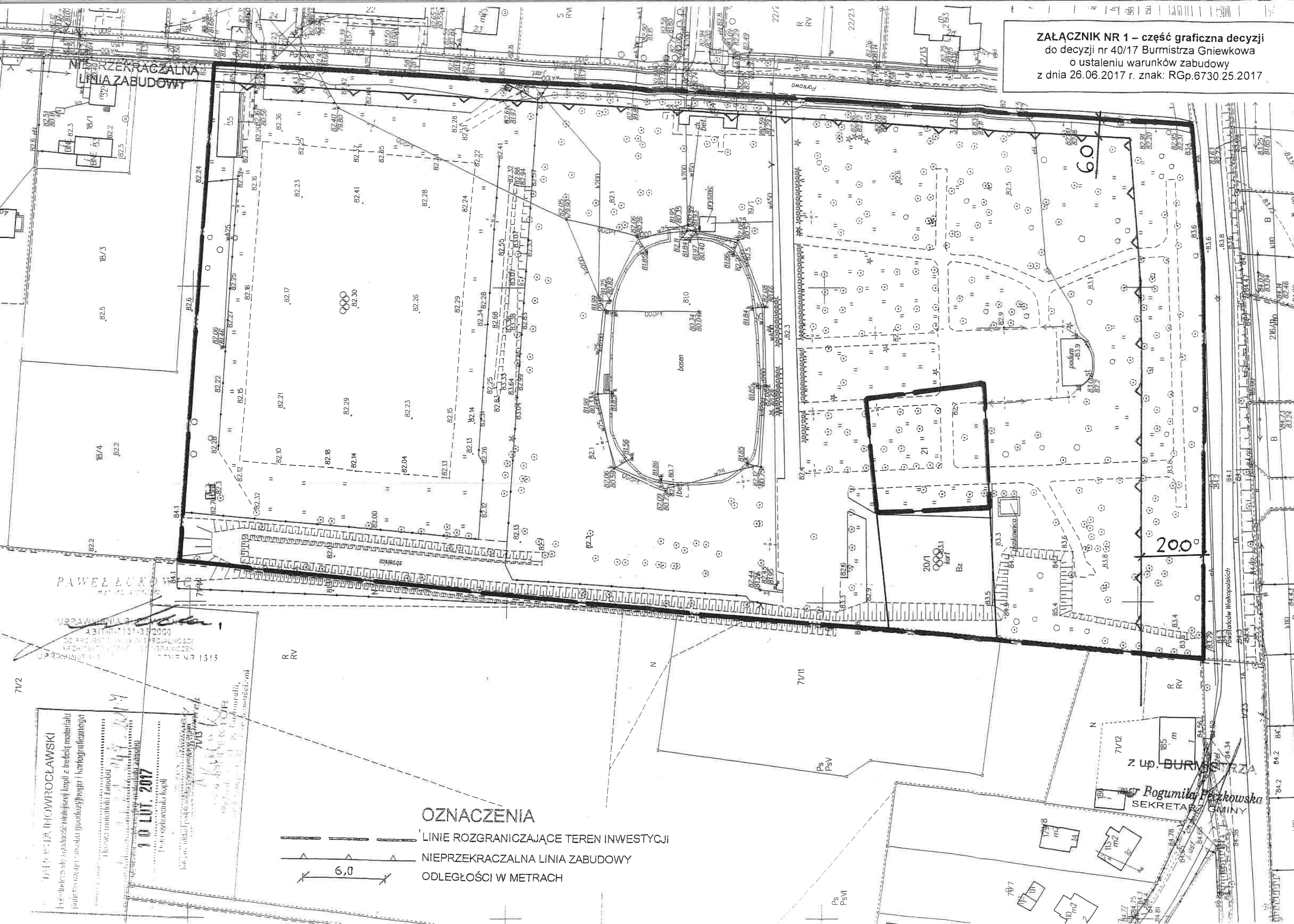


ZAŁĄCZNIK NR 1 – część graficzna decyzji
do decyzji nr 40/17 Burmistrza Gniewkowa
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia 26.06.2017 r. znak: RGp.6730.25.2017



OZNACZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ODLEGŁOŚCI W METRACH

10 LUT 2017

10 LUT 2017

Z UP. BURMISTRZA
Rogumila Peckowska
SEKRETARZ GMINY

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji nr 40/17 o warunkach zabudowy
Burmistrza Gniewkowa, z dnia 26.06.2017 r. znak: RGp.6730.25.2017

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działek nr 19/1 i 20/1 w miejscowości Gniewkowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

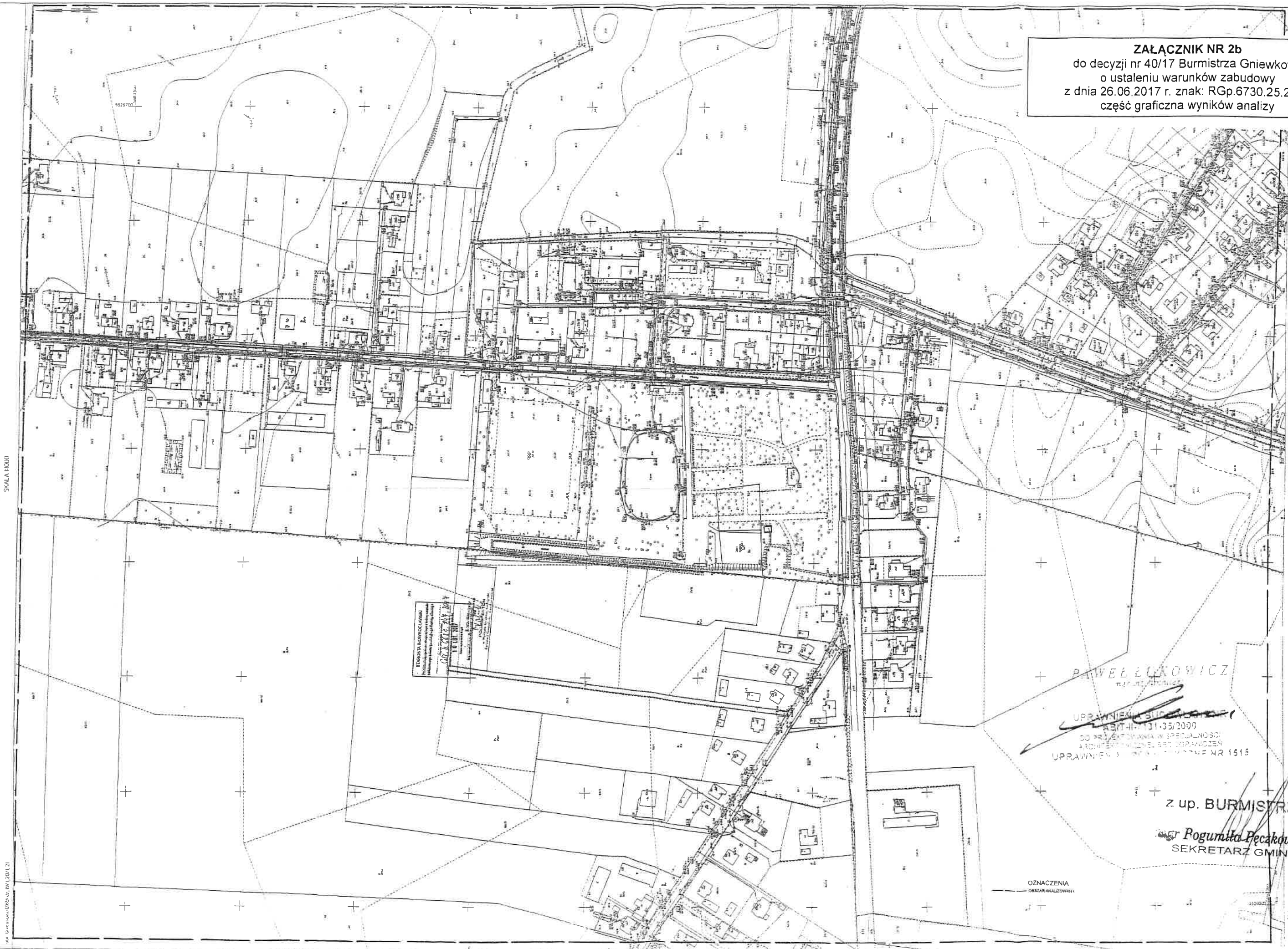
Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Inowrocławskiego,
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie,
 - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 19/1 i 20/1 w miejscowości Gniewkowo są własnością Gminy Gniewkowo,
 - b. Działka nr 19/1 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bz – 4,9893ha, działka nr 20/1 jest oznaczona jako użytek Bz – 0,1372ha,
 - c. Teren posiada dostęp do drogi publicznej,
 - d. Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – istniejące instalacje,
 - e. W sąsiedztwie terenu działek nr 19/1 i 20/1 istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, zabudowa inna niemieszkalna. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarze analizowanym uzupełniają budynki gospodarcze i garażowe,
 - f. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - Maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla projektowanego budynku szatniowo - socjalnego wielkości powierzchni zabudowy jako nie przekraczającą 200m²,
 - g. Szerokość elewacji frontowej:
 - Maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie szerokości elewacji frontowej projektowanego budynku szatniowo - socjalnego w przedziale od 4m do 25m,
 - h. Wysokość obiektu:

- Na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości nowo projektowanej zabudowy w przedziale od 2m do 6m,
- i. Kąt nachylenia dachu:
- Określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji od 1,5° do 50°.
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA

Pogumiła Pęczkowska
SEKRETARZ GMINY



ZAŁĄCZNIK NR 2b
do decyzji nr 40/17 Burmistrza Gniewkowa
o ustaleniu warunków zabudowy
z dnia 26.06.2017 r. znak: RGp.6730.25.2017
część graficzna wyników analizy

PAWEŁ ŁUKOWICZ
mgr inż. architekt
UPRAWNIENIA SUPLENICZE
REZ. 131.35/2009
DO PRZ. EKSTRAKCYJNY W SPECJALNOŚCI
ARCHITECTURALNEJ, BEZ OGRANICZEŃ
UPRAWNIENIA SUPLENICZE NR 1515

z up. BURMISTRZA
mgr *Pogumila Pęczkowska*
SEKRETARZ GMINY

OZNACZENIA
OBSZAR ANALIZOWANY