

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**Dariusz Nowak**  
88-100 Inowrocław, Komaszycy 48  
tel. 352-50-46, 0606-241-020  
NIP 556-169-92-30 REGON 091636276

KOPIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: inowrocławski  
Jednostka ewidencyjna: 040703\_4, Gniewkowo - M  
Obręb: 0169, Gniewkowo

Układ współrzędnych "2000". Układ odniesienia "Kronsztadt 60"  
Ks. rob. : 01/05/2020 ; ID 6640.34.2020  
MAPA WYKONANA BEZ USTALENIA OBCIĄŻEŃ GRUNTOWYCH.  
NA MAPIE NANIESIONO GRANICE PRAWNE.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie danych nie wykazanych w niniejszej  
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.  
Stan na dzień 15.01.2020 r.

**STAROSTA INOWROCŁAWSKI**  
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
P. *[podpis]*  
Inspektor ewidencyjny: *[podpis]*  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: *[data]*  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

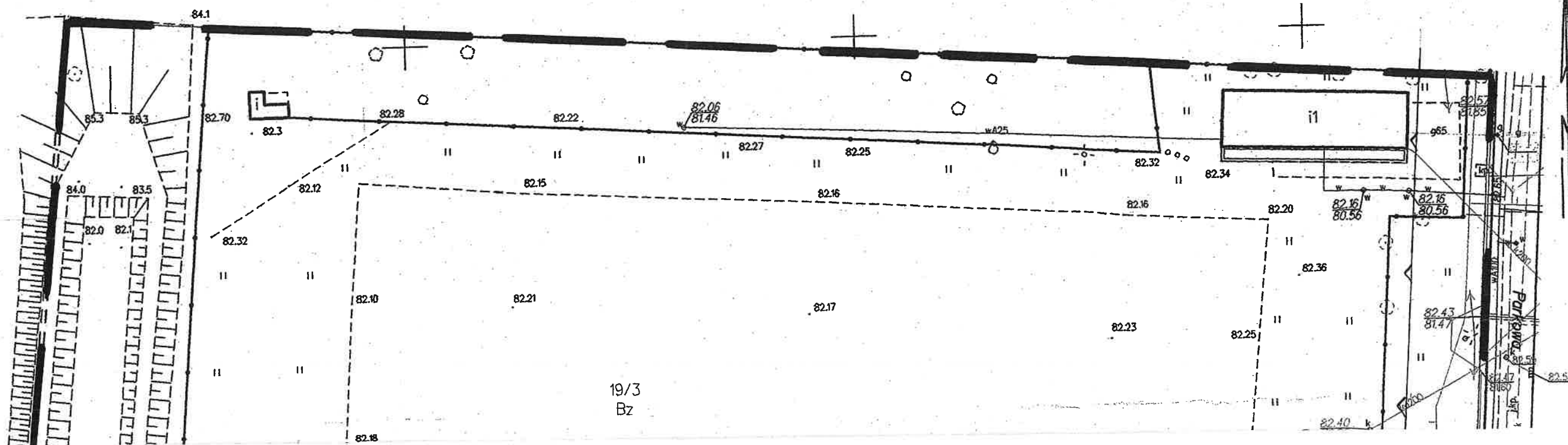
z up. STAROSTY  
Anna Jagodzińska

INSPEKTOR  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA

Dariusz Nowak  
Zaśw. Nr 16494

OZNA  
LINIE RO  
NIEPRZE  
ODLEGŁ





## **ZAŁĄCZNIK NR 2a**

Do decyzji nr 46/21 o warunkach zabudowy  
Burmistrza Gniewkowa, z dnia 07.06.2021 r. znak: RGp.6730.17.2021

### **Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Tutejszy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działki nr 19/3 w miejscowości Gniewkowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust.1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Inowrocławskiego,
  - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie,
  - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a. Na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 19/3 w miejscowości Gniewkowo jest własnością Gminy Gniewkowo,
  - b. Działka nr 19/3 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bz – 4,8223ha,
  - c. Działka posiada dostęp do drogi gminnej,
  - d. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej - istniejące instalacje,
  - e. Na terenie działki nr 19/3 istnieje zabudowa sportowa i rekreacyjno-kulturowa,
  - f. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
    - Maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla projektowanej inwestycji łącznej wielkości powierzchni zabudowy projektowanych obiektów kontenerowych jako nie przekraczającą 200m<sup>2</sup>,
  - g. Szerokość elewacji frontowej:
    - Maksymalna szerokość elewacji frontowej zabudowy na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie szerokości elewacji frontowej projektowanego obiektu kontenerowego do 7m, dopuszcza się łączenie obiektów kontenerowych, wyznacza się łączną szerokość połączonych obiektów kontenerowych do 25m,
  - h. Wysokość budynku:



- Na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości projektowanych obiektów kontenerowych do 4m,
- i. Kąt nachylenia dachu:
- Określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachu wnioskowanej inwestycji do 10°.
2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA  
  
Jarosław Tomaczyk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

