

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88-100 Inowrocław

AB.6740.D.3.2013

DECYZJA Nr 3/2013

Na podstawie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 72, poz. 620) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Gniewkowo reprezentowanej przez Burmistrza Gniewkowa Adama Roszaka z 29 kwietnia 2013 r., nr L. dz. 1729/2013 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Suchatówka w gminie Gniewkowo”, zatwierdzam projekt budowlany i zezwalam

**Gminie Gniewkowo
reprezentowanej przez Burmistrza Gniewkowa Adama Roszaka,
na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.**

„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Suchatówka w gminie Gniewkowo”,

przy zmianie zagospodarowania terenu polegającej na:

- wydzieleniu pasa drogowego,
- budowie jezdni bitumicznej szerokości 5 m,
- wykonaniu poboczy gruntowych szerokości 0,75 m,
- budowie zjazdów bitumicznych do posesji,
- budowie zjazdów z kruszywa do pól uprawnych,
- wykonaniu rowów odwadniających odprowadzających.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:

- projektowana droga gminna ma swój początek na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 150315C o nawierzchni bitumicznej. Droga gminna 150315C łączy drogę krajową nr 15 w miejscowości Perkowo z drogą wojewódzką nr 246 w miejscowości Lipie,
- droga ma charakter drogi dojazdowej do nieruchomości do niej przyległych. Poza odcinkiem objętym pracowaniem projektowana droga posiada kontynuację do drogi gminnej Suchatówka-Warzyn posiadającej również skomunikowanie z drogą krajową nr 15.

Powyższe zadanie będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych:

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel/władający	Charakter własności/władania
1.	Buczkowo	29	Gmina Gniewkowo	Właściciel
2.	Suchatówka	70	Gmina Gniewkowo	Właściciel
3.	Suchatówka	66/6	Gmina Gniewkowo	Właściciel
4.	Suchatówka	71	Tadeusz Pietrzak	Właściciel
5.	Suchatówka	67	Ryszard Drzewucki	Właściciel
			Dariusz Barczak	Dzierżawca

6.	Suchatówka	68	Ryszard Drzewucki	Właściciel
			Dariusz Barczak	Dzierżawca
7.	Suchatówka	69	Ryszard Drzewucki	Właściciel
			Dariusz Barczak	Dzierżawca
8.	Suchatówka	75	Grzegorz Ogrodowski	Właściciel
9.	Suchatówka	76	Bogusław Siwiński	Właściciel
10.	Suchatówka	78/1	Jan Kopeć Barbara Kopeć	Właściciel
11.	Suchatówka	78/2	Zdzisław Stec Bronisława Stec	Właściciel
12.	Suchatówka	79	Jan Kopeć Barbara Kopeć	Właściciel
13.	Suchatówka	80	Leszek Wojciechowski Marianna Wojciechowska	Właściciel
14.	Suchatówka	81/1	Jan Malicki Józef Malicki	Właściciel
15.	Suchatówka	81/2	Jan Malicki Danuta Malicka	Właściciel
16.	Suchatówka	82	Skarb Państwa	Właściciel

2 . Określenie linii rozgraniczających teren.

- linie rozgraniczające teren przedstawiono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, którą załączono do wniosku,
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmują nieruchomości oznaczone:

Lp.	Obręb	Nr działki	Właściciel/władający	Charakter własności/władania	Uwagi
1.	Buczkowo	29	Gmina Gniewkowo	Właściciel	bez zmian
2.	Suchatówka	70	Gmina Gniewkowo	Właściciel	bez zmian
3.	Suchatówka	66/6	Gmina Gniewkowo	Właściciel	bez zmian
4.	Suchatówka	71	Tadeusz Pietrzak	Właściciel	podział na działki nr 71/1 i 71/2, działka nr 71/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
5.	Suchatówka	67	Ryszard Drzewucki	Właściciel	podział na działki nr 67/1 i 67/2, działka 67/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
			Dariusz Barczak	Dzierżawca	
6.	Suchatówka	68	Ryszard Drzewucki	Właściciel	podział na działki nr 68/1 i 68/2, działka 68/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
			Dariusz Barczak	Dzierżawca	
7.	Suchatówka	69	Ryszard Drzewucki	Właściciel	podział na działki nr 69/1 i 69/2, działka 69/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
			Dariusz Barczak	Dzierżawca	

8.	Suchatówka	75	Grzegorz Ogródowski	Właściciel	podział na działki nr 75/1 i 75/2, działka 75/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
9.	Suchatówka	76	Bogusław Siwiński	Właściciel	podział na działki nr 76/1 i 76/2, działka 76/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
10.	Suchatówka	78/1	Jan Kopeć Barbara Kopeć	Właściciel	podział na działki nr 78/3, 78/4, 78/5, działki 78/3 i 78/4 przejmowane przez Gminę Gniewkowo
11.	Suchatówka	78/2	Zdzisław Stec Bronisława Stec	Właściciel	podział na działki nr 78/6 i 78/7, działka 78/6 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
12.	Suchatówka	79	Jan Kopeć Barbara Kopeć	Właściciel	podział na działki nr 79/1 i 79/2, działka 79/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
13.	Suchatówka	80	Leszek Wojciechowski Marianna Wojciechowska	Właściciel	podział na działki nr 80/1 i 80/2, działka 80/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
14.	Suchatówka	81/1	Jan Malicki Józef Malicki	Właściciel	podział na działki nr 81/3 i 81/4, działka 81/3 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
15.	Suchatówka	81/2	Jan Malicki Danuta Malicka	Właściciel	podział na działki nr 81/5 i 81/6, działka 81/5 przejmowana przez Gminę Gniewkowo
16.	Suchatówka	82	Skarb Państwa	Właściciel	podział na działki nr 82/1 i 82/2, działka 82/1 przejmowana przez Gminę Gniewkowo

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne

w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska),
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady inne niż niebezpieczne i niebezpieczne należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczać i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.),
- w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- zarządca drogi jest obowiązany do zapewnienia jej prawidłowej eksploatacji polegającej w szczególności na: stosowaniu paliw, surowców i materiałów eksploatacyjnych zapewniających ograniczenie jej negatywnego oddziaływania na środowisko, podejmowaniu odpowiednich działań w przypadku powstawania zakłóceń w procesach technologicznych i operacjach technicznych w celu ograniczenia jej skutków dla środowiska, właściwej organizacji ruchu.

b) ochrona zabytków i dóbr kultury – uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, pismo z 12 lipca 2013 r., znak WU.OZ.DB.ZAR.5152.21.6.2013.TZ, op. A-316/2013 z następującymi uwagami:

1. Wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
3. Niezwłoczne powiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

4 . Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- dla przebudowywanej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- w czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości:

1. **działka nr 81/1** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00015010/5; właściciel Jan Malicki i Józef Malicki. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 81/1** na działki **nr 81/3** o powierzchni 0.0040 ha i **nr 81/4** o powierzchni 0.9953 ha,
2. **działka nr 80** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00009657/7; właściciel Leszek Wojciechowski i Marianna Wojciechowska. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 80** na działki **nr 80/1** o powierzchni 0.0461 ha i **nr 80/2** o powierzchni 1.2339 ha,
3. **działka nr 78/2** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00016156/7; właściciel Zdzisław Stec i Bronisława Stec. Projekt podziału

- przewiduje podział działki **nr 78** na działki **nr 78/6** o powierzchni 0.0039 ha i **nr 78/7** o powierzchni 0.2040 ha,
4. **działka nr 82** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00043987/9; właściciel Skarb Państwa. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 82** na działki **nr 82/1** o powierzchni 0.0232 ha i **nr 82/2** o powierzchni 2.7868 ha,
 5. **działka nr 78/1** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej 3885; właściciel Jan Kopeć i Barbara Kopeć. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 78/1** na działki **nr 78/3** o powierzchni 0.0500 ha, **nr 78/4** o powierzchni 0.0394 o powierzchni 0.0394 ha,
 6. **działka nr 79** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej 3885; właściciel Jan kopeć i Barbara Kopeć. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 79** na działki **nr 79/1** o powierzchni 0.0836 ha i **nr 79/2** o powierzchni 2.1664 ha,
 7. **działka nr 81/2** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00041563/7; właściciel Jan Malicki i Krystyna Malicka. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 81/2** na działki **nr 81/5** o powierzchni 0.0395 ha i **nr 81/6** o powierzchni 0.2412 ha,
 8. **działka nr 67** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi podział działki **nr 67** na działki **nr 67/1** o powierzchni 0.0655 ha i **nr 67/2** o powierzchni 2.5145 ha,
 9. **działka nr 71** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00015235/8; właściciel Tadeusz Pietrzak. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 71** na działki **nr 71/1** o powierzchni 0.0014 ha i **nr 71/2** o powierzchni 0.9086 ha,
 10. **działka nr 68** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00012352/3; właściciel Ryszard Drzewucki. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 68** na działki **nr 68/1** o powierzchni 0.0674 ha i **nr 68/2** o powierzchni 0.5926 ha,
 11. **działka nr 69** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00012352/3; właściciel Ryszard Drzewucki. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 69** na działki **nr 69/1** o powierzchni 0.0048 ha i **nr 69/2** o powierzchni 1.0652 ha,
 12. **działka nr 75** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00005305/7; właściciel Grzegorz Ogrodowski. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 75** na działki **nr 75/1** o powierzchni 0.0539 ha i **nr 75/2** o powierzchni 0.9161 ha,
 13. **działka nr 76** położona w obrębie Suchatówka w gminie Gniewkowo, numer księgi wieczystej BY1I/00016155/0; właściciel Bogusław Siwiński. Projekt podziału przewiduje podział działki **nr 76** na działki **nr 76/1** o powierzchni 0.0710 ha i **nr 76/2** o powierzchni 0.2890 ha.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Gniewkowo.

Działki oznaczone na projekcie podziału:

1. **działka nr 81/3** o powierzchni 0.0040 ha wydzielona z działki nr 81/1 – przeznaczona pod drogę,
2. **działka nr 80/1** o powierzchni 0.0461 ha wydzielona z działki nr 80 – przeznaczona pod drogę,
3. **działka nr 78/6** o powierzchni 0.0039 ha wydzielona z działki nr 78/2 – przeznaczona pod drogę,
4. **działka nr 82/1** o powierzchni 0.0232 ha wydzielona z działki nr 82 – przeznaczona pod drogę,
5. **działka nr 78/3** o powierzchni 0.0500 ha wydzielona z działki nr 78/1 – przeznaczona pod drogę,

6. działka nr 78/4 o powierzchni 0.0394 ha wydzielona z działki nr 78/1 – przeznaczona pod drogę,
7. **działka nr 79/1** o powierzchni 0.0836 ha wydzielona z działki nr 79 – przeznaczona pod drogę,
8. **działka nr 81/5** o powierzchni 0.0395 ha wydzielona z działki nr 81/2 – przeznaczona pod drogę,
9. **działka nr 67/1** o powierzchni 0.0655 ha wydzielona z działki nr 67 – przeznaczona pod drogę,
10. **działka nr 71/1** o powierzchni 0.0014 ha wydzielona z działki nr 71 – przeznaczona pod drogę,
11. **działka nr 68/1** o powierzchni 0.0674 ha wydzielona z działki nr 68 – przeznaczona pod drogę,
12. **działka nr 69/1** o powierzchni 0.0048 ha wydzielona z działki nr 69 – przeznaczona pod drogę,
13. **działka nr 75/1** o powierzchni 0.0539 ha wydzielona z działki nr 75 – przeznaczona pod drogę,
14. **działka nr 76/1** o powierzchni 0.0710 ha wydzielona z działki nr 76 – przeznaczona pod drogę,

stają się z mocy prawa własnością Gminy Gniewkowo z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 72 poz. 620) w terminie 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna zobowiązuje się właścicieli nieruchomości do wydania ww. nieruchomości, co do których orzeczono niniejszą decyzją, że stają się z mocy prawa własnością Gminy Gniewkowo.

W przypadku niewydania nieruchomości w oznaczonym terminie, obowiązek ten wyegzekwowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 229, poz. 1954 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 72, poz. 620) niniejsza decyzja ostateczna stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w katastrze nieruchomości i księdze wieczystej.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany załączony do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej opracowany przez:

– mgr inż. Andrzeja Piaseckiego, upr. budowlane nr KUP/0117/PWOD/11 w specjalności drogowej, nr członkowski KUP/BM/0321/04

i sprawdzony przez:

– mgr inż. Jarosława Matuszaka – projektanta w specjalności drogowej, upr. budowlane nr KUP/0128/PWOD/08, nr członkowski KUP/BD/1551/01.

8. Szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją,
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez jego ogrodzenie oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi,
- podczas realizacji przedmiotowej inwestycji należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi,
- obiekt winien zostać wytyczony przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.

9. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- ewentualne obiekty tymczasowe stanowiące zaplecze budowy, należy rozebrać natychmiast po zakończeniu robót budowlanych i przekazaniu obiektu do użytkowania.

10. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
- tymczasowych obiektów budowlanych: jak w pkt. 9.

11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy powierzyć osobie posiadającej stosowne uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi.

Powyższe zadanie będzie realizowane na działkach o nr ewidencyjnych:

- obręb Buczkowo: działka nr 29,
- obręb Suchatówka: działki nr 70, 66/6, 71 (71/1, 71/2), 67 (67/1, 67/2), 68 (68/1, 68/2), 69 (69/1, 69/2), 75 (75/1, 75/2), 76 (76/1, 76/2), 78/1 (78/3, 78/4, 78/5), 78/2 (78/6, 78/7), 79 (79/1, 79/2), 80 (80/1, 80/2), 81/1 (81/3, 81/4), 81/2 (81/5, 81/6), 82 (82/1, 82/2).

Czcionką przekreśloną oznaczono działki przeznaczone do podziału.

Czcionką pogrubioną i podkreśloną oznaczono działki do przejęcia pod planowaną inwestycję drogową.

Kategoria obiektu budowlanego: XXV.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a. ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 72 poz. 620) Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. Gmina Gniewkowo reprezentowana przez Wójta Adama Roszaka wystąpiła 29 kwietnia 2013 r. do Starosty Inowrocławskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Suchatówka w gminie Gniewkowo”.

Zgodnie z art. 11b. ust. 1 i 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego i Burmistrz Gniewkowa nie zgłosili żadnych uwag odnośnie wnioskowanej inwestycji.

Tutejszy organ zapewnił udział społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu poprzez:

- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z 7 czerwca 2013 r.,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gniewkowie w dniach od 17 czerwca 2013 r. do 2 lipca 2013 r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gniewkowie,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Roosevelta 36-38 w dniach od 12 czerwca 2013 r. do 28 czerwca 2013 r.,
- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej 17 w Inowrocławiu w dniach od 12 czerwca 2013 r. do 1 lipca 2013 r.,
- ogłoszenie na stronie internetowej Starostwa powiatowego w Inowrocławiu,
- opublikowanie w GAZECIE POMORSKIEJ 13 czerwca 2013 r.

W wyznaczonym terminie do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku o zgodę na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 72 poz. 620).

Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i przynależne do właściwych Izb Inżynierów, które złożyły oświadczenie, że opracowały projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowne projekty budowlane i projekty podziału nieruchomości.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Inowrocławskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]
Z up. STAROSTY
Włodzisław Figas
WICESTAROSTA

Otrzymują:

- 1) Gmina Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo.
- 2) Strony w drodze obwieszczenia.
- 3) aa. PD/JP.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu.
- 3) Andrzej Biedrzycki USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE, ul. Roosevelta 29, 88-100 Inowrocław.
- 4) Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Narutowicza 42, 88-100 Inowrocław.

Zwolniony z opłaty skarbowej

na podstawie art. 17 ustawy o opłacie skarbowej.

(Dz. U. Nr 225/06, poz. 1835)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego ~~oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA !

Kto nie przestrzega zasad określonych Ustawą podlega przepisom karnym określonym w art. 91, art. 92 i art. 93.

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.