**BURMISTRZ GNIEWKOWA**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w miejscowości Kijewo 47, gm. Gniewkowo, zapisanej w księdze wieczystej BY1I00023388/4 wraz z udziałem wynoszącym 3305/6610 części nieruchomości wspólnej oraz udział w prawie własności gruntu, za cenę wywoławczą: 50 000 zł**

**PRZEATRG**

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 w dniu **14 września 2021 r. o godz. 10:00.**

1. Nieruchomość wolna od obciążeń.
2. Wpłaty wadium w kwocie: 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005** w terminie **do dnia 9** **września 2021 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto). Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr lokalu i miejscowość.**

1. Opis nieruchomości:

Samodzielny lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,05 m2 składający się z: 1 pokoju i kuchni.

Lokal jest usytuowany w budynku mieszkalnym jednokondygnacyjnym
z poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ok. 1950 r.

Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest w centrum wsi
w

 bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i siedliskowej. Najbliższy sklep znajduje się w odległości ok. 100 m, przystanek komunikacji publicznej ok. 300 m, szkoła 400m. Teren wokół budynku częściowo ogrodzony.

Działka usytuowana w terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną.

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się
na poczet ceny nabycia.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg
od zawarcia umowy notarialnej.
4. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym.
5. **Postąpienie** **ceny** nie może być niższe niż: **500 zł** (słownie: pięćset złotych). Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych setek.
6. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.
7. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.
8. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium)
na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie **Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.
9. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
10. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
11. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

Gniewkowo, dnia 13.08.2021 r.