

UCHWAŁA NR XXXVIII/263/2021
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE
z dnia 27 maja 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Gniewkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Gniewkowo spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Gniewkowo udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

2. Burmistrz Gniewkowa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofik
Szymon Krzysztofik

UZASADNIENIE

W celu wspierania rozwoju społecznego budownictwa czynszowego Gmina Gniewkowo przystąpi do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Bydgoski”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską ma na celu umożliwienie przystąpienia do programu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji prowadzonego przez Krajowy Zasób Nieruchomości. Program ma na celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych poprzez utworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkań, podejmowanie działań mających na celu realizację inwestycji mieszkaniowych, tworzenie warunków ułatwiających powstawanie mieszkań gminnych. Niniejsza uchwała nie skutkuje wydatkowaniem środków finansowych z budżetu gminy.

Inicjatorem wywołania uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Szymon Krzysztofiak
Szymon Krzysztofiak