo do budowy boiska do koszykówki w Wierzbiczanach i płyty betonowej oraz materiały do remontu innych mniejszych zadań na terenie miasta i gminy Gniewkowo. Zużyto materiały do remontu pomieszczeń biurowych w Urzędzie Miejskim, pomieszczeń szkolnych, świetlic wiejskich oraz mieszkań zarządzanych przez PK Gniewkowo (m.in. Skalmierowice 15, Paderewskiego 10, Kilińskiego 10), materiały do remontu pojazdów specjalistycznych do wywozu odpadów: MAN, DAF, PEUGEOT BOXER oraz wymieniono opony m.in. w koparce, samochodach, ciągnikach, pojazdach specjalistycznych. Od 20 marca 2020r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia obowiązywał w Polsce stan epidemii. W związku z COVID-19 w Przedsiębiorstwie zostały wprowadzone odpowiednie procedury i zakupiono środki ochrony osobiste (maseczki, środki dezynfekujące, rękawice ochronne, płyny antybakteryjne, kombinezony).

Koszty zakupu paliwa obniżyły się o 27 481,43 zł. Na spadek wpływ miał brak zużycia oleju napędowego w kotłowni przy ul. Pajakowskiego (w 2019r. przy modernizacji kotłowni Pajakowskiego z paliwa węglowego na gazowe użyto zastępcze paliwo – olej napędowy w kwocie 31 152,84 zł).

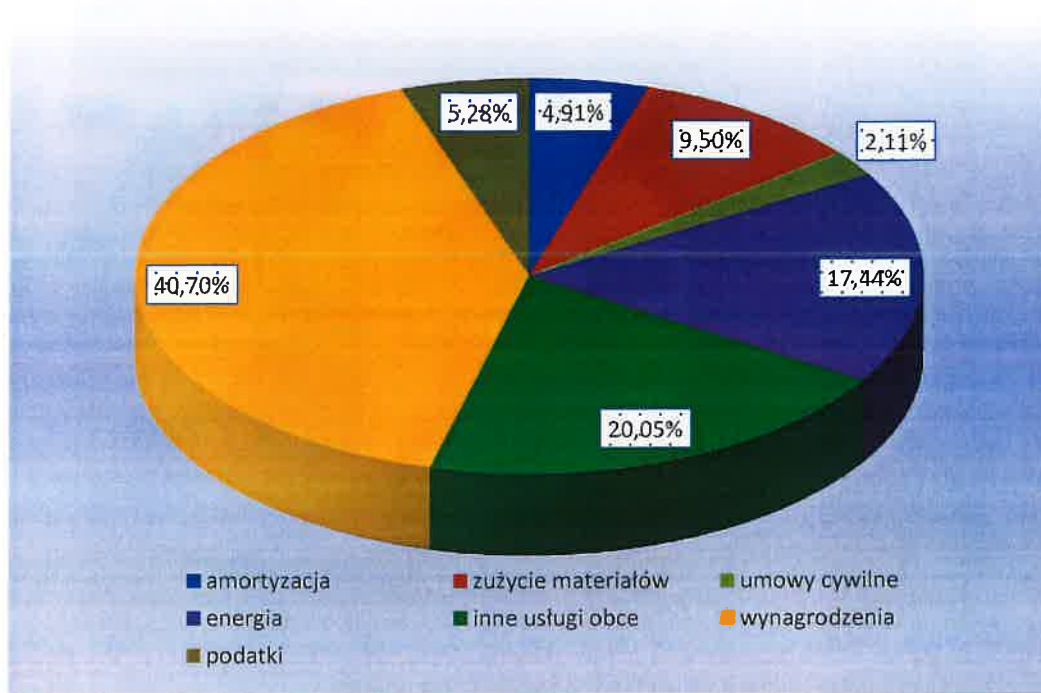
- koszty umów cywilnych są niższe o 17 290,88 zł m.in. z niewystąpieniem wynagrodzeniem dla prokurenta,
- koszty ogółem za energię są wyższe o 358 831,41 zł w związku z większym kosztem zakupu:
 - ✓ energii elektrycznej o 181 571,41 zł, którego bezpośrednią przyczyną był wzrost cen,
 - ✓ gazu ziemnego o 194 987,59 zł, na który miał wpływ wzrost cen oraz większe zużycie wynikające z przeprowadzonej w 2019r. inwestycji - przebudowy kotłowni przy ul. Pajakowskiego 6 z węglowej na gazową,
 - ✓ zmniejszył się koszt gazu propan o 9 670,50 zł wynikający z mniejszego zużycia,
 - ✓ zmniejszył się też koszt zakupu wody o 8 057,09 zł w związku z mniejszym zużyciem wody zakupionej,
- koszty usług transportowych są niższe o 11 465,61 zł,
- koszty remontów są wyższe o 87 473,56 zł, przeprowadzono remont: drukarek, kserokopiarek, ciągników, przydomowych pomp do ścieków, silników do pomp, sterowników, instalacji podgrzania ciepłej wody użytkowej w węzłach ciepłych przy ul. Pajakowskiego, wodomierzy, naprawy kół, opon, kilkukrotne remonty samochodów służących do odbioru odpadów, tj. MAN, DAF, remont osadnika wtórnego na oczyszczalni ścieków,
- koszty usług materialnych w 2020r. są wyższe o 556 357,81 zł w porównaniu do poprzedniego roku w związku ze wzrostem cen za wywozy odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych, w 2019 roku koszt wywozu i zagospodarowania odpadów wyniósł 699 798,04 zł, a w 2020 roku 1 393 404,03 zł, zmniejszyły się koszty zakończonych w 2020r. leasingów koparko-ładowarki NEW HOLLAND (15.05.2020 r.) oraz samochodu ciężarowego PEUGEOT BOXER (31.07.2020r.),
- koszty wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń są wyższe ogółem o 851 567,62 zł, wzrost minimalnego wynagrodzenia z 2.250,00 zł do 2.600,00 zł, w związku z tym wzrosły pochodne od wynagrodzeń (wysługa lat, dodatki funkcyjne, szkodliwe), składki ZUS i odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych,

- koszty świadczeń dla pracowników obejmują szkolenia, usługi medyczne, emerytalne oraz ekwiwalenty i są wyższe w porównaniu z kosztami w 2019r. o 1 633,09 zł,
- koszty podatków ogółem są wyższe w porównaniu do ubiegłego roku o 73 485,19 zł. Poszczególne rodzaje podatków kształtowały się następująco:
 - ✓ podatek od nieruchomości wzrósł o 14 927,00 zł,
 - ✓ opłaty za środowisko są wyższe o 49 816,00 zł,
 - ✓ podatek PFRON wzrósł o 6 953,00 zł,
 - ✓ nierozliczony podatek VAT jest niższy o 16,81 zł,
 - ✓ podatek od transportu nie zmienił się,
 - ✓ opłaty skarbowe i sądowe są wyższe łącznie o 1 806,00zł,
- koszty usług bankowych są wyższe w porównaniu do ubiegłego roku o 10 372,00 zł, związane to jest z uruchomieniem kredytu w rachunku bieżącym do wysokości 400.000,00 zł i większe koszty wynikające z obsługi i wykorzystania kredytu,
- koszty podróży służbowych obniżyły się o 2 639,34 zł,
- koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów zwiększyły się o 1 186,01 zł,
- zmniejszyła się pozycja kosztów ubezpieczeń majątkowych o 26 377,21 zł,
- zwiększyła się pozycja kosztów rozliczanych w czasie z kwoty 144 239,65 zł w 2019r. do kwoty 370 806,64 zł w bieżącym okresie (rozliczany w czasie remont osadnika wtórnego w wysokości 134 546,44 zł, rozwiązana rezerwa na świadczenia pracownicze) .

Wykres 1. Porównanie kosztów wg rodzaju



Wykres 2. Struktura kosztów wg rodzaju na dzień 31.12.2020r.

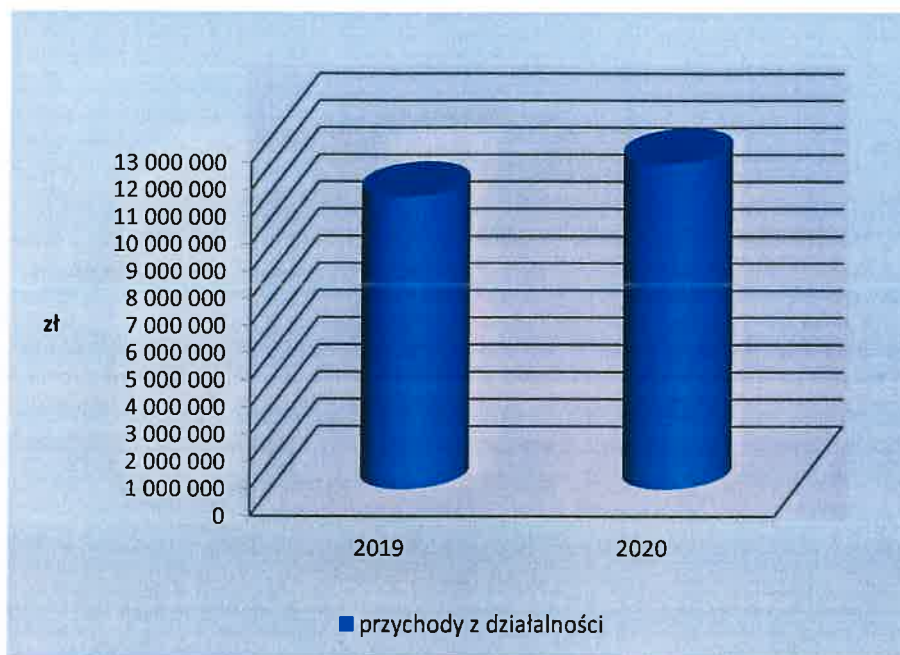


Przychody na działalności za 12 miesięcy 2020r. wyniosły 11 991 825,67 zł i w porównaniu do przychodów z 2019r. są wyższe o 1 239 993,10 zł, tj. o 11,53% - Wykres 3.

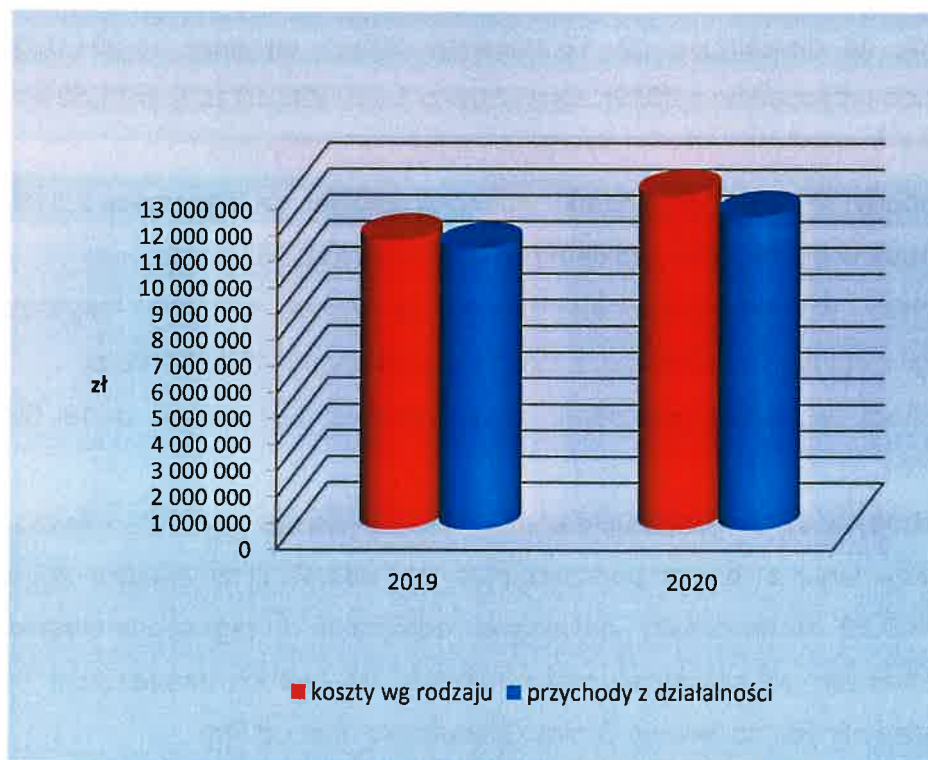
Na taki poziom przychodów miały wpływ następujące czynniki:

- przychody w dziale gospodarki wodno-ściekowej są wyższe o 2,51% - wyższa sprzedaż w porównaniu z rokiem poprzednim o 150 353,91 zł.
- przychody w dziale gospodarki ciepłej są wyższe o 8,59% - wyższa sprzedaż energii ciepłej w porównaniu z rokiem poprzednim o 153 591,06 zł,
- przychody w dziale gospodarki mieszkaniowej są wyższe o 18 565,66 zł tj. o 8,13%,
- przychody w dziale gospodarki komunalnej są wyższe o 33,34% - wyższa sprzedaż w porównaniu z rokiem poprzednim o 917 482,47 zł w związku ze wzrostem o 941 860,29 zł sprzedaży dotyczącej odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zlokalizowanych na terenie Gminy Gniewkowo oraz od firm.

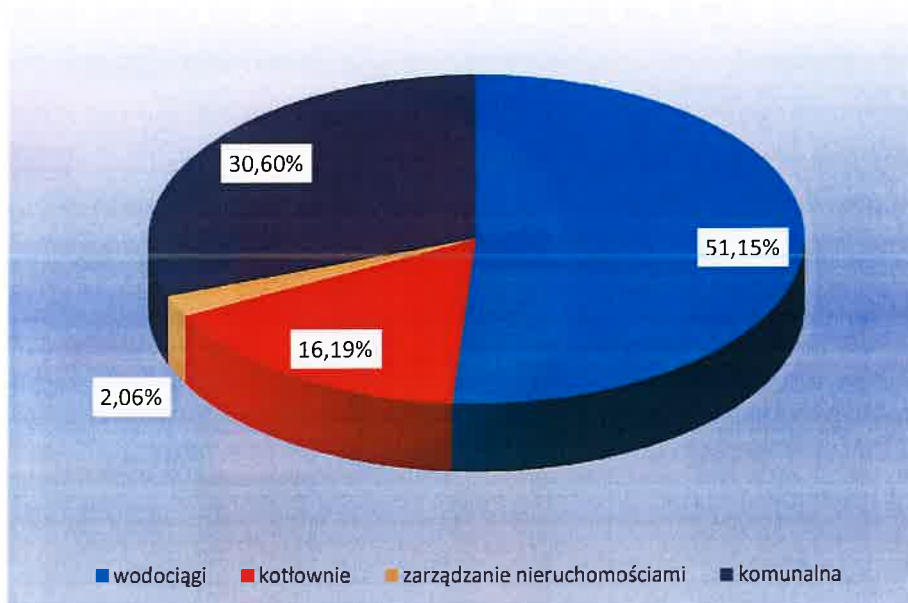
Wykres 3. Porównanie przychodów z działalności



Wykres 4. Porównanie przychodów z działalności z kosztami wg rodzaju



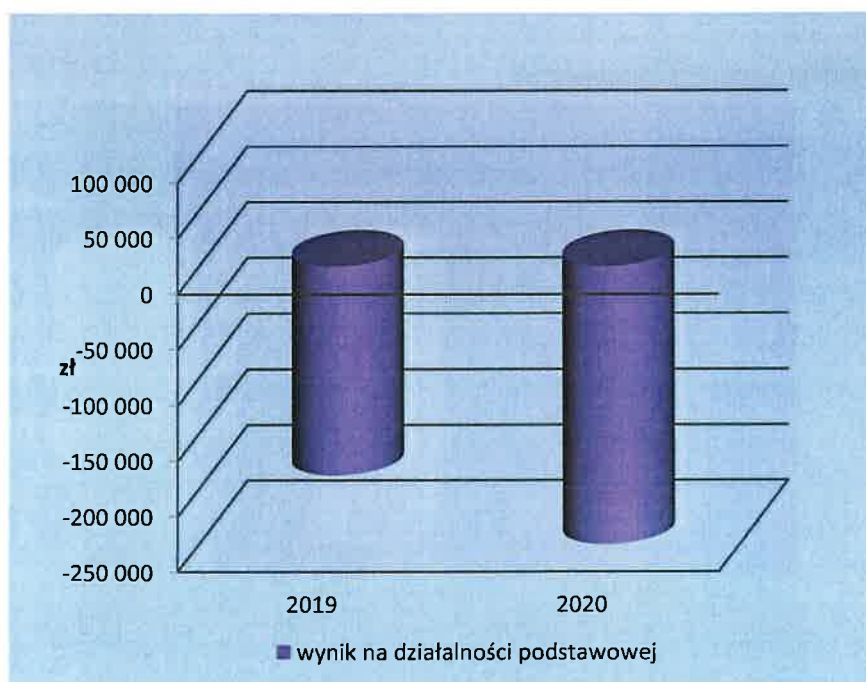
Wykres 5. Struktura przychodów z działalności poszczególnych działów



Wynik na działalności podstawowej za 12 miesięcy 2020r. jest ujemny i wynosi -439 721,56 zł. Wynik za okres 12 miesięcy 2019r. był również ujemny i wyniósł -187 517,36 zł - Wykres 6.

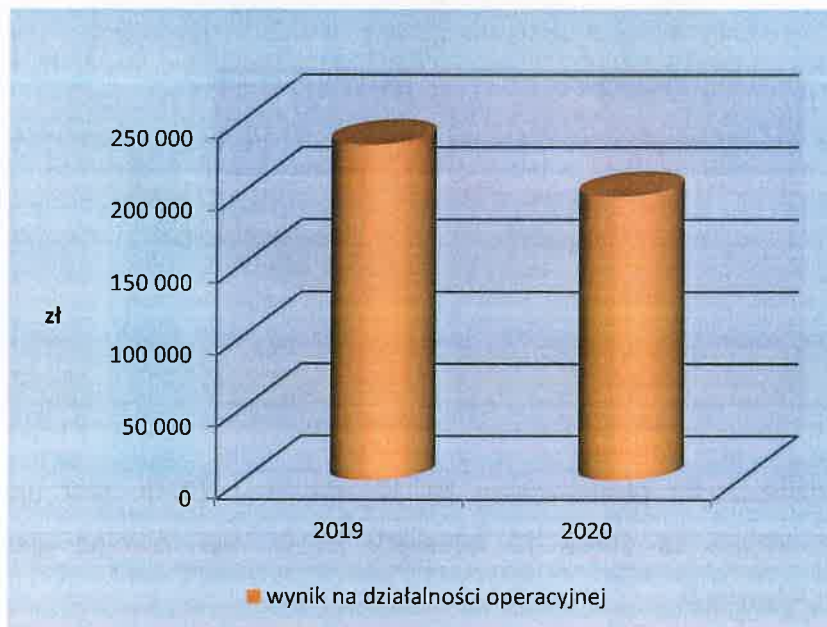
Na stratę składają się między innymi koszty związane z COVID-19, podwyżki minimalnych wynagrodzeń, podwyżki cen energii elektrycznej i gazu, wzrost opłat za odbiór i unieszkodliwianie odpadów.

Wykres 6. Porównanie wyniku na działalności podstawowej



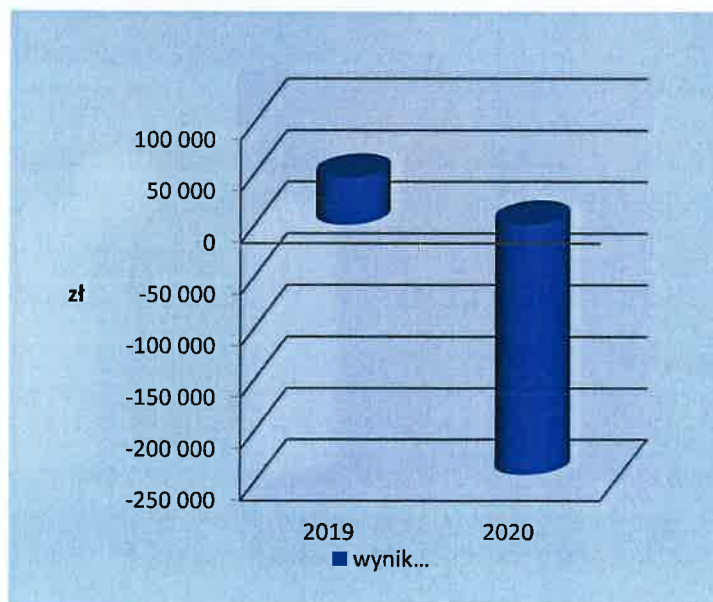
Wynik na działalności finansowej i operacyjnej za 12 miesięcy 2020r. jest dodatni i wynosi 197 051,42 zł. Wynik za okres 12 miesięcy 2019r. był również dodatni i wyniósł 232 869,32 zł - Wykres 7.

Wykres 7. Porównanie wyniku na działalności operacyjnej



Przedsiębiorstwo za okres 12 miesięcy 2020r. osiągnęło stratę w wysokości 242 670,14 zł. W analogicznym okresie ubiegłego roku wynik przedsiębiorstwa był dodatni i wyniósł 45 351,96 zł - Wykres 8.

Wykres 8. Porównanie wyniku Przedsiębiorstwa



Analiza działalności Spółki w ujęciu trzyletnim

Najważniejsze wartości w ocenie Spółki, takie jak: przychody, koszty, wynik finansowy, kapitał oraz wskaźniki płynności i rentowności przedstawiono w ujęciu 3-letnim, ukazując tendencję zmian zachodzącą we wspomnianym okresie.

Przychody ze sprzedaży, koszty, wynik finansowy

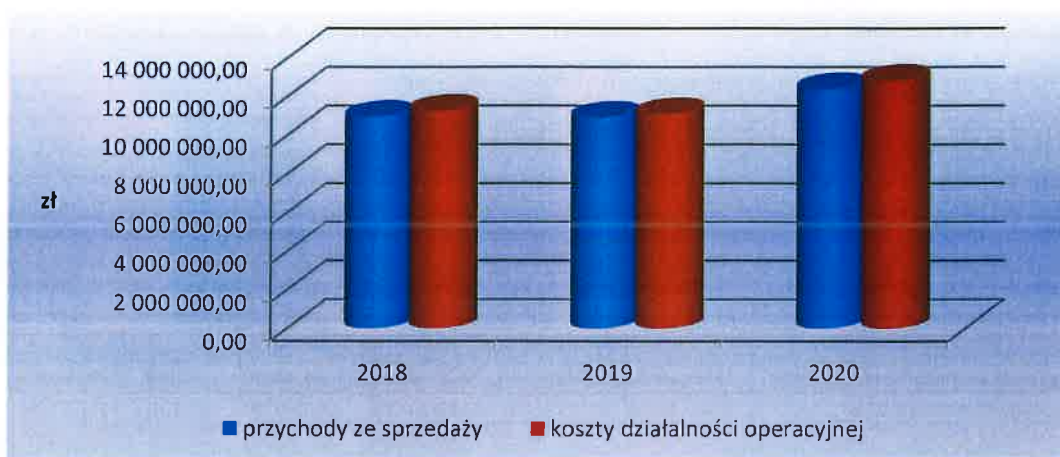
Tabela nr 2

Wyszczególnienie		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	dynamika		dynamika	
					zmiana 2019/2018		zmiana 2020/2019	
					zł	%	zł	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi	10 944 049,53	10 905 083,33	12 381 448,31	-38 966,20	-0,36%	1 476 364,98	13,54%
B	Koszty działalności operacyjnej	11 251 284,21	11 090 862,58	12 818 633,87	-160 421,63	-1,43%	1 727 771,29	15,58%
C	Zysk / strata ze sprzedaży (A - B)	-307 234,68	-185 779,25	-437 185,56	121 455,43	-39,53%	-251 406,31	135,33%
D	Pozostałe przychody operacyjne	177 646,30	301 423,77	102 865,67	123 777,47	69,68%	-198 558,10	-65,87%
E	Pozostałe koszty operacyjne	139 390,68	70 226,84	26 113,31	-69 163,84	-49,62%	-44 113,53	-62,82%
F	Zysk / strata z działalności operacyjnej (C + D - E)	-268 979,06	45 417,68	-360 433,20	314 396,74	-116,89%	-405 850,88	-893,60%
G	Przychody finansowe	17 558,40	15 961,77	150 660,48	-1 596,63	-9,09%	134 698,71	843,88%
H	Koszty finansowe	11 077,65	16 027,49	32 897,42	4 949,84	44,68%	16 869,93	105,26%
I	Zysk/strata z działalności gospodarczej (F+G-H)	-262 498,31	45 351,96	-242 670,14	307 850,27	-117,28%	-288 022,10	-635,08%
J	Zysk / strata brutto (I+/-J)	-262 498,31	45 351,96	-242 670,14	307 850,27	-117,28%	-288 022,10	-635,08%
K	Podatek dochodowy	-634,00	10 567,00		11 201,00	-1766,72%	-10 567,00	-100,00%
L	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)							
M	Zysk / strata netto (K- L-M)	-261 864,31	34 784,96	-242 670,14	296 649,27	-113,28%	-277 455,10	-797,63%

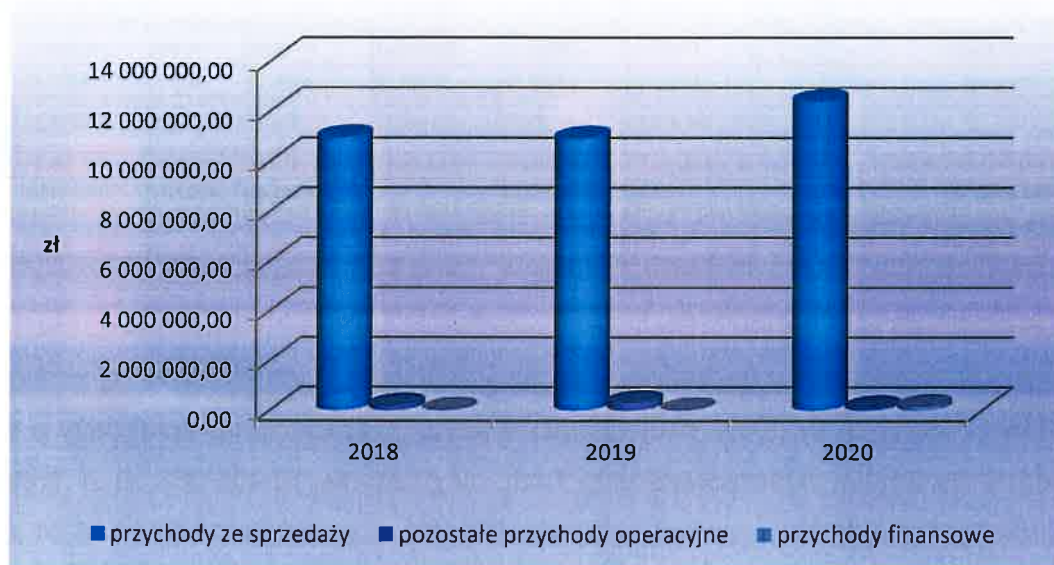
Przychody ze sprzedaży generowane przez Przedsiębiorstwo wyniosły na koniec 2018 roku 10 944 049,53 zł. W 2019 roku nastąpił spadek przychodów ze sprzedaży o 0,36%, co oznacza, że Spółka wypracowała przychody na poziomie 10 905 083,33 zł. Natomiast w 2020 roku przychody ze sprzedaży ukształtowały się na poziomie 12 381 448,31 zł i były wyższe niż w roku poprzednim o 13,54%. Na wyższy poziom sprzedaży miał wpływ wzrost przychodów z działalności ciepłej i komunalnej. Praktycznie całość przychodów pochodzi ze sprzedaży produktów ok. 99% w każdym z badanych okresów. Koszty sprzedaży produktów przewyższają wartość sprzedanych produktów - ok.101% -103% - Wykres 9.

Strukturę przychodów i kosztów przedstawiają Wykresy 10 i 11. Natomiast porównanie przychodów i kosztów ogółem przedstawia Wykres 12.

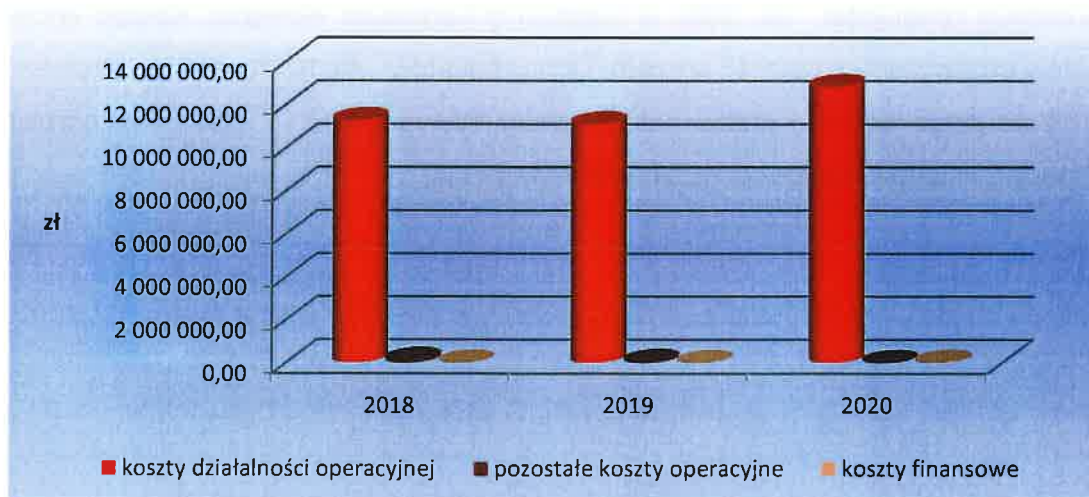
Wykres 9. Porównanie przychodów ze sprzedaży netto z kosztami działalności operacyjnej



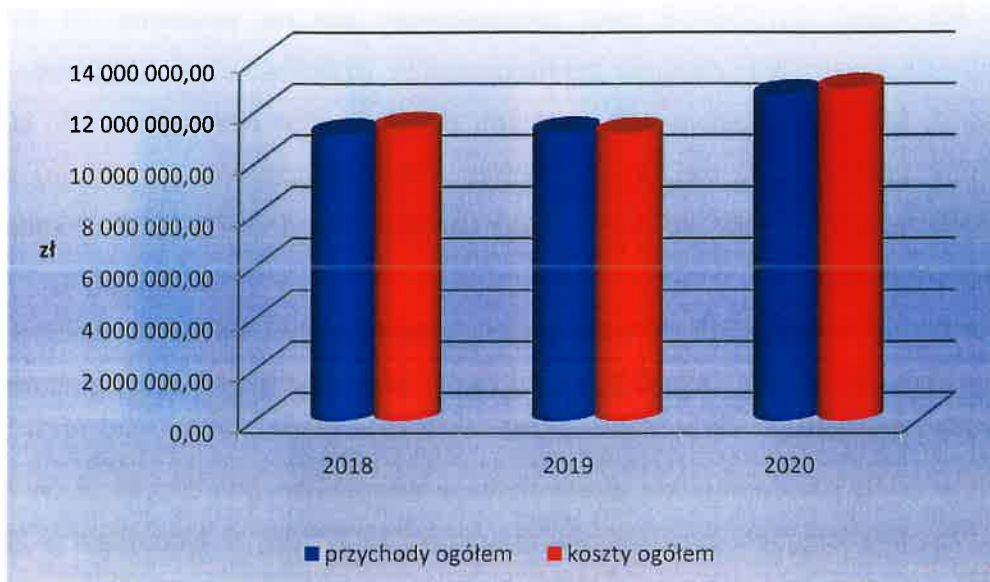
Wykres 10. Struktura przychodów z poszczególnych działalności



Wykres 11. Struktura kosztów z poszczególnych działalności



Wykres 12. Porównanie przychodów i kosztów ogółem



Przychody i koszty towarzyszące pozostałej działalności operacyjnej były w analizowanych okresach relatywnie niewielkie i stanowiły ok. 1% - 3% przychodów i kosztów związanych z działalnością operacyjną. Pozostałe przychody operacyjne na koniec 2018 roku wyniosły 177 646,30 zł. Pozostałe koszty operacyjne wyniosły 139 390,68 zł. W kolejnym 2019 roku przychody te były wyższe o 123 777,47 zł, tj. o 69,68% przy spadku pozostałych kosztów operacyjnych o 69 163,84 zł, tj. o -49,62%. W 2020 roku odnotowano spadek przychodów operacyjnych w stosunku do 2019r. o 198 558,10 zł tj. o -65,87% i spadek kosztów operacyjnych o 44 113,53 zł tj. o -62,82%. Wynik na działalności operacyjnej w 2019 roku był dodatni i wyniósł 45 417,68 zł. W 2020 roku wynik na działalności operacyjnej był ujemny i wyniósł -360 433,20 zł. W 2018 roku wynik na omawianej działalności był ujemny i kształtował się na poziomie -268 979,06 zł.

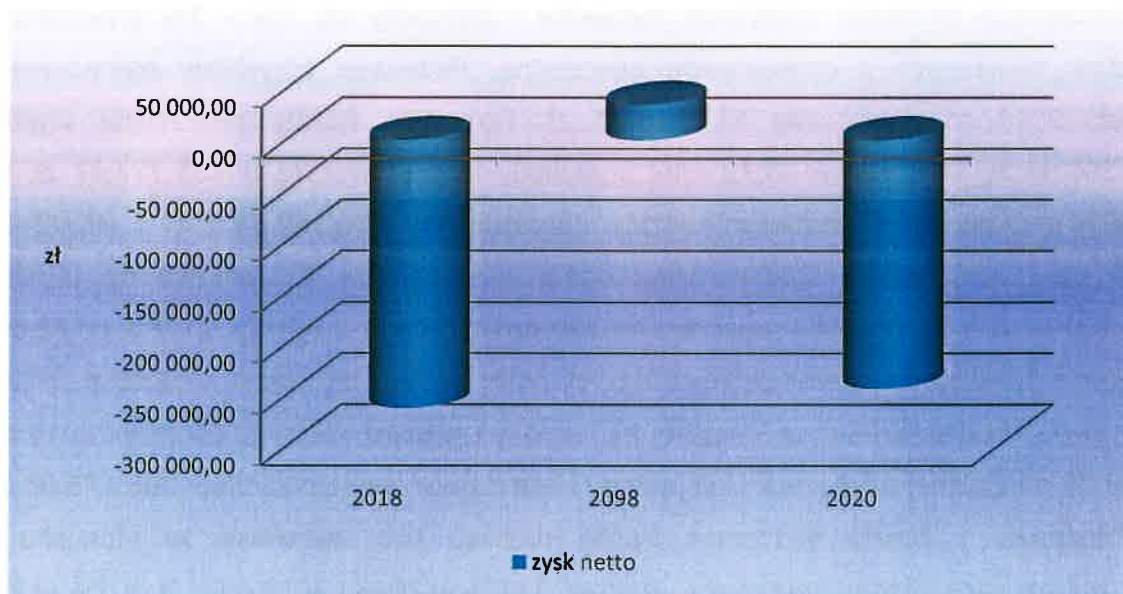
Przychody i koszty finansowe Spółki również były niewielkie w stosunku do przychodów i kosztów ze sprzedaży - poniżej 0,50% w 2018 i 2019 roku, a 1,2% w 2020 roku. Przychody finansowe w 2018 roku wyniosły 17 558,40 zł. Na koniec 2019 roku Spółka odnotowała przychody finansowe na poziomie 15 961,77 zł, natomiast w kolejnym okresie przychody finansowe były wyższe o 134 698,71 zł i osiągnęły poziom 150 660,48zł (w 2019 roku zmodernizowaliśmy z węglowej na gazową kotłownię Pająkowskiego 6 w Gniewkowie. W wyniku tej modernizacji przedsiębiorstwo uzyskało w 2020 roku "Świadectwo efektywności energetycznej" potwierdzające planowaną oszczędność energii wynikającą z przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej. Wartość świadectwa efektywności energetycznej to 81,003 toe. Kwota 134 182,23 zł wynika ze

zbycia tych świadectw). Koszty finansowe w omawianym okresie wykazywały tendencję rosnącą. Na dzień 31.12.2018 roku ukształtowały się na poziomie 11 077,65 zł. W kolejnym roku wzrosły kształtując się na poziomie 16 027,49 zł. W 2020 roku wyniosły 32 897,42 zł. Ma to związek z zaciągniętymi przez Spółkę pożyczkami. W 2018 roku otrzymaliśmy pożyczkę na zakup samochodu specjalistycznego do odbioru odpadów komunalnych, a w 2019 roku na przebudowę osiedlowej kotłowni przy ul. Pająkowskiego z węglowej na gazową.

Zysk brutto na koniec 2018 roku był ujemny i wyniósł -262 498,31 zł, w 2019 roku był dodatni i wyniósł 45 351,96 zł. W 2020 roku wynik brutto był ujemny i ukształtował się na poziomie -242 670,14 zł.

Spółka w 2018 roku osiągnęła stratę netto w wysokości -261 864,31 zł. W kolejnym 2019 roku Spółka osiągnęła zysk netto w wysokości 34 784,96 zł. Natomiast w 2020 roku strata netto wyniosła -242 670,14 zł - Wykres 13.

Wykres 13. Porównanie zysku netto



2.2. Zatrudnienie, wynagrodzenia

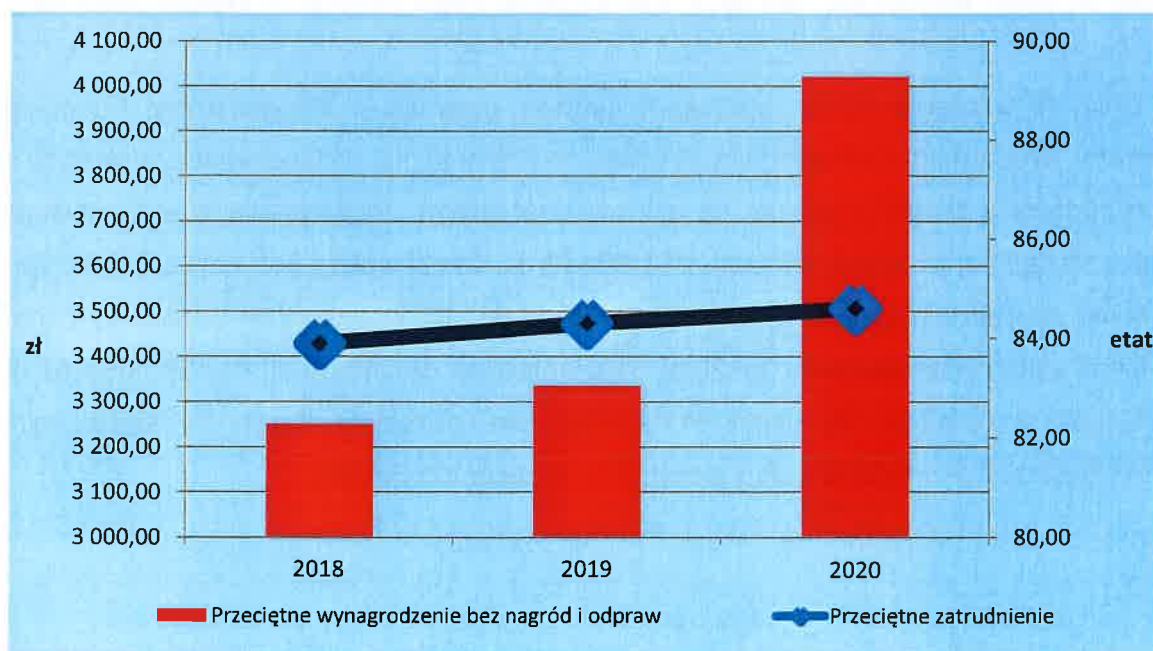
W analizowanym okresie zatrudnienie utrzymywało się na zbliżonym poziomie (w tabeli nr 3 ujęto wszystkie wynagrodzenia zaksięgowane w koszty i zaksięgowane w wytworzone we własnym zakresie środki trwałe). Na koniec 2018 roku zatrudnienie wyniosło 83 etatów. W kolejnym roku wzrosło o 8,43% i wyniosło 90 etatów. W bieżącym roku spadło do 79 etatów. Przeciętne zatrudnienie wzrosło o 0,48%

i o 0,36%. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie w analizowanym okresie ukształtowało się na wyższym poziomie i w 2020 roku wyniosło 4 105,50 zł. Bezosobowe wynagrodzenia z tytułu umów o dzieło i zlecenia zmalały w 2019 roku w stosunku do poprzedniego roku o 15 104,02 zł, a w roku 2020 o 17 290,88 zł.

Tabela nr 3

L.p.	Wyszczególnienie	J.m.	Stan na			Różnica (kol. 5-4)	Różnica (kol. 6-5)	Wsp. dynamiki w % (kol. 7/4)	Wsp. dynamiki w % (kol. 8/5)
			31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zatrudnienie na koniec danego okresu	etat	83	90	79	7	-11	8,43%	-12,22%
2.	Przeciętne zatrudnienie za okres od 01.01 do 31.12	etat	83,90	84,30	84,60	0,40	0,30	0,48%	0,36%
3.	Wynagrodzenia	zł	3 386 239,41	3 433 318,94	4 167 901,11	47 079,53	734 582,17	1,39%	21,40%
w tym	nagrody jubileuszowe, ekwiwalenty za urlop, odprawy	zł	113 669,79	59 558,68	86 211,76	-54 111,11	26 653,08	-47,60%	44,75%
	wynagrodzenia bez nagród i odpraw	zł	3 272 569,62	3 373 760,26	4 081 689,35	101 190,64	707 929,09	3,09%	20,98%
4.	ZUS	zł	683 643,15	696 731,78	835 289,70	13 088,63	138 557,92	1,91%	19,89%
5.	ZFŚS	zł	104 140,47	109 507,28	136 939,70	5 366,81	27 432,42	5,15%	25,05%
6.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie za dany okres	zł	3 363,37	3 393,95	4 105,50	30,58	711,55	0,91%	20,97%
7.	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie za dany okres bez nagród i odpraw	zł	3 250,47	3 335,07	4 020,58	84,61	685,50	2,60%	20,55%
8.	Bezosobowe (umowy zlecenia, o dzieło)	zł	302 676,22	287 572,20	270 281,32	-15 104,02	-17 290,88	-4,99%	-6,01%

Wykres 14. Porównanie przeciętnego zatrudnienia i przeciętnego wynagrodzenia bez nagród i odpraw



Świadczenia socjalne

Na świadczenia finansowane z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych wydano w okresie sprawozdawczym kwotę 134 300,00zł, z których skorzystało łącznie 87 pracowników i 20 emerytów.

Przeznaczono ją na:

- Świadczenia w formie wypłaty pieniężnej dla wszystkich pracowników i emerytów z okazji świąt Wielkanocnych oraz Świąt Bożego Narodzenia z uwzględnieniem podziału na grupy według kryterium dochodowego,

Na koniec roku fundusz wykazał saldo w kwocie 3 982,52zł.

2.3. Kredyty bankowe, pożyczki

W 2020 roku Spółka uzyskała od Piastowskiego Banku Spółdzielczego w Janikowie oddział Gniewkowo kredytu bankowego w rachunku bieżącym w wysokości 400.000,00 zł na finansowanie bieżącej działalności.

Spółka posiada zobowiązanie z tytułu podpisanej w dniu 15 czerwca 2018r. pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na zakup sprzętu specjalistycznego – śmieciarki do wywozu odpadów komunalnych w kwocie 532 400,00 zł. Roczne obciążenie budżetu Spółki z tytułu spłaty rat kapitałowych wynosi 112 084,20 zł, płatne w równych ratach kwartalnych w kwocie 28 021,05 zł. Zapłacone w 2020 roku odsetki od pożyczki wyniosły 9 689,15 zł. Na dzień 31.12.2020 roku pozostała kwota do spłaty wynosi 252 189,45 zł. Zakończenie spłaty pożyczki – marzec 2023 roku.

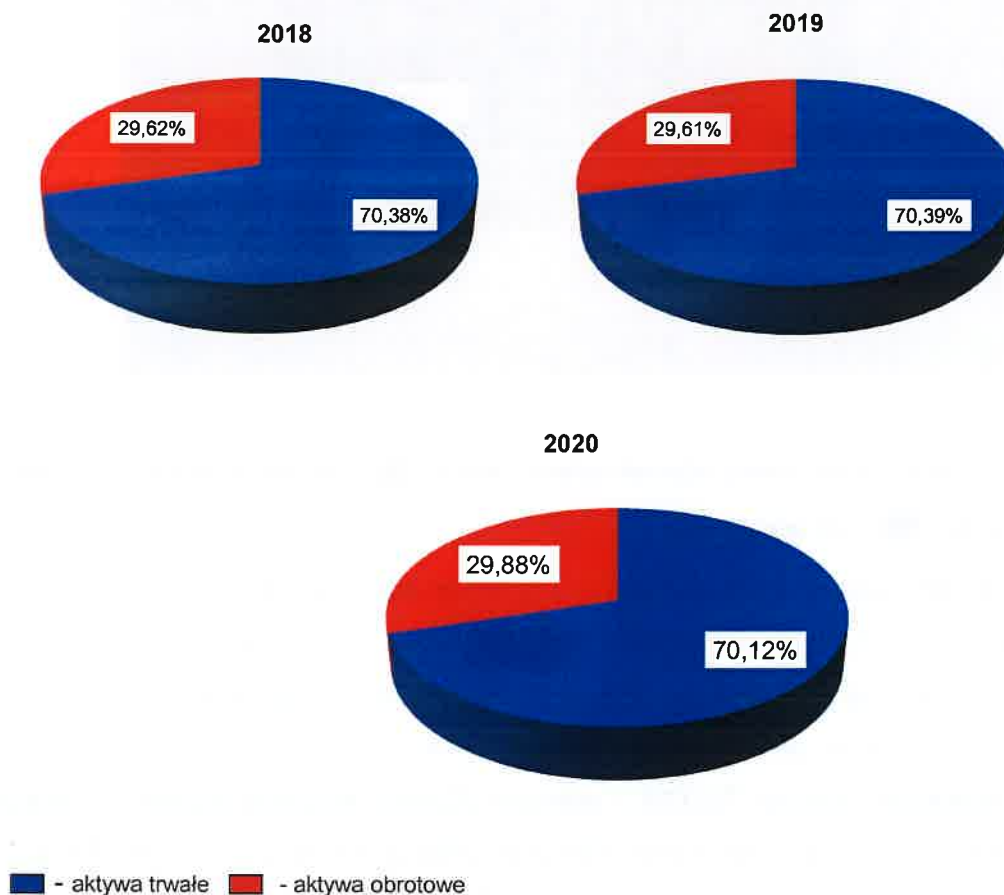
Dnia 18 września 2019r. podpisano umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na sfinansowanie inwestycji pn. „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową” na osiedlu Pająkowskiego w Gniewkowie. Kwota udzielonej pożyczki wyniosła 662 601,62 zł. Okres spłaty pożyczki ustalono na 40 równych rat kwartalnych płatnych w wysokości 16 565,00 zł, natomiast odsetki wymagalne są w okresach miesięcznych. W 2020 roku spłacono 66 260,00 zł z tytułu kredytu oraz 18 592,07 zł odsetek. Na dzień 31.12.2020 roku pozostała kwota do spłaty wynosi 579 776,62 zł. Zakończenie spłaty pożyczki – wrzesień 2029 roku.

2.4. Ocena sytuacji majątkowej i finansowej Spółki

Stan aktywów

W latach 2018, 2019 wartość aktywów ogółem wykazywała tendencję rosnącą, a w 2020 roku malejącą. W 2018r. wyniosła 7 424 465,15 zł, w 2019r. 8 123 739,94 zł i w 2020r. 7 787 500,45 zł. W Spółce wysoki jest udział aktywów trwałych w całości aktywów. W analizowanych okresach aktywa trwałe stanowiły ok. 70% aktywów ogółem - Wykres 15. Oznacza to, że majątek przedsiębiorstwa jest mało elastyczny w stosunku do zmian zachodzących w otoczeniu. Ponadto generuje wysokie koszty amortyzacji oraz posiada niską zdolność do generowania zysku. Środki finansowe są zaangażowane w działalność jednostki na długi okres.

Wykres 15. Udział aktywów trwałych i obrotowych w aktywach ogółem

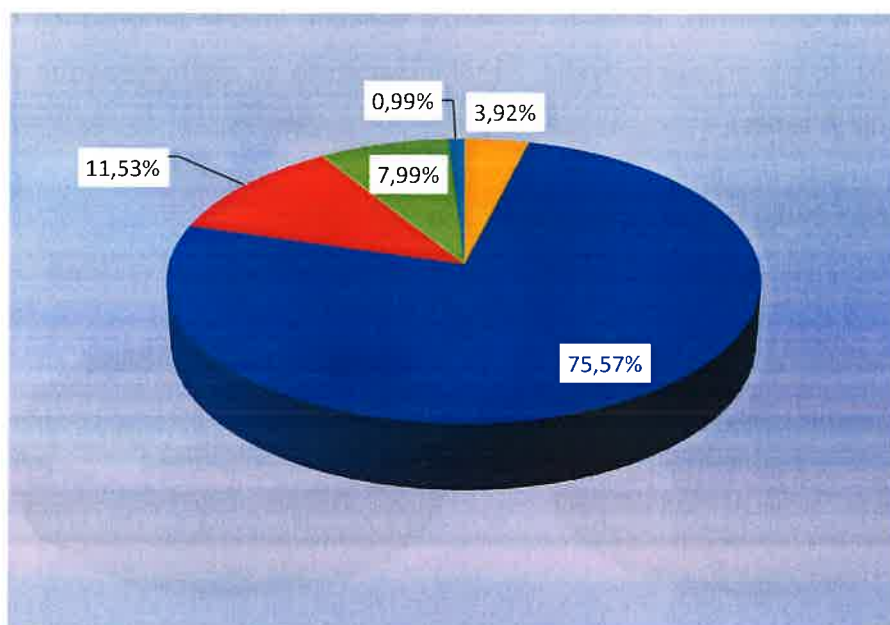


W strukturze aktywów trwałych w badanych okresach dominowały rzeczowe aktywa trwałe, które stanowiły ok. 97% do 95% całości aktywów trwałych i odpowiednio 68,04%, 67,29% i 66,34% aktywów ogółem. Rzeczowe aktywa trwałe stanowią środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Drugim składnikiem aktywów trwałych, który wystąpił w

omawianym okresie były długoterminowe rozliczenia międzyokresowe, które ukształtowały się na poziomie 3,43%, 4,41% oraz 5,39% w stosunku do aktywów trwałych oraz 2,35% w roku 2018, 3,11% w 2019 i 3,78% na dzień 31.12.2020r. w stosunku do aktywów ogółem.

W Spółce największą grupę środków trwałych stanowią budowle, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej. Struktura środków trwałych w 2020 roku przedstawiała poniższy wykres:

Wykres16. Struktura środków trwałych



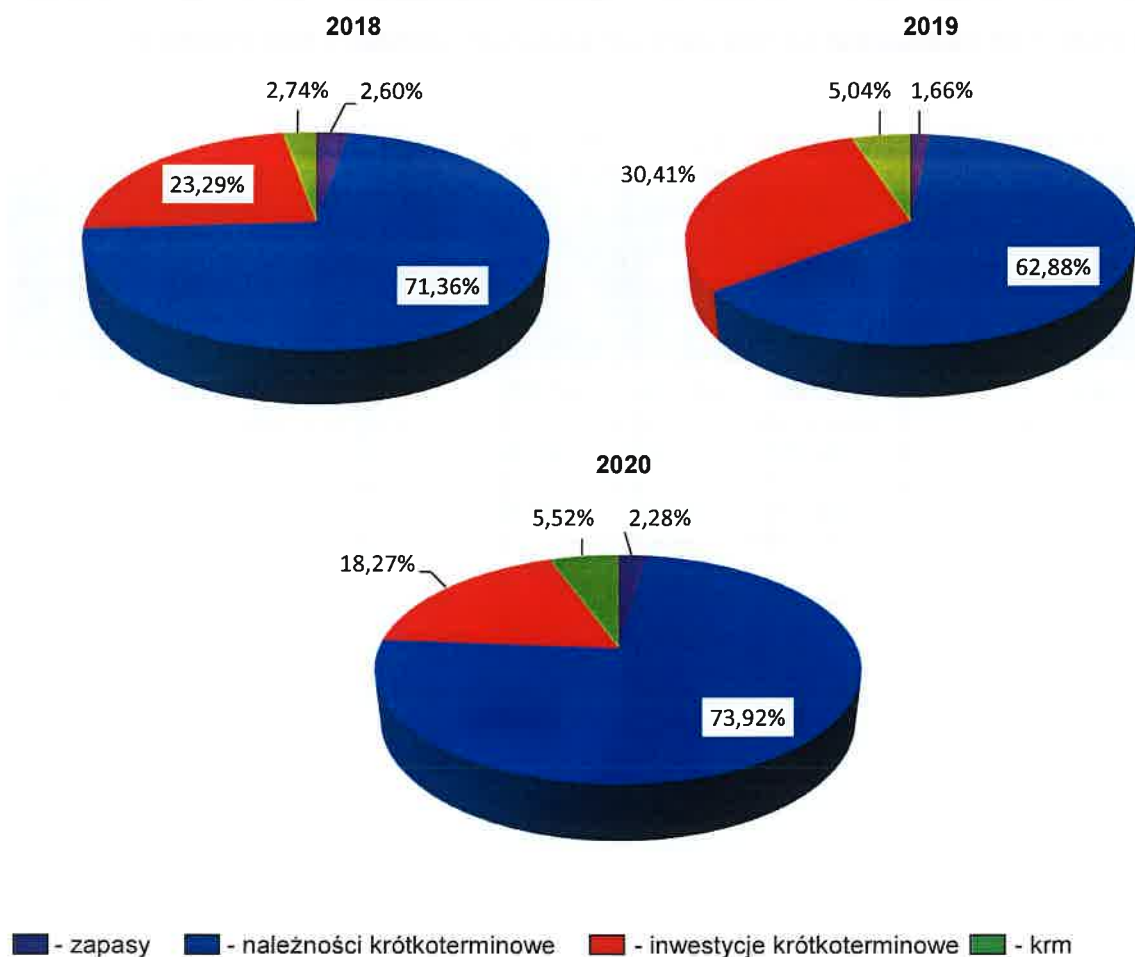
■ - grunty
 ■ - budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 ■ - urzędnia techniczne i maszyny
■ - środki transportu
 ■ - inne środki trwałe

W strukturze aktywów obrotowych największy udział mają należności krótkoterminowe. Według stanu na 31.12.2018r. ich udział w całości aktywów obrotowych wynosił 71,37% oraz stanowił 21,14% całości aktywów. W kolejnym okresie wartość wskaźnika spadła do poziomu 62,89% aktywów obrotowych i stanowiła 18,62% aktywów ogółem, a na dzień 31.12.2020r. wskaźnik wyniósł 73,92% i stanowił 22,09% aktywów ogółem. Inwestycje krótkoterminowe są kolejną pozycją wchodzącą w skład aktywów obrotowych. Na koniec 2018 roku inwestycje krótkoterminowe stanowiły 23,29% aktywów obrotowych i 6,90% aktywów ogółem. W 2019 roku wskaźnik wzrósł i wyniósł 30,41% w odniesieniu do aktywów obrotowych i 9,00% w stosunku do aktywów ogółem. Na dzień 31.12.2020r. omawiany wskaźnik ukształtował się na poziomie 18,27% i 5,46%. W analizowanym okresie inwestycje krótkoterminowe w 100% tworzyły środki pieniężne.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w analizowanym okresie wykazywały tendencję rosnącą. Według stanu na dzień 31.12.2018r. kształtowały się na poziomie 2,74% w stosunku do aktywów obrotowych i 0,81% w odniesieniu całości aktywów. Na koniec 2019 roku nastąpił wzrost krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do 5,04% aktywów obrotowych oraz 1,49% całości aktywów. W analogicznym okresie 2020 roku omawiany wskaźnik wzrósł w stosunku do poprzedniego roku i wyniósł odpowiednio 5,52% i 1,65%.

Ostatnią grupę wchodzącą w skład aktywów obrotowych stanowią zapasy, które stanowią niewielki wskaźnik aktywów obrotowych. Na dzień 31.12.2018r. wyniosły 2,60% w stosunku do aktywów obrotowych oraz 0,77% w odniesieniu do całości aktywów. W 2019 roku poziom zapasów był niższy w porównaniu do ubiegłego roku i wyniósł odpowiednio 1,66% i 0,49%. W 2020 roku poziom zapasów uległ zwiększeniu w stosunku do analogicznego okresu 2019 roku i wyniósł 2,28% oraz 0,68%. Strukturę aktywów obrotowych przedstawia Wykres 17

Wykres 17. Struktura aktywów obrotowych



Stan pasywów

W latach 2018 – 2020 finansowanie Spółki kapitałem własnym uległo obniżeniu. W 2018 roku Spółka finansowana była w 60,34% kapitałem własnym i 39,66% kapitałem obcym. Natomiast w 2019 roku w 55,57% kapitałem własnym i 44,43% kapitałem obcym. Na dzień 31.12.2020r. wskaźnik kapitału własnego ukształtował się na poziomie 54,85%, a kapitału obcego 45,15%.

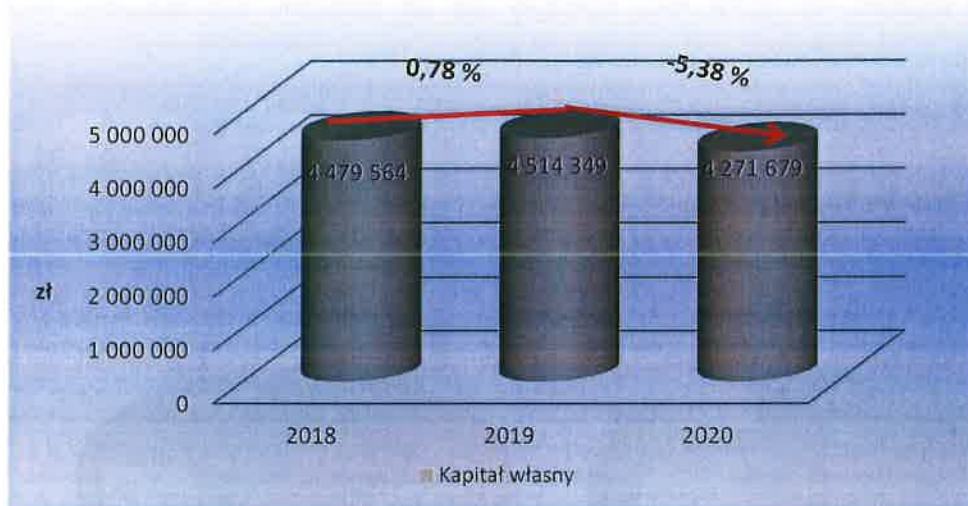
Kapitał (fundusz) własny stanowi równowartość aktywów (środków gospodarczych) wniesionych do jednostki w momencie jej założenia przez jej właściciela oraz wypracowanych przez nią w trakcie prowadzenia działalności gospodarczej. W skład kapitału własnego wchodzi kapitał podstawowy, kapitał zapasowy, zysk (strata) z lat ubiegłych oraz zysk (strata) netto.

W 2018 roku kapitał własny wynosił 4 479 564,00 zł, w kolejnym 2019 roku wzrósł do poziomu 4 514 348,96 zł. Natomiast w 2020 roku obniżył się względem roku poprzedniego o 242 670,14 zł i ostatecznie ukształtował się na poziomie 4 271 678,82 zł. Na wysokość kapitału miał wpływ przede wszystkim kapitał podstawowy, który na przestrzeni omawianych 3 lat pozostawał na niezmiennym poziomie i wynosił 4 532 700,00 zł.

Tabela nr 4. Porównanie kapitału własnego w latach 2018 - 2020

Wyszczególnienie	Stan na			dynamika		dynamika	
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	zmiana 2019/2018		zmiana 2020/2019	
				zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Kapitał własny	4 479 564	4 514 349	4 271 679	34 785	0,78%	-242 670	-5,38%
Kapitał podstawowy	4 532 700	4 532 700	4 532 700	0		0	
Kapitał zapasowy	208 728	208 728	208 728	0		0	
Kapitał rezerwowy							
Zysk (strata) z lat ubiegłych		-261 864	-227 079			34 785	
Zysk (strata) netto	-261 864	34 785	-242 670	296 649	-113,28%	-277 455	-797,63%

Wykres 18. Porównanie kapitału własnego w ujęciu 3-letnim



Drugi składnik pasywów tworzy kapitał obcy. Na koniec 2018 roku kapitał obcy stanowił 39,66% całości pasywów. W kolejnym okresie poziom wskaźnika wyniósł 44,43%, a w 2020 roku 45,15%.

Pierwszym składnikiem kapitału obcego są rezerwy na zobowiązania. Ich udział wg stanu na dzień 31.12.2018r. wyniósł 23,99% w stosunku do kapitału obcego i 9,52% w odniesieniu do całości pasywów. W 2019 roku uległ obniżeniu i wyniósł odpowiednio 19,70% i 8,75%, a w 2020 roku 13,11% w stosunku do kapitału obcego i 5,92% w odniesieniu do całości pasywów.

Zobowiązania długoterminowe w okresie 12 miesięcy 2018r. ukształtowały się na poziomie 12,37% w stosunku do kapitału obcego i 4,91% w stosunku do pasywów ogółem. W kolejnym okresie wskaźnik wzrósł i wyniósł odpowiednio 23,05% i 10,24%. W 2020 roku poziom zobowiązań długoterminowych obniżył się do 18,59% oraz 8,39%. Wyższy poziom kapitału obcego długoterminowego w 2019 i 2020 roku związany jest z pożyczkami na sfinansowanie określonych zadań (punkt 2.5 Kredyty bankowe, pożyczki).

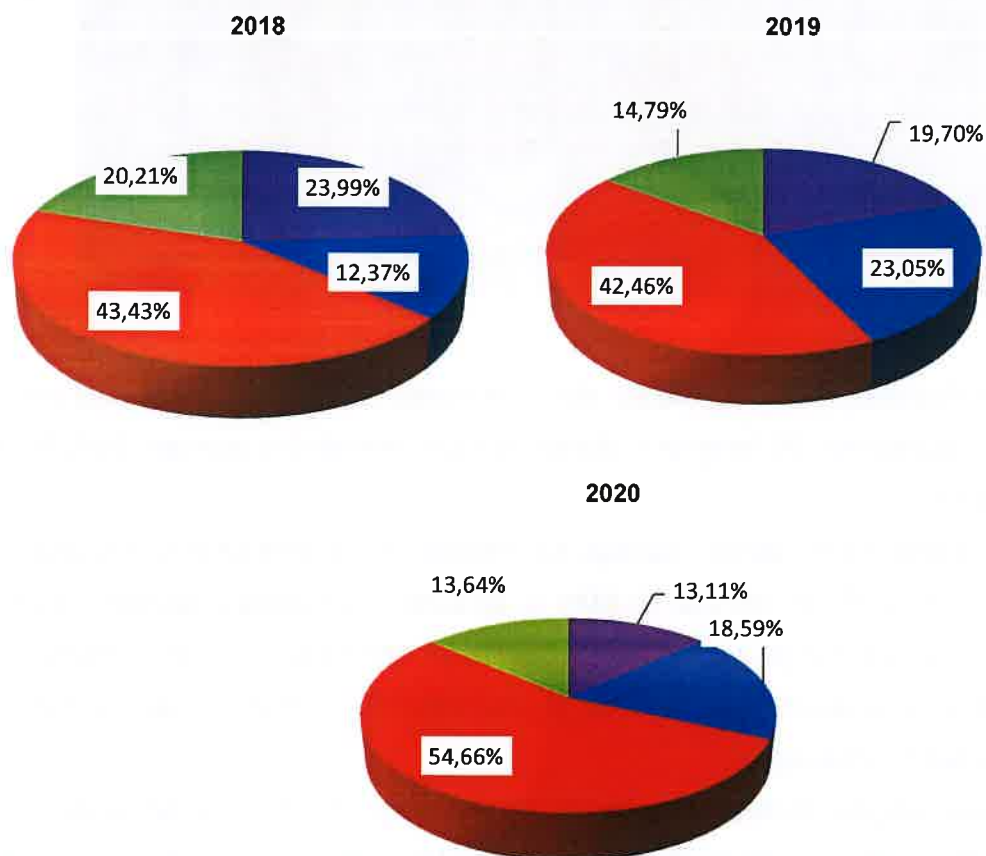
Zobowiązania krótkoterminowe na początku badanego okresu stanowiły 43,43% kapitału obcego oraz 17,23% pasywów ogółem. W 2019 roku sytuacja dot. udziału zobowiązań krótkoterminowych nie uległa znaczącym zmianom. Odnotowano minimalny spadek zobowiązań krótkoterminowych o 0,97% w stosunku do całości pasywów oraz wzrost o 1,63% w odniesieniu do kapitału obcego. W 2020 roku zobowiązania krótkoterminowe stanowiły 54,66% kapitału obcego oraz 24,68% pasywów ogółem

Ostatnim elementem zobowiązań i rezerw na zobowiązania są rozliczenia międzyokresowe, które w analizowanych okresach wykazywały tendencję malejącą. Na

dzień 31.12.2018r. wyniosły 20,21% względem kapitału obcego i 8,02% odnośnie pasywów ogółem. W 2019 roku obniżyły się do poziomu odpowiednio 14,79% oraz 6,57 %. Na koniec 2020 roku stanowiły 13,64% i 6,16%.

Strukturę kapitału obcego przedstawia Wykres 19.

Wykres 19. Struktura kapitału obcego



- rezerwy na zobowiązania
- zobowiązania długoterminowe
- zobowiązania krótkoterminowe
- rozliczenia międzyokresowe

Płynność finansowa

Wskaźnik płynności I stopnia, czyli płynności bieżącej informuje, w jakim stopniu zobowiązania krótkoterminowe pokrywane są aktywami obrotowymi. Wskaźnik ten powinien kształtować się na poziomie 1,5 - 2,0. W analizowanym okresie wskaźnik ten kształtował się w zakresie od 1,7 do 1,2. W praktyce oznacza to, że przedsiębiorstwo przy pomocy aktywów obrotowych było w stanie uregulować:

- na dzień 31.12.2018 - ok. 170% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2019 - ok. 160% swych zobowiązań krótkoterminowych,

- na dzień 31.12.2020 - ok. 120% swych zobowiązań krótkoterminowych.

Wyższy poziom wskaźnika jest pozytywnym zjawiskiem, bowiem świadczy o możliwości terminowej spłaty bieżących zobowiązań Spółki i uwzględnionej rezerwie na ewentualne wydatki.

Wskaźnik płynności II stopnia, czyli płynności szybkiej informuje, w jakim stopniu zobowiązania bieżące mają pokrycie w inwestycjach krótkoterminowych, jak i krótkoterminowych należnościach. Wskaźnik ten powinien kształtować się na poziomie około 1. W analizowanym okresie wskaźnik ukształtował się na poziomie: od 1,7 do 1,2. W praktyce oznacza to, że Spółka przy pomocy płynnych środków obrotowych była w stanie uregulować:

- na dzień 31.12.2018 - ok. 170% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2019 - ok. 150% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2020 - ok. 120% swych zobowiązań krótkoterminowych.

Wartość wskaźnika znacznie przekraczająca 1 może świadczyć o nadpłynności Spółki i nieproduktywnym gromadzeniu środków pieniężnych na koncie Spółki. Z drugiej strony jednak należy zauważyć, że w analizowanym okresie należności krótkoterminowe utrzymywały się na wysokim poziomie, co oznacza, że firma ma problemy z terminowym ściąganiem należności, a swoje zobowiązania płaci zazwyczaj w terminie do 14 dni, czyli czas oczekiwania na spływ należności jest znacznie dłuższy niż okres spłaty zobowiązań krótkoterminowych, co znacząco wpływa na poziom wskaźnika.

Wskaźnik płynności III stopnia, czyli płynności bieżącej mówi o tym, w jakim stopniu zobowiązania bieżące mają pokrycie w inwestycjach długoterminowych. Poziom wskaźnika winien wynosić ok. 0,2. W badanym okresie wskaźnik przyjmował poziom w zakresie od 0,4 do 0,2. Oznacza to, że przedsiębiorstwo przy pomocy inwestycji krótkoterminowych było w stanie uregulować:

- na dzień 31.12.2018 - ok. 40% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2019 - ok. 50% swych zobowiązań krótkoterminowych,
- na dzień 31.12.2020 - ok. 20% swych zobowiązań krótkoterminowych.

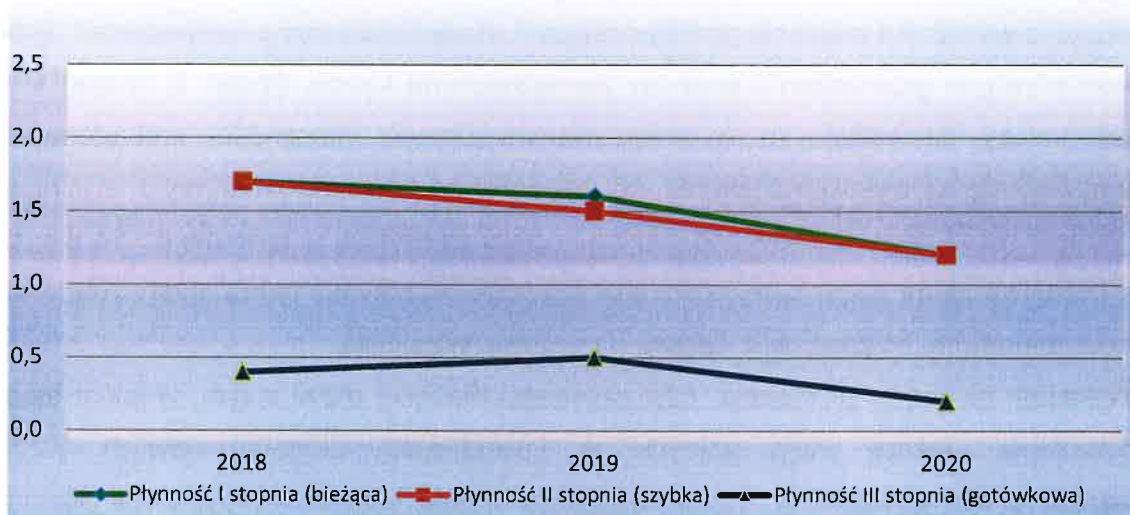
Warunkiem zachowania płynności finansowej jest dodatni kapitał pracujący. We wszystkich badanych okresach kapitał pracujący przyjmował wartość dodatnią, ale wykazywał tendencję malejącą. W 2018 roku wyniósł 919 753,43 zł, natomiast w 2019 roku spadł o 46 940,19 zł i ukształtował się na poziomie 872 813,24 zł. W kolejnym 2020 roku kapitał obrotowy netto wyniósł 404 958,62 zł. Wskaźniki płynności finansowej zachowane w granicach ramowych oraz dość wysoki i dodatni kapitał pracujący świadczą

o tym, że Spółka ma zachowaną płynność finansową oraz bezpieczną strukturę majątkowo - kapitałową - Tabela 5.

Tabela 5. Wskaźniki płynności finansowej

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
			31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Wskaźniki płynności finansowej					
Płynności I stopnia (płynności bieżącej)	$\frac{\text{aktywa obrotowe ogółem}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1,5 - 2,0	1,7	1,6	1,2
Płynności II stopnia (szybki)	$\frac{(\text{aktywa obrotowe ogółem} - \text{zapasy})}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	1	1,7	1,5	1,2
Płynności III stopnia (płynności gotówkowej)	$\frac{\text{inwestycje krótkoterminowe}}{\text{zobowiązania krótkoterminowe}}$	0,2	0,4	0,5	0,2
Kapitał obrotowy netto w zł	$\text{aktywa obrotowe} - \text{zobowiązania krótkoterminowe}$	dodatni	919 753,43	872 813,24	404 958,62

Wykres 20. Poziom wskaźników płynności w ujęciu 3-letnim



Rentowność

Wskaźnik rentowności sprzedaży ROS jest stosunkiem zysku netto do przychodów ogółem i wykazuje jaką efektywność uzyskuje jednostka ze sprzedaży oraz przedstawia marżę zysku na sprzedaży. W analizowanym okresie rentowność sprzedaży była niska. W 2018 roku wyniosła -2,40%. W kolejnym okresie rentowność sprzedaży przyjęła wartość dodatnią i wyniosła 0,32%. W 2020 roku wskaźnik rentowności sprzedaży ukształtował się na ujemnym poziomie -2,02%. W praktyce oznacza to, że na jedną złotówkę przychodów ogółem przypadło odpowiednio: -2,40; 0,32 i -2,02 groszy zysku (straty) netto. Niski poziom wskaźnika związany jest z wysokim udziałem kosztów w przychodach Przedsiębiorstwa.

Wskaźnik rentowności aktywów ROA w analizowanym okresie również kształtował się na niskim poziomie w przedziale od 0,43% do -3,53%. Z każdej złotówki majątku otrzymano odpowiednio od -3,53; 0,43 do -3,12 groszy zysku (straty) netto.

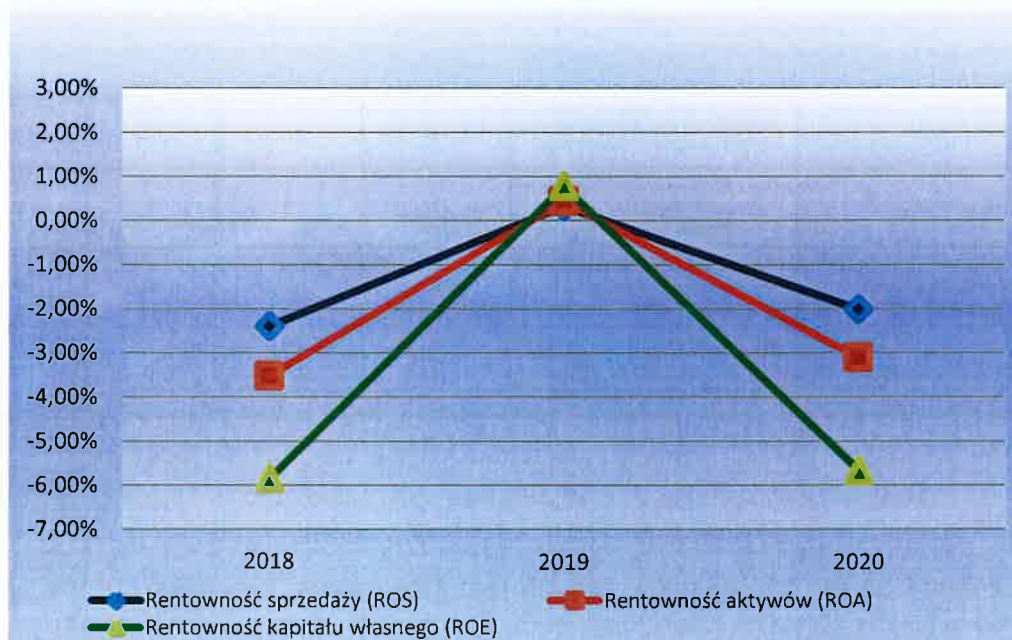
Wskaźnik rentowności kapitału własnego ROE opisuje relację wyniku finansowego do przeciętnego stanu kapitału własnego. Im wyższy wskaźnik tym lepsza efektywność inwestycji kapitału własnego. Wskaźnik ten w badanym okresie kształtował się na niskim poziomie podobnie jak wcześniejsze wskaźniki rentowności. W 2018 roku wyniósł -5,85%, w 2019 roku 0,77%, natomiast w 2020 roku -5,68%. Oznacza to, że na każdą złotówkę zainwestowanych kapitałów własnych przypadło odpowiednio -5,85; 0,77 oraz -5,68 grosza zysku (straty) netto. Wskaźniki rentowności przedstawia Tabela 6.

Spadek wskaźników rentowności związany jest z uzyskaniem wyższych przychodów z działalności podstawowej przy jednoczesnym znacznym wzroście poziomu kosztów w analizowanych latach.

Tabela 6. Wskaźniki rentowności

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
			31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Wskaźniki rentowności					
Rentowności sprzedaży ROS	$\text{wynik finansowy netto} / \text{przychody ze sprzedaży produktów i towarów}$	max	-2,40%	0,32%	-2,02%
Rentowności aktywów ROA	$\text{wynik finansowy netto} / \text{suma aktywów}$	max	-3,53%	0,43%	-3,12%
Rentowności kapitału własnego ROE	$\text{wynik finansowy netto} / \text{kapitał własny}$	max	-5,85%	0,77%	-5,68%

Wykres 21. Poziom wskaźników rentowności w ujęciu 3-letnim



Przeprowadzając analizę rentowności Spółki należy wspomnieć o specyficznym charakterze prowadzonej działalności. Przedsiębiorstwo świadcząc usługi komunalne nie powinno być nastawione na osiągnięcie zysku, nie jest on bowiem najważniejszym celem. W myśl tej zasady przychody powinny pokrywać koszty przy minimalnej zyskowności prowadzonej działalności.

Sprawność działania

W analizowanym okresie poziom efektywności wykorzystywania posiadanych zasobów majątkowych utrzymywał się na zbliżonym poziomie - wskaźnik produktywności aktywów w latach 2018 - 2020 wyniósł 1,47; 1,32 oraz 1,54. Oznacza to, że w badanym okresie przychody ogółem stanowiły 147%, 132% i 154% wartości całego majątku przedsiębiorstwa. Przedsiębiorstwo generuje sprzedaż i taki poziom przychodów, który da możliwość „odtworzyć” nim wartość majątku przedsiębiorstwa.

Wskaźnik rotacji zapasów w dniach w badanym okresie wyniósł: 2, 1 i 2. Wskazuje on na możliwość uwalniania płynnych środków obrotowych. Z analizy wynika, że przeciętny czas trwania jednego cyklu obrotowego zapasów utrzymywał się na zbliżonym poziomie.

Wskaźnik obrotu należnościami w 2018 wyniósł 51 dni, w 2019 - 44 dni, w kolejnym ponownie przyjął wartość 51 dni. Wskaźnik obrotowości zobowiązań handlowych w dniach w 2018 - 2020 roku wyniósł 21 dni, w kolejnym roku wzrósł do 29 dni, a w 2020 do 33 dni.

Tabela nr 7. Wskaźniki sprawności działania

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
			31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Wskaźniki sprawności działania					
Wskaźnik produktywności aktywów	<i>przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów / suma aktywów</i>	<i>max</i>	1,47	1,32	1,54
Szybkość obrotu zapasów w dniach	<i>zapasy x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	2	1	2
Szybkość obrotu należnościami w dniach	<i>należności z tyt. dostaw i usług x 365 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów</i>	<i>min</i>	51	44	51
Szybkość obrotu zobowiązaniami w dniach	<i>zobowiązania z tyt. dostaw i usług x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszty wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	21	29	33

Zadłużenie

Uzależnienie Spółki od kapitałów obcych jest stosunkowo niewielkie. Stopa ogólnego zadłużenia, ukazująca stosunek kapitału obcego do aktywów ogółem, w badanym okresie

wykazywała tendencję rosnącą, ale kształtowała się na bezpiecznym poziomie. W roku 2018 wskaźnik wyniósł 22,13%, natomiast w 2019 wzrósł do poziomu 29,11%, a w kolejnym roku do 33,07%. Poziom omawianego wskaźnika jest bezpieczny i mieści się w granicach referencyjnych. Utrzymanie poziomu wskaźnika poniżej proggu 50% świadczy o tym, że Spółka posiada pełną równowagę finansową w finansowaniu majątku.

Stopień pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym na koniec badanego okresu wyniósł 78,22% i jest niższy niż w roku 2019 - 78,94% i 2018 - 85,72%, ale kształtuje się jednak poniżej ustalonego poziomu. Poziom wskaźnika poniżej 100% oznacza, że Spółka nie jest w stanie pokryć w całości majątku trwałego.

Wskaźnik pokrycia aktywów ogółem kapitałem własnym w latach 2018 – 2020 uległ stopniowemu obniżeniu. W 2018 roku wyniósł 60,34%, a w kolejnych latach odpowiednio 55,57% oraz 54,85%. Zgodnie z jedną z zasad bilansowych kapitał własny powinien wystarczyć na sfinansowanie całości aktywów, co oznacza, że wskaźnik ten powinien przyjmować wartość co najmniej równą 100%. Wartość tego wskaźnika poniżej normy świadczy o finansowaniu części majątku przedsiębiorstwa przez kapitały obce, co choć nie stanowi bezpośrednio niekorzystnej sytuacji finansowej przedsiębiorstwa, powinno być ocenione, z uwzględnieniem innych informacji, jako czynnik zwiększający ryzyko wystąpienia takiego zagrożenia.

Wskaźnik stosunku kapitałów obcych do własnych, określa wielkość posiadanych przez Spółkę długów. Poziom poniżej 1 oznacza, że kapitały własne Spółki są większe niż jej dług, co jest sytuacją pożądaną. W badanym okresie omawiany wskaźnik przyjmował następujący poziom: w 2018r. - 65,74%, w 2019r. - 79,95% i w 2020r. - 82,31% co oznacza, że zadłużenie jednostki w ostatnim okresie zwiększyło się.

W badanym okresie w latach 2018 -2020 trwałość struktury finansowania jednostki wykazywała tendencję malejącą na poziomie 81,26%, 79,50% i 71,57%.

Tabela nr 8. Wskaźniki finansowania działalności

Wyszczególnienie	Wzór wskaźnika	Poziom wskaźnika typowy lub bezpieczny	Stan na		
			31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
<i>Wskaźniki sprawności działania</i>					
Wskaźnik produktywności aktywów	<i>przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów / suma aktywów</i>	<i>max</i>	1,47	1,32	1,54
Szybkość obrotu zapasów w dniach	<i>zapasy x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszt wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	2	1	2
Szybkość obrotu należnościami w dniach	<i>należności z tyt. dostaw i usług x 365 / przychód netto ze sprzedaży produktów i towarów</i>	<i>min</i>	51	44	51
Szybkość obrotu zobowiązaniami w dniach	<i>zobowiązania z tyt. dostaw i usług x 365 / wartość sprzedanych towarów i materiałów + koszty wytworzenia sprzedanych produktów</i>	<i>min</i>	21	29	33

3. Sprawozdanie z poszczególnych działów Spółki

3.1. Dział Gospodarki Wodno - Ściekowej

Dział Gospodarki Wodno-Ściekowej zajmuje się realizacją zadań z zakresu gospodarki wodnej i ściekowej na terenie Miasta i Gminy Gniewkowo. Dział ten obecnie zatrudnia 27 pracowników wraz z kierownikiem.

Spółka obsługuje 6 rejonów zaopatrzenia w wodę i przyjmowania ścieków oraz eksploatuje:

- ujęcie wody Gniewkowo - Lipie - 5 studni głębinowych,
- stację uzdatniania wody przy ul. Przemysłowej,
- stację podnoszenia ciśnienia przy ul. Toruńskiej zasilająca Zajezierze - Michałowo - Perkowo - Buczkowo - Markowo - Kijewo - Kawęczyn,
- ujęcie wody - stację wodociągową Murzynno - 2 studnie głębinowe,
- ujęcie wody - stację wodociągową Kijewo (zlikwidowana)
- stację wodociągową Suchatówka - wyłączona z eksploatacji,
- stację wodociągową Szadłowice,
- oczyszczalnię ścieków przy ul. Zajeziernej,
- oczyszczalnię ścieków w Więclawicach,
- stację wodociągową w Wierzchosławicach ,
- przepompownię ścieków w Wierzchosławicach - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków obsługującą obszar Buczkowo – Markowo - Perkowo - 3 sztuki,
- przepompownię ścieków obsługującą obszar Lipie - ul. Kilińskiego - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków w Szadłowicach - 2 sztuki,
- przepompownię ścieków w Skalmierowicach,
- przepompownię ścieków Ostrowo,
- przepompownię ścieków na osiedlu Toruńskim,
- przepompownię ścieków w Wielowisi- 3 sztuki,
- przepompownie przydomowe w Buczkowie, Perkowie, Michałowie, Wielowisi, Szadłowicach, Skalmierowicach, Gniewkowie- łącznie około 120 sztuk,
- przepompownię ścieków w Kaczkowie,
- przepompownię ścieków ul. Działkowców,
- przepompownię ścieków w Wierzbiczanach i Bąbolinie,
- przepompownię ścieków w Walcerzewicach - 2 sztuki.

Ponadto Spółka eksploatuje i obsługuje:

- 158,2 km sieci wodociągowej,
- 2 161 szt. przyłączy wodociągowych,
- 46,9 km sieci kanalizacyjnej (w związku z aktualizacją danych AKPOŚ 2020),
- 1 235 szt. przyłączy kanalizacyjnych,
- 5 562 wodomierzy do odczytu,
- 61 zryczałtowanych odbiorów.

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków w 2020 r.

W 2020 roku wyprodukowano ogółem 744,6 tys. m³ wody z ujęć głębinowych. Wydobyte jest wyższe niż w latach poprzednich. Zmalała natomiast ilość wody zakupionej. Zakupu wody dokonano dla miejscowości: Szadłowice, Więclawice, Gniewkowo, Żyrostawice, Lipionka, Szpital, Gąski Błota. Wydobyte i zakup wody przedstawia Tabela nr 9.

Tabela nr 9. Wydobyte i zakup wody

Wyszczególnienie	2018	2019	2020	dynamika		dynamika	
				zmiana 2019/2018		zmiana 2020/2019	
	w tys m ³			zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Woda wydobyta	668,9	669,9	744,6	1	0,15%	75	11,15%
Woda zakupiona	78,4	76,5	73,1	-2	-2,42%	-3	-4,44%
Ogółem woda wydobyta i zakupiona	747,3	746,4	817,7	-1	-0,12%	71	9,55%
Sprzedaż wody ogółem	535,0	526,0	526,6	-9	-1,68%	1	0,11%
- gospodarstwa domowe	388,0	383,0	376,6	-5	-1,29%	-6	-1,67%
- odbiorcy pozostali	147,0	143,0	150,0	-4	-2,72%	7	4,90%
Zużycie na potrzeby własne	113,0	123,7	186,0	11	9,47%	62	50,36%
Różnice (straty)	99,3	96,7	105,1	-3	-2,62%	8	8,69%

Woda pochodzi z ujęcia Gniewkowo - Lipie oraz ujęcia Murzynno. Spółka dysponuje pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie wód w zakresie całorocznego poboru wód podziemnych z ujęcia:

- Gniewkowo - Lipie na czas określony do 29 marca 2026r.
- Murzynno na czas określony do 3 października 2033r.

Wydobyte w pełni zaspokajało zapotrzebowanie w wodę w mieście jak i w poszczególnych sołectwach. Ilość wody utraconej w wyniku powstania strat rzeczywistych

zależy od częstotliwości występowania kradzieży, nieszczelności i pęknięć przewodów wodociągowych oraz natężenia przepływu wody przez nieszczelności i czasu występowania wycieków.

Jakość wody surowej, jakość wody uzdatnionej i wody w sieci wodociągowej była systematycznie badana przez Laboratorium Zakładowe oraz Laboratorium zewnętrzne firmę SGS Polska Sp. z o.o. oraz F.U.H.P BEST Teresa Orłowska w zakresie wskaźników fizyko - chemicznych, chemicznych i bakteriologicznych. Podawana woda spełnia wymogi określone w dyrektywie Unii Europejskiej i Rozporządzeniu Ministra Zdrowia. Przydatność wody do spożycia jest oceniana na podstawie badań przeprowadzonych przez Inspekcję Sanitarną. Państwowy Inspektor Sanitarny w Inowrocławiu na podstawie własnych dokonywanych wg ustalonego harmonogramu badań jakości wody tłocznej oraz w różnych punktach u odbiorców. W 2020 roku Inspekcja Sanitarna wydała trzy decyzję stwierdzającą warunkową przydatność wody do spożycia z Stacji Uzdatniania Wody w Gniewkowie oraz na wodociągu Murzynno (przekroczone parametry fizykochemiczne). Ponadto wydano jedną decyzję o braku przydatności wody do spożycia dotyczącą Stacji Uzdatniania Murzynno (wystąpienie bakterii coli w wyniku zalania ujęcia wody podczas deszczu nawalnego w dniu 19.06.2020). Pozostałe kontrole oceny jakości wody przebiegły pozytywnie stwierdzając jej przydatność do spożycia przez ludzi.

Sieć wodociągowa utrzymywana była w pełnej sprawności, systematycznie przeglądana, płukana i naprawiana. Awarie sieci usuwane były sprawnie, nie powodowały komplikacji w systemie zaopatrzenia w wodę, nie stwarzały mieszkańcom istotnych niedogodności. Awarie usuwane były siłami własnymi Spółki. W ciągu roku kilka razy miał miejsce krótkotrwały postój w pracy z powodu zaniku napięcia. Postoje te nie spowodowały długotrwałych przerw w dostawie wody do odbiorców dzięki wyrównaniu ze zbiorników zapasowych. Równocześnie podjęto działania, aby zawsze na stronie internetowej Spółki oraz Urzędu Gminy pojawiała się bieżąca informacja o planowanych wyłączeniach dostawy wody, co istotnie usprawniło komunikację oraz podniosło jakość obsługi odbiorców wody. System zapewnienia niezawodności jest rozwijany od wielu lat i ciągle doskonalony. Zapewnia to centralna dyspozytornia sprawująca zdalny nadzór elektroniczny nad pracą obiektów oraz punktami sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej. Sygnały i pomiary z tych obiektów są przesyłane w sposób ciągły do centralnego komputera gromadzącego dane pozwalające maszyniście ocenić bieżącą sytuację i uchwycić zmiany odbiegające od normy. System w czasie rzeczywistym informuje o

faktycznych poborach wody w wydzielonych strefach zaopatrzenia. Pozwala to szybko ustalić, w którym rejonie wystąpiła awaria wodociągowa.

Odprowadzanie ścieków

W 2020 roku ilość oczyszczanych ścieków ogółem wyniosła 1 154,0 tys. m³ (Oczyszczalnia ścieków Gniewkowo i Więclawice) i jest większa w porównaniu do poprzednich lat w związku z większą ilością wód opadowych i infiltracyjnych. Zmniejszyła się ilość ścieków socjalno-bytowych, przy jednoczesnym wzroście ścieków przemysłowych. Ilość ścieków dowożonych do zlewni wozami asenizacyjnymi jest taka sama jak w poprzednim roku. Ilość odprowadzonych ścieków przedstawia Tabela nr 10.

Tabela nr 10. Odprowadzone ścieki

Wyszczególnienie	2018	2019	2020	dynamika		dynamika	
				zmiana 2019/2018		zmiana 2020/2019	
	w tys m ³			zł (kol. 3-2)	% (kol. 5/2)	zł (kol. 4-3)	% (kol. 7/3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Ścieki oczyszczone ogółem	1 084,0	984,0	1 154,0	-100	-9,23%	170,0	17,28%
<i>oczyszczalnia Gniewkowo</i>	1 078,0	978,0	1 148,0	-100	-9,28%	170,0	17,38%
<i>oczyszczalnia Więclawice</i>	6,0	6,0	6,0	0	0,00%	0,0	0,00%
Sprzedaż -ścieki socjalno - bytowe i przemysłowe	666,0	687,0	708,0	21	3,15%	21,0	3,06%
<i>gospodarstwa domowe</i>	328,0	281,0	207,0	-47	-14,33%	-74,0	-26,33%
<i>odbiorcy pozostali</i>	338,0	406,0	501,0	68	20,12%	95,0	23,40%
- wody opadowe i infiltracyjne	399,0	276,0	425,0	-123	-30,83%	149,0	53,99%
- dowożone do zlewni	13,0	15,0	15,0	2	15,38%	0,0	0,00%

Spółka dysponuje decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzenie ścieków komunalnych, istniejącym wylotem kanalizacyjnym znajdującym się na dz. Nr 195/1, do rowu R-G uchodzącego do Kanału Gniewkowskiego. Pozwolenie wodnoprawne zostało udzielone na czas określony, tj. do 10 grudnia 2024r. Spółce udzielono również pozwolenia wodnoprawnego na awaryjny zrzut ścieków z przelewu burzowego na przepompowni ścieków P1 w Gniewkowie do dnia 26 stycznia 2026r.

Sieć kanalizacyjna utrzymywana jest w pełnej sprawności technicznej. Ścieki komunalne przesyłane są do oczyszczalni z przeważającej części miasta, gminnych obszarów wiejskich oraz z sąsiedniej gminy Rojewo oraz dowożone z Gniewkowa i okolic. Na terenie Gminy Gniewkowo koncesję na wywóz nieczystości płynnych posiada 5 firm.

Poza ściekami bytowo-gospodarczymi, do oczyszczalni dopływają wody infiltracyjne oraz część wód deszczowych z kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej.

W wyniku oczyszczania ścieków powstający osad nadmierny z oczyszczalni ścieków poddawany jest procesowi mechanicznego zagęszczania i odwadniania oraz wstępnie gromadzony na poletku osadu, a następnie zagospodarowywany przez wyspecjalizowaną do tego zadania firmę. W 2020 roku wytworzono 4 368,7 ton osadu ściekowego, a do zagospodarowania oddano 5 098,90 ton o parametrach umożliwiających zastosowanie go do uprawy roślin. Odwodniony piasek oraz odwodnione i rozdrobnione skratki wywożone są z terenu oczyszczalni do dalszej utylizacji również przez firmę zewnętrzną.

Dział Gospodarki Wodno-Ściekowej dysponuje następującym sprzętem:

- samochód RENAULT MASTER (zakupiony w 2019r.),
- samochód PEUGEOT BOXER,
- ciągnik Zetor Major,
- przyczepa ORKAN do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji.

Otrzymane zlecenia i poczynione inwestycje w 2020 roku w DGWS:

- monitoring przepompowni ścieków obejmujący gm. Gniewkowo,
- zakup pompy do przepompowni ścieków Wierzchosławice,
- naprawa pomp przepompowni strefowych i przydomowych,
- budowa szafy sterowniczej w m. Wielowieś,
- budowa sieci wodociągowej ul. Sosonowa, Jodłowa,
- likwidacja studni w m. Kijewo,
- ogrodzenie komory zasuw znajdującej się na zbiegu drogi krajowej 15 oraz drogi powiatowej w kierunku Ostrowa,
- zadania polegające na udrożnieniu sieci i przyłączy kanalizacyjnych,
- udrażnianie i czyszczenie wpustów ulicznych: Powstańców Wielkopolskich, Dreckiego, Markowo,
- cykliczne czyszczenie strefowych przepompowni ścieków,
- czyszczenie sieci kanalizacyjnej pompą ciśnieniową typu WUKO,
- naprawa studni kanalizacyjnych,
- wymiana 145 sztuk wodomierzy głównych,
- plombowanie wodomierzy podliczników w ilości 128 sztuk,
- zakup nowych wodomierzy,

- usunięcie awarii przyłączy wodociągowych w posesjach,
- usunięcie awarii sieci wodociągowej,
- zlecenie wykonania okresowych badań kontrolnych urządzeń przez UDT, badań hydrantów, pomiarów elektrycznych,
- utrzymanie 6 rowów melioracyjnych - Spółka Wodna.

Hydrofornia Szadłowice

- dokończenie remontu hydroforni Szadłowice polegający na postawieniu nowego ogrodzenia z płyt betonowych oraz odnowieniu powłok malarskich na elewacji budynku.

Hydrofornia Wierzchośławie

- zakup lampy UV.

SUW Gniewkowo

- okresowy przegląd sprężarki,
- okresowy przegląd filtrów,
- okresowy przegląd dmuchawy,
- wymiana zaworu zwrotnego ujęcie wody surowej Gniewkowo studnia nr 8.

SUW Murzynno

- usuwanie awarii, rurociąg wody surowej studnia 2a,
- opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia w m. Murzynno.

Oczyszczalnia

- zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych,
- generalny remont osadnika wtórnego,
- utrzymanie stabilnych parametrów fizykochemicznych ścieku oczyszczanego przy pomocy dozowanych środków chemicznych,
- zapewnienia odpowiedniego natlenienia ścieków w reaktorach osadu czynnego za pomocą ciekłego tlenu podczas kampanii przetwórczej warzyw,
- remonty pomp,
- wykonywanie badań laboratoryjnych, a w szczególności regularne badanie ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych z zakładów CYKORIA S.A. i Bonduelle Polska S.A.,
- implementacja wyselekcjonowanych szczepów bakterii.

3.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej zatrudnia obecnie 49 osób włącznie z kierownikiem.

Trzon ciepły świadczy usługi w zakresie wytwarzania i przesyłania ciepła (CO) i ciepłej wody użytkowej (CWU) dla mieszkańców miasta i gminy Gniewkowo.

Spółka eksploatuje na terenie miasta i gminy Gniewkowo 10 kotłowni:

- 2 opalane węglem (Murzynno 52, Markowo 1),
- 2 opalane eko-groszkiem (Walcerzewice 1, Kaczkowo),
- 4 opalane gazem ziemnym (ul. Dreckiego 13, ul. Pająkowskiego ul. Rynek 8, ul. 17 Stycznia 22),
- 2 opalane gazem propanem (ul. Kilińskiego 9, oczyszczalnia ścieków ul. Zajezierna).

Na żadną z kotłowni nie jest wymagane prawem pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Łączna moc zainstalowanych kotłów wynosi: 4,891 MW

w tym:

- na działalności gospodarczej 4,741 MW
- na potrzeby własne 0,150 MW

Trzon komunalny funkcjonuje w drugiej siedzibie Spółki przy ul. 17 Stycznia 22.

Realizuje następujące zadania z zakresu gospodarki komunalnej:

- utrzymywanie w należyłym stanie porządku i czystości nieruchomości komunalnych i ich otoczenia, w tym utrzymanie czystości ulic, placów i chodników,
- zakładanie i utrzymanie terenów zielonych,
- świadczenie usług w zakresie wywozu nieczystości płynnych,
- wykonywanie zadań z zakresu napraw i remontów zleconych przez Urząd Miejski w Gniewkowie w budynkach komunalnych, socjalnych i budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- wykonywanie robót brukarskich - tylko naprawy,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- utrzymywanie dróg i chodników w okresie zimowym,
- prawidłowa eksploatacja zamkniętego składowiska odpadów w Kaczkowie,
- zadania zlecone (drobne prace kamieniarskie, bitumiczne, uzupełnianie dróg),

- obsługa PSZOK i świadczenie usług związanych z odbiorem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych z terenu Gminy Gniewkowo,
- inne zadania gminy związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej o charakterze użyteczności publicznej.

Dział Gospodarki Komunalnej dysponuje następującym sprzętem:

- samochód Opel VIVARO,
- samochód Volkswagen Transporter,
- samochód PEUGEOT BOXER,
- samochód RENUIT MASTER,
- koparko-ładowarka New Holland,
- ciągnik VALTRA wraz z przyczepą,
- ciągnik Ursus ,
- ciągnik Zetor,
- ciągnik John Deere,
- ładowarka FADROMA,
- zamiatarka,
- kosiarka samojezdna Husqvarna
- odkurzacz do liści, kosiarki, wykaszarki,
- 2 samochody specjalistyczne typu śmieciarki MAN TGS,
- samochód specjalistyczny DAF,
- sprzęt do utrzymania zielonej części pasa drogowego i terenów zielonych: wysięgnik koliber 450, końcówka bijakowa do wysięgnika, końcówka nożycowa, bijakowa kosiarka do ciągnika John Deere,
- rębak.

Otrzymane zlecenia i poczynione inwestycje w DGKiC w 2020r.:

- zakup sprzętu do utrzymania zielonej części pasa drogowego i terenów zielonych,
- uzupełnienie bazy narzędziowej m.in.: myjka ciśnieniowa, zestaw kluczy, zestaw WURTH wkrętarka, wiertarka, szlifierka kątowna,
- remonty samochodów specjalistycznych do odbioru odpadów komunalnych MAN i DAF oraz PEUGEOT BOXER,
- remont zagęszczarki,
- remont dmuchawy do liści – naprawa główna silnika,

- zaprojektowanie przeniesienia PSZOK na teren nieczynnego składowiska odpadów w Kaczkowie i uzyskanie pozwolenia na budowę,
- korzystne jak na realia rynkowe rozstrzygnięcia przetargu na odbiór odpadów komunalnych,
- uzyskanie dokumentów i certyfikatów umożliwiających wywóz odpadów cementarnych,
- remont kompletu urządzeń zabawowych i placów zabaw, na terenie gminy,
- prowadzenia ewidencji odpadów,
- realizacja szeregu zleceń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie m.in.: remont pomieszczeń biurowych, remont nawierzchni bitumicznych, ułożenie lub remont nawierzchni chodników, utwardzenie terenów przy przystankach autobusowych,
- remont pomieszczeń w szkole podstawowej w Gąskach,
- remont przystanków autobusowych na terenie Gminy Gniewkowo,
- remont mieszkań w Skalmierowicach, Kilińskiego 10, Paderewskiego 10,
- karczowanie i czyszczenie stawów w Wielowisi i Kawęczynie,
- czyszczenie i karczowanie rowu przy ul. Sikorskiego,
- bieżące wykaszanie poboczy na terenie gminy,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i podejść pod oświetlenie świąteczne na terenie miasta,
- remont toalet w Szkole Podstawowej w Wierzchosławicach,
- malowanie pomieszczeń w Szkole podstawowej w Szadłowicach,
- remont stacji podnoszenia ciśnienia w Szadłowicach,
- systematyczne naprawy pojazdów i urządzeń działu.

3.3. Dział Gospodarki Mieszkaniowej

Dział ten funkcjonuje w drugiej siedzibie Spółki przy ul. 17 Stycznia 22 i zatrudnia obecnie 5 pracowników wraz z kierownikiem. Realizuje następujące zadania z zakresu gospodarki mieszkaniowej:

- zarządzanie nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 20 budynkami komunalnymi będącymi własnością Gminy Gniewkowo,
 - 7 budynkami pozostającymi w posiadaniu samoistnym Gminy Gniewkowo,
 - 45 wspólnotami mieszkaniowymi.

Dział ten odpowiada i prowadzi całokształt spraw związanych z gospodarką lokalami mieszkalnymi i użytkowymi będącymi w administrowaniu i zarządzaniu Spółki. Do najważniejszych zadań należą:

- stała realizacja zgłoszeń mieszkańców wynikających z bieżącej konserwacji i remontów budowlanych,
- reprezentowanie właścicieli w kontaktach z zewnętrznymi podmiotami,
- przyjmowanie interesantów i prowadzenie bieżącej korespondencji z najemcami lokali,
- realizacja i kontrola wykonania zaleceń z zebrań Wspólnot Mieszkaniowych,
- księgowanie wpłat czynszowych i opłat funduszu remontowego, opłat za śmieci,
- przyjmowanie i zdawanie lokali użytkowych, garaży, dzierżawionych terenów protokołem zdawczo-odbiorczym,
- przygotowywanie treści umów najmu i dzierżawy, aneksów do zawartych umów, wypowiedzenia umów najmu i dzierżawy z tytułu nieuregulowania zadłużenia opłat czynszowych lub dzierżawę,
- obsługa, przy pomocy kancelarii prawniczej, procesu windykacji nieuregulowanych należności,
- w oparciu o obowiązujące uchwały Rady Miejskiej Gniewkowo dokonanie zmian opłat za czynsz,
- prowadzenie ewidencji zużycia energii cieplnej, jej analiza i rozliczenie kosztów dostawy energii cieplnej,
- prowadzenie zbiorczej ewidencji zarządzanych zasobów i przeglądów budowlanych, itp.,
- archiwizacja dokumentów.

3.4. Biuro Bhp i zamówień publicznych

Sprawy związane z bhp oraz zamówieniami publicznymi wykonuje Kierownik ds. bhp i zamówień.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Bezpieczeństwo i higiena pracy to zbiór zasad dotyczących bezpiecznego i higienicznego wykonywania pracy, a także kształtowania właściwych warunków pracy.

Do najważniejszych zadań w zakresie bhp należy:

- przeprowadzanie kontroli warunków pracy oraz przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przeprowadzenie przeglądów ppoż. i gaśnic,
- przeprowadzenie przeglądów sprzętu ratunkowego,
- bieżące przeprowadzanie szkoleń wstępnych i okresowych,
- wykonanie pomiarów elektrycznych,
- bieżące informowanie pracodawcy o stwierdzonych zagrożeniach zawodowych wraz z wnioskami zmierzającymi do usuwania tych zagrożeń,
- przeprowadzanie oceny ryzyka zawodowego,
- badanie środowiska pracy pod względem czynników środowiskowych.

Od 20 marca 2020r., zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia, obowiązuje w Polsce stan epidemii. COVID-19 to choroba wywołana przez koronawirusa z Wuhan (2019-CoV). W związku ze stanem epidemiologicznym w Przedsiębiorstwie zostały wprowadzone odpowiednie procedury i zarządzenia. Opracowano kartę aktualizacyjną oceny ryzyka zawodowego, zakupiono różne środki ochrony osobistej w celu zapobiegania zakażenia COVID-19.

W 2020 roku zmieniały się decyzje rządu i wprowadzane były różnego rodzaju obostrzenia. Na bieżąco śledzono zmiany ustaw i rozporządzeń Ministra Zdrowia, wytyczne z Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, czy z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej oraz Państwowej Inspekcji Pracy. Wraz z wprowadzaniem nowych wytycznych i reżimów sanitarnych dostosowane były zarządzenia i polecenia w spółce.

Każdy z pracowników zapoznał się z wytycznymi i skutkami oraz oceną ryzyka zachorowania na COVID-19. Dla ochrony pracowników naszego zakładu zakupiono maseczki, środki dezynfekujące, rękawice ochronne, płyny antybakteryjne, kombinezony. Pracownicy z poszczególnych działów zostali podzieleni na mniejsze grupy w celu ograniczenia bliskiego kontaktu. Została wprowadzona możliwość pracy zdalnej. W szczególności zmieniono organizację pracy dla Maszynistów Stacji Uzdatniania Wody i pracowników w Dziale Komunalnym i Ciepłym.

Został ograniczony bezpośredni kontakt z klientem poprzez zamontowanie kurtyn przeciwwirusowych. Zabezpieczono okienko kasy dokładając pleksę. Zamontowano dozowniki z płynem do odkażania rąk dla interesantów i pracowników. Na tablicach w toaletach zostały powieszone instrukcje o prawidłowym myciu rąk, zdejmowaniu maseczek. Została opracowana procedura prawidłowego stosowania odzieży ochronnej, instrukcja stosowania i prania odzieży ochronnej. Zakupiono dotykowe termometry i

wprowadzono czasowy pomiar temperatury ciała. Przeprowadzono odkażanie oraz ozonowanie pomieszczeń biurowych. Na walkę z pandemią PK Gniewkowo poniosło koszty w wysokości 32.624,14 zł.

W związku z istniejącymi zagrożeniami dla pracowników ze strony różnych czynników szkodliwych i niebezpiecznych w Przedsiębiorstwie prowadzone były następujące działania profilaktyczne:

- a) dostarczanie napojów chłodzących w okresie letnim oraz napojów ciepłych w okresie zimowym,
- b) wydawanie odzieży ochronnej i roboczej oraz obuwia roboczego wg Regulaminu Pracy i wg potrzeb,
- c) wydawanie pracownikom co kwartał środków czystości,
- d) prowadzenie badań lekarskich wg potrzeb,
- e) prowadzenie szkoleń z zakresu BHP,
- f) prowadzenie szczepień ochronnych.

1. Kontrola ważności badań lekarskich

Badania lekarskie wykonane w 2020r.

L.p.	Treść	Wstępne	Okresowe	Kontrolne
1.	Stanowiska robotnicze	3	14	8
2.	Pracownicy administracyjno-biurowi	2	1	2
3.	Osoby kierujące pracownikami	0	3	1

Badania lekarskie okresowe, dla których wystawiono skierowania, a które zgodnie z obowiązującymi przepisami zostaną wykonane w ciągu 60 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego/stanu epidemii w związku z COVID-19:

L.p.	Treść	Okresowe
1.	Stanowiska robotnicze	15
2.	Pracownicy administracyjno-biurowi	4
3.	Osoby kierujące pracownikami	9

2. Szkolenie w dziedzinie BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni w Przedsiębiorstwie Komunalnym Gniewkowo posiadają aktualne szkolenia BHP.

W 2020r. przeprowadzono następujące szkolenia wstępne i okresowe, które przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Stanowisko	Wstępne	Okresowe	RAZEM
1.	Robotnicze	5	27	32
2.	Pracownicy administracyjno-biurowi	3	3	6
3.	Osoby kierujące pracownikami	0	2	2
4.	Pracodawcy	10	0	10
5.	Stażysty , praktykanci	1	0	1
RAZEM		9	32	51

3. Prowadzenie szczepień ochronnych

W 2020 roku przeprowadzono 6 szczepień ochronnych.

4. W 2020r. zostały przeprowadzone następujące kontrole:

Kontrola wewnętrzna

1) Kontrola sprzętu technicznego podręcznego gaśniczego i ppoż.

- Kontrolę sprzętu ppoż. wraz z remontem sprzętu przeprowadziła firma Usługi Pożarnicze „GARGAS” z Torunia. Została wykonana w dniach 01.06.2020r. i 14.12.2020r.
- W/w firma przeprowadziła wymianę hydrantów w budynku przy ul. Dworcowej 8C w Gniewkowie.

2) Kontrola pomiarów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń elektrycznych:

a) eksploatacja elektronarzędzi – raz na pół roku:

- pomiary wykonane były w marcu i we wrześniu 2020r. przez firmę P.W. ZALTOM,

b) pomiary skuteczności działania przed dotykiem bezpośrednim tj. rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych w obiektach oczyszczalni ścieków – wykonane raz na rok - w październiku przez P.W. ZALTOM,

c) pomiary rezystancji izolacji instalacji, kontroli i pomiaru skuteczności ochrony przeciwpożarowej w Stacji Uzdatniania Wody Murzynno - wykonane raz na rok,

- d) pomiary rezystancji izolacji instalacji, kontroli i pomiaru skuteczności ochrony przeciwpożarowej poprzez samoczynne wyłączenie zasilania, sprawdzenie skuteczności działania wyłączników różnicowo prądowych, rezystencji uziemień, rezystencji uziemień instalacji odgromowej w Stacji Uzdatniania Wody - wykonane raz na rok,
- e) pomiary dielektryczne, gumowy sprzęt ochronny, kalosze, rękawice, drążki – wykonane w miesiącu wrześniu 2020r.

3) Kontrola warunków pracy przy komputerach

W dniu 26.06.2020r. komisja zakładowa dokonała przeglądu stanowisk pracy wyposażonych w monitor ekranowy.

Komisja stwierdziła, że pomieszczenia biurowe nie budzą zastrzeżeń, a biura są urządzone w sposób ergonomiczny. Większość pomieszczeń spełnia normy bhp. W większości pomieszczenia biurowe są odnowione i wyposażone w odpowiednie biurka i monitory. W pomieszczeniu biurowym nr 3 przy ul. Kilińskiego 9 wymagana była wymiana posadzki podłogowej, co zostało wykonane we wrześniu 2020r. Niektóre krzesła nadają się do wymiany na skutek zużycia, co sukcesywnie jest robione.

4) Kontrola sprzętu ratowniczego

Dokonano dwóch kontroli sprzętu ratowniczego w dniach:

- 01.06.2020r.
- 14.12.2020r.

5) Kontrola warunków pracy

W dniu 01.04.2020r. przeprowadzono kontrolę drgań i hałasu na różnych stanowiskach pracy. Pomiarów dokonała firma PRO-LAB Usługi Chemiczno-Środowiskowe z Inowrocławia.

Poziom hałasu został przeprowadzony dla palacza CO w kotłowni przy ul. Pająkowskiego 6 i ul. Dreckiego 13. Wykazano, że poziom hałasu jest w normie.

Przeprowadzono pomiary hałasu na Oczyszczalni ścieków dla maszynisty oczyszczalni ścieków, na hali pomp i na hali filtrów na Stacji Uzdatniania Wody. Stwierdzono, że nie ma przekroczeń hałasu. Zbadano poziom drgań na traktorze, kosiarce i nie stwierdzono przekroczeń. Poziom hałasu został przekroczony przy rębaku do drewna, dlatego prace należy wykonywać bezwzględnie z nausznikami.

Dla wszystkich pomiarów został sporządzony rejestr czynników szkodliwych dla zdrowia występujących na stanowisku pracy oraz karty badań i pomiarów.

5. Wypadki przy pracy

W 2020r. miały miejsce dwa wypadki przy pracy.

- Jedno zdarzenie miało miejsce w dniu 29.04.2020r., gdzie poszkodowana wracając z obchodu miasta do bazy przy ul. 17 Stycznia 22 przy posesji na ul. Podgórznej została zaatakowana przez psa. Doznała rany lewej nogi. Całe zdarzenie zgłoszono do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Inowrocławiu w celu wykluczenia wścieklizny psa. Na miejsce zdarzenia przybyła Policja i właściciel psa, który otrzymał mandat karny. Poszkodowana na zwolnieniu lekarskim przebywała 16 dni.
- W dniu 21.06.2020r. na placu biurowca przy ul. Kilińskiego 9 miał miejsce drugi wypadek. Podczas ulewnych deszczy woda zalała posesję. Poszkodowany pracownik nagle prawą nogą wpadł do dołu otwartej studzienki kanalizacyjnej. Nie był w stanie zauważyć otwartego włazu, bo studzienka była zalana i niewidoczna. Prawdopodobnie ciśnienie wody wypchnęło właz studzienki. Zranił sobie prawą stopę. Udał się niezwłocznie do szpitala, gdzie udzielono mu pierwszej pomocy medycznej. Na zwolnieniu lekarskim pracownik przebywał od dnia 22.06.2020r. do 06.07.2020r.

Zamówienie publiczne

Zamówienia publiczne w 2020 roku były prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz z wewnętrznym Regulaminem zamówień.

W 2020 roku przeprowadzono:

- 1 procedurę powyżej progów unijnych określonych w art. 11 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) na „Odbiór odpadów od Przedsiębiorstwa Komunalnego „Gniewkowo” Sp. z o.o. w 2021r.
Usługa – kwota 2.489.291,40 zł netto - przetarg nieograniczony
- 2 procedury przekraczające równowartość kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy PZP i mniejszej od kwot określonych na podstawie art. 11 ust 8
 - 1) „Odbiór, transport i zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 190805 z oczyszczalni ścieków w Gniewkowie”
Usługa na kwotę 897.000 zł netto - zapytanie o cenę
 - 2) „Przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gąskach 35”

Robota budowlana – 253.414,08 zł – przetarg nieograniczony

Przetarg został unieważniony

- 23 procedur poniżej progu 30.000 euro na łączną kwotę 783.936,57 zł netto, w tym:
 - dostawy - 8 na kwotę 395.025,33 zł,
 - usługi - 11 na kwotę 155.593,98 zł,
 - roboty budowlane - 4 na kwotę 233.317,26 zł.

4. Inne aktywności

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o. jako spółka samorządowa dba również o wizerunek miasta i gminy. W związku z tym chętnie przyłącza się do organizacji imprez kulturalnych i działań mających na celu budowę pozytywnego wizerunku Gminy Gniewkowo oraz Spółki między innymi poprzez:

- uczestnictwo Spółki w Stowarzyszeniu Wodociągowym „Kujaw i Pomorza”,
- pomoc w organizacji gminnych imprez kulturalnych: jarmarki, dożynki, Dni Księstwa Gniewkowskiego, itp.

5. Plany, projekty, opracowania i zadania wynikające z działań podjętych w 2020 roku i kontynuowane w 2021 roku

5.1. Administracja

- plan informatyzacji Spółki i ujednoczenia posiadanej bazy programowej

5.2. Dział Gospodarki Komunalnej i Ciepłej

- opracowanie planu i wycena remontów elewacji zewnętrznej kamienic będących w zarządzie PK Gniewkowo: Sobieskiego 21/Kilińskiego 51, Kilińskiego 50,
- plany instalacji mini PSZOKÓW - 4 lokalizacje,
- plan stworzenia nowej kwatery w m. Kaczkowo dla odpadów nieuciążliwych środowiskowo,
- plan remontu FADROMY,
- przygotowanie projektu dla remontu sieci ciepłowniczej na osiedlu 700-lecia (przetarg na projekt - koniec roku 2021, wykonanie projektu - 2022r.),
- rozważenie instalacji nawadniającej na Rynku w Gniewkowie lub donic autonomicznych,
- plan zakupu glebogryzarki separacyjnej i wysięgnika kosowego.

5.3. Dział Gospodarki Wodno -Ściekowej

- projekt rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - w toku opracowania,
- wycena i projekt remontu drugiego osadnika wtórnego,
- wycena i projekt zamontowania zdecentralizowanego systemu dezynfekcji wody pitnej (UV) na stacjach podnoszenia ciśnienia przy ul. Toruńskiej,
- wypracowanie standardowego i ekonomicznego rozwiązania umożliwiającego monitoring wszystkich przepompowni ścieków,
- wykonanie sieci wodociągowej do DPS Warzyn - rozpoczęto uzgodnienia i projekt w 2020 roku,
- wykonanie remontu osadnika wstępnego,
- plan remontu ujęć wody pitnej dla stacji uzdatniania,
- plan zabezpieczenia dostaw energii elektrycznej do ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody pitnej,
- plan stworzenia rezerw na wypadek awarii technicznej na oczyszczalni ścieków,
- plan pozyskania instalacji do zagospodarowania odpadów poprzez wytwarzanie energii elektrycznej oraz zagospodarowania osadów,
- wymiana szaf sterujących w przepompowniach ścieków.

6. Ryzyka i zagrożenia

Zarząd Spółki identyfikuje następujące ryzyka, jakie wiążą się z prowadzeniem działalności w następnych latach:

- ryzyko istotnego wzrostu kosztów działalności operacyjnej w efekcie podwyższenia opłat za usługi wodne, kosztów pracy, kosztów zakupu paliwa gazowego oraz kosztów zużycia energii elektrycznej,
- kumulacja realizacji zadań realizowanych w ramach planów inwestycyjnych i uzależnienie terminów realizacji zadań od innych podmiotów, co może nieść za sobą przejściowe trudności w płynności finansowej,
- pogłębienie się kryzysu gospodarczego w kraju w związku z wprowadzeniem stanu epidemii koronawirusa, a przez to zmniejszenie płynności finansowej kontrahentów.

Zarząd Spółki dokonuje analizy czynników ryzyka i podejmuje działania mające na celu minimalizowanie niekorzystnych skutków zmian ekonomicznych warunków działania. W celu obniżenia kosztów jednostkowych działalności podstawowej, osiągnięcia większych przychodów i oczekiwanego zysku działalności operacyjnej, zarząd Spółki planuje zrezygnowanie z części zadań, które generują straty dla Spółki. Plany finansowe Spółki

uwzględniają wzrost opłat i cen niezależnych od Spółki oraz specyficzną dla branży niską marżę na sprzedaży. Zarząd podejmuje działania ograniczające koszty zakupów materiałów, energii i usług.

Gniewkowo, 2021.06.28

KOSZTÓW WG RODZAJU, PRZYCHODY I WYNIK W UKŁADZIE PORÓWNAWCZYM ROK DO ROKU

12 MIESIĘCY 2020r. DO 12 MIESIĘCY 2019r.

L.P.	KONTO	TREŚĆ	KOSZTY			RÓŻNICA kol. 4-kol. 3	UDZIAŁ KOSZTÓW ZA 2020 W KOSZCIE OGÓLEM	DYNAMIKA Kol. 4/ kol. 3
			na 31.12.2019	na 31.12.2020	grudzień 2020			
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	401	Amortyzacja	589 878,30	629 037,02	53 616,35	39 158,72	4,91%	106,64%
2.	411	Zużycie materiałów	1 419 942,34	1 216 414,26	154 207,27	-203 528,08	9,50%	85,67%
3.	-	materiały	1 154 776,09	978 729,44	123 460,82	-176 046,65	7,64%	84,75%
4.	-	paliwa	265 166,25	237 684,82	30 746,45	-27 481,43	1,86%	89,64%
5.	417	Umowy cywilne	287 572,20	270 281,32	25 825,36	-17 290,88	2,11%	93,99%
6.	419	Energia	1 874 409,28	2 233 240,69	286 977,92	358 831,41	17,44%	119,14%
7.	-	energia elektryczna	684 275,91	865 847,32	103 740,38	181 571,41	6,76%	126,53%
8.	-	gaz	921 225,88	1 116 213,47	166 785,18	194 987,59	8,72%	121,17%
9.	-	woda	233 459,49	225 402,40	16 452,36	-8 057,09	1,76%	96,55%
10.	-	gaz propan	35 448,00	25 777,50		-9 670,50	0,20%	72,72%
11.	426	Usługi transportowe	27 488,72	16 023,11	4 269,46	-11 465,61	0,13%	58,29%
12.	427	Remonty	162 972,56	250 446,12	142 541,50	87 473,56	1,96%	153,67%
13.	429	Inne usługi materialne	1 642 725,49	2 199 083,30	309 652,17	556 357,81	17,18%	133,87%
14.	431	Wynagrodzenia	3 429 115,95	4 116 160,04	369 144,31	687 044,09	32,15%	120,04%
15.	445	ZUS	698 198,86	835 289,97	74 516,74	137 091,11	6,52%	119,63%
16.	451	Odpis na ZFŚS	109 507,28	136 939,70	1 550,26	27 432,42	1,07%	125,05%
17.	452	Świadczenia dla pracowników	73 754,06	75 387,15	11 243,48	1 633,09	0,59%	102,21%
18.	461	Podatki	602 774,76	676 259,95	95 158,02	73 485,19	5,28%	112,19%
19.	-	podatek od nieruchomości	409 465,00	424 392,00	35 366,00	14 927,00	3,31%	103,65%
20.	-	opłaty za środowisko	110 289,00	160 105,00	45 619,50	49 816,00	1,25%	145,17%
21.	-	PFRON	72 258,00	79 211,00	13 645,00	6 953,00	0,62%	109,62%
22.	-	nierozliczony podatek VAT	1 022,76	1 005,95	175,52	-16,81	0,01%	98,36%
23.	-	opłata skarbową	65,00	1 981,00	202,00	1 916,00	0,02%	
24.	-	opłata sądowa	560,00	450,00	150,00	-110,00	0,00%	80,36%
25.	-	podatek od transportu	9 115,00	9 115,00			0,07%	100,00%
26.	462	Usługi bankowe	10 126,24	20 498,24	1 832,94	10 372,00	0,16%	202,43%
27.	463	Podróże służbowe	48 940,07	46 300,73	3 623,97	-2 639,34	0,36%	94,61%
28.	464	Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	5 407,77	6 593,78	1 120,30	1 186,01	0,05%	121,93%
29.	465	Ubezpieczenia	100 775,70	74 398,49	2 491,00	-26 377,21	0,58%	73,83%
30.	469	Pozostałe koszty						
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU			11 083 589,58	12 802 353,87	1 537 771,05	1 718 764,29	100,00%	115,51%
KOSZTY ROZLICZANE W CZASIE			144 239,65	370 806,64	364 479,61	226 566,99		
RAZEM KOSZTY WG RODZAJU PO ODJĘCIU KOSZTÓW ROZLICZANYCH W CZASIE			10 939 349,93	12 431 547,23	1 173 291,44	1 492 197,30		113,64%
1.	700	WODOCIĄGI	5 983 583,55	6 133 937,46	504 419,21	150 353,91		102,51%
2.	705	KOTŁOWNIE	1 787 895,47	1 941 486,53	264 938,51	153 591,06		108,59%
3.	703	ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI	228 409,37	246 975,03	21 116,73	18 565,66		108,13%
4.	702	KOMUNALNA	2 751 944,18	3 669 426,65	414 360,30	917 482,47		133,34%
RAZEM PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI			10 751 832,57	11 991 825,67	1 204 834,75	1 239 993,10		111,53%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI PODSTAWOWEJ			-187 517,36	-439 721,56	31 543,31	-252 204,20		42,64%
1.	740-741	SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW	1 738,11	2 536,00	-106,00	797,89		145,91%
2.	750-751	ODSETKI	-65,72	117 763,06	128 703,34	117 828,78		
3.	760-762	OPERACYJNE	231 196,93	76 752,36	-1 621,38	-154 444,57		33,20%
WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			232 869,32	197 051,42	126 975,96	-35 817,90		84,62%
WYNIK PRZEDSIĘBIORSTWA			45 351,96	-242 670,14	158 519,27	-288 022,10		15,75%

WYNIKI EKONOMICZNE PRZEDSIĘBIORSTWA ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

RODZAJ USŁUG	SPRZEDAŻ			KOSZTY			EFEKT	
	ZEWN.	WEWN.	RAZEM	WYTW.	OGÓLNE	RAZEM	(+/-) %	WYNIK
WODOCIĄGI-SZADŁOWICE	86 935,53		86 935,53	174 109,80	25 128,51	199 238,31	-0,56	-112 302,78
WODOCIĄGI-WIERZCHOSŁAWICE	205 457,46		205 457,46	84 494,28	11 945,93	96 440,21	1,13	109 017,25
SUW UL.PRZEMYSŁOWA				479 346,07	66 192,82	545 538,89	-1,00	-545 538,89
WODOCIĄGI-MURZYNNO	94 387,54		94 387,54	85 623,44	11 775,06	97 398,50	-0,03	-3 010,96
WODOCIĄGI-SUW	265 219,24		265 219,24	277 769,20	38 970,03	316 739,23	-0,16	-51 519,99
WODOCIĄGI-MIASTO	1 193 390,97		1 193 390,97	442 498,49	62 792,68	505 291,17	1,36	688 099,80
WODA-DĄBROWA BISKUPIA	124 292,88		124 292,88	130 379,08	18 136,92	148 516,00	-0,16	-24 223,12
WODA-KRUŚLIWIEC	1 763,22		1 763,22	13 653,85	1 884,48	15 538,33	-0,89	-13 775,11
OCZYSZCZALNIA	3 808 914,23		3 808 914,23	2 575 513,75	354 207,24	2 929 720,99	0,30	879 193,24
OCZYSZCZALNIA - ZLEWNIA	49 050,00		49 050,00	34 472,12	4 838,36	39 310,48	0,25	9 739,52
OCZYSZCZALNIA WIĘCŁAWICE	31 241,25		31 241,25	65 185,86	8 785,54	73 971,40	-0,58	-42 730,15
OPLATA ABONAMENTOWA	124 503,00		124 503,00	179 726,41	28 158,08	207 884,49	-0,40	-83 381,49
USŁUGI OGWIK	148 782,14		148 782,14	81 716,76	12 820,86	94 537,62	0,57	54 244,52
WODOCIĄGI	6 133 937,46		6 133 937,46	4 624 489,11	645 636,50	5 270 125,61	0,16	863 811,85
KOTŁOWNIA DRECKIEGO	1 320 847,41		1 320 847,41	1 095 477,31	97 783,70	1 193 261,01	0,11	127 586,40
KOTŁOWNIA PAJAKOWSKIEGO	312 157,78		312 157,78	359 694,42	34 259,44	393 953,86	-0,21	-81 796,08
KOTŁOWNIA RYNEK 8	29 931,48		29 931,48	29 919,06	1 379,60	31 298,66	-0,04	-1 367,18
KOTŁOWNIA MURZYNNO 52A	16 294,26		16 294,26	25 430,26	1 926,24	27 356,50	-0,40	-11 062,24
KOTŁOWNIA MARKOWO I	45 258,28		45 258,28	64 957,01	4 997,90	69 954,91	-0,35	-24 696,63
KOTŁOWNIA WALCERZEWICE	56 916,02		56 916,02	70 512,06	5 973,40	76 485,46	-0,26	-19 569,44
SIEĆ CIEPL. DRECKIEGO	104 859,32		104 859,32	79 207,36	9 220,34	88 427,70	0,19	16 431,62
GARAŻE -KOSZTY-OBSŁUGA DR	16 147,63		16 147,63	3 533,56	397,69	3 931,25	3,11	12 216,38
SIEĆ CIEPL. PAJAKOWSKIEGO	36 574,52		36 574,52	47 197,14	4 981,32	52 178,46	-0,30	-15 603,94
USŁUGI OGC	2 499,83		2 499,83					2 499,83
KOTŁOWNIE	1 941 486,53		1 941 486,53	1 775 928,18	160 919,63	1 936 847,81	1,84	4 638,72
ZARZĄDZANIE BUDYNKAMI	246 975,03		246 975,03	203 115,16	22 504,03	225 619,19	0,09	21 355,84
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI	246 975,03		246 975,03	203 115,16	22 504,03	225 619,19	0,09	21 355,84
OCZYSZCZANIA MIASTA	264 645,76		264 645,76	796 325,94	88 685,24	885 011,18	-0,70	-620 365,42
PSZOK	886,08		886,08	100 652,48	10 638,28	111 290,76	-0,99	-110 404,68
WYWÓZ NIECZ. PŁYNNYCH	77 677,97		77 677,97	186 068,95	19 481,36	205 550,31	-0,62	-127 872,34
ZBIERANIE I ODBIÓR ODPADÓW KACZKOWYCH	2 870 636,21		2 870 636,21	2 613 579,58	266 072,12	2 879 651,70	0,00	-9 015,49
NAPRAWA NAWIERZCHNI DRÓG	10 175,81		10 175,81	16 513,83	1 978,81	18 492,64	-0,45	-8 316,83
EKSPLOATACJA POJEMNIKÓW	14 751,91		14 751,91	16 555,00	2 800,51	19 355,51	-0,24	-4 603,60
USŁUGI CIĄGNIKOWE	37 237,88		37 237,88	30 928,15	3 186,54	34 114,69	0,09	3 123,19
WYKONYWANIE REMONTÓW W BUDYNKACH	189 809,42		189 809,42	339 741,25	44 671,92	384 413,17	-0,51	-194 603,75
USŁUGI POZOSTAŁE	13 611,05		13 611,05	89 462,51	13 339,25	102 801,76	-0,87	-89 190,71
USŁUGI FADROMĄ	1 112,50		1 112,50	1 592,97	161,71	1 754,68	-0,37	-642,18
USŁUGI KOPARKĄ	2 731,49		2 731,49	18 378,93	1 962,96	20 341,89	-0,87	-17 610,40
BUDOWA CHODNIKÓW I INNE PRACE	186 150,57		186 150,57	313 848,93	22 327,41	336 176,34	-0,45	-150 025,77
KOMUNALNA	3 669 426,65		3 669 426,65	4 523 648,52	475 306,09	4 998 954,61	-0,27	-1 329 527,96
RAZEM	11 991 825,67		11 991 825,67	11 127 180,97	1 304 366,26	12 431 547,23	-0,04	-439 721,56
SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW	18 816,00		18 816,00	16 280,00		16 280,00		2 536,00
ODSETKI	170 383,95		170 383,95	52 620,89		52 620,89		117 763,06
OPERACYJNE	102 865,67		102 865,67	26 113,31		26 113,31		76 752,36
OGÓLEM	12 283 891,29		12 283 891,29	11 222 195,17	1 304 366,26	12 526 561,43	-0,04	-243 670,14

Inwestycje wykonane w 2019 roku

**Przedsiębiorstwo Komunalne
„Gniewkowo” Sp. z o.o.**



PK GNIEWKOWO
Sp. z o.o.

**NINIEJSZY DOKUMENT ZAMIESZCZONY ZOSTAŁ W BIULETYNIE INFORMACJI
PUBLICZNEJ UM W GNIEWKOWIE- www.gniewkowo.bipgmina.pl ,
W ZAKŁADCE „INFORMACJE O SESJACH RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE-
KADENCJA 2018-2023” (RADNI OTRZYMALI GO RÓWNIEŻ POCZTĄ
ELEKTORNICZNĄ)**

Gniewkowo, czerwiec 2020