

Gniewkowo, dnia 20.05.2021 r.

**ZAKRES ROBÓT OBEJMUJĄCYCH REMONT ELEWACJI, DACHU WRAZ Z KOMINAMI I
UTWARDZEŃ NA PODŁOŻU GRUNTOWYM BUDYNKU PRZEDSZKOLA „BAJKOWA KRAINA”
PRZY UL. MONIUSZKI 2 W GNIEWKOWIE.**

Zakres robót obejmuje starą część przedszkola przed rozbudową.

Elewacja: (zgodnie z przedmiarem robót)

1. Ustawienie rusztowania
2. Drobne naprawy tynków zewnętrznych
3. Demontaż krat okiennych
4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
5. Wtopienie siatki zbrojącej
6. Wykonanie tynku mineralnego
7. Malowanie 2 razy farbą silikonową
8. Demontaż rusztowania
9. Remont dwóch wejść do budynku od strony zachodniej

Remont dachu wraz z remontem kominów (zgodnie z przedmiarem robót)

1. Ustawienie rusztowania
2. Rozebranie i rur spustowych
3. Rozebranie obróbek blacharskich
4. Remont kominów
5. Ułożenie rur spustowych
6. Krycie połaci dachowej 1 x papa termozgrzewalna

Utwardzenie terenu (zgodnie z przedmiarem robót)

1. Rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych
2. Korytowanie w podłożu gruntowym
3. Rozebranie krawężników i obrzeży betonowych
4. Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym
5. Wykonanie ław pod krawężniki
6. Ułożenie obrzeży chodnikowych
7. Wyk. podkładu betonowego
8. Ułożenie kostki betonowej brukowej gr 6 cm
9. Ułożenie kostki betonowej brukowej gr 8 cm
10. Spoinowanie nawierzchni z kostki bet. brukowej

Sporządziła:
Magdalena Arczyńska

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²		
		634	m ²	634.000	
				RAZEM	634.000
2	KNR-W 2-02 0604-07	Izolacje przeciwwilgociowe pow. poziomych - gruntowanie podłoża	m ²		
		634	m ²	634.000	
				RAZEM	634.000
3	KNR-W 4-01 0518-03	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na wstawieniu łat do 1.0 m ²	szt.		
		27	szt.	27.000	
				RAZEM	27.000
4	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakładowaniu	m ²		
		27	m ²	27.000	
				RAZEM	27.000
5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m ²		
		634	m ²	634.000	
				RAZEM	634.000
6	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
		15.3	m ²	15.300	
				RAZEM	15.300
7	KNR-W 4-01 0539-07	Uzupełnienie brakujących obróbek nóżek, podpórek do ław kominarskich, stojaków, linek itp.	szt.		
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
8	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		40	m ²	40.000	
				RAZEM	40.000
9	KNR 4-01 0529-10	Wymiana uchwytów do rur spustowych	szt.		
		50	szt.	50.000	
				RAZEM	50.000
10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		63	m	63.000	
				RAZEM	63.000
11	NNRNKB 202 0519-02	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 10 cm	m		
		63	m	63.000	
				RAZEM	63.000
12	KNR 4-01 1212-25 Analogia.	Aplikacja Membrany bezszwowej wewnątrz rynny	m		
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
13	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		49	m ²	49.000	
				RAZEM	49.000
14	TZKNBK XXIII 0105-11	Wykonanie i montaż kołnierzy kominów ścian i świetlików z blachy cynkowej przy kryciu dachu blachą i papą	m ²		
		12.8	m ²	12.800	
				RAZEM	12.800
15	KNR 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m		
		120	m	120.000	
				RAZEM	120.000
16	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		79.3	m ²	79.300	
				RAZEM	79.300
17	KNR 4-01 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejs.		
		3	miejs.	3.000	
				RAZEM	3.000
18	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m ²		
		850	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000

Gmina Gniewkowo

ul. 17 stycznia 11, Gniewkowo- 88-140

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku przedszkola
ADRES INWESTYCJI : ul. Stanisława Moniuszki 2, Gniewkowo
INWESTOR : GMINA GNIEWKOWO
ADRES INWESTORA : GNIEWKOWO
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Alicja Jańczak
DATA OPRACOWANIA : 2021-05-11

tech. Alicja Jańczak
uprawnienia w specjalności
architektonicznej
GK-KZ-7342/388/04
KUP/BO/3625/02

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-05-11

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont elewacji			
1.1		Roboty remontowe dwóch wejść do budynku od strony zachodniej			
d.1.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych-10+4	szt. przec. szt. przec.	14,000	
				RAZEM	14,000
d.1.1	KNR 4-01 1301-03	Wymiana balustrad schodowych lub balkonowych prostych - zmiana mocowania balustrady - mocowanie od strony policzków. 2+1+2+1,45+1,85	m m	8,300	
				RAZEM	8,300
d.1.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych-balustrada wejścia dla personelu 6	szt. przec. szt. przec.	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm- wejście dla pracowników przedszkola 6	m ³ m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	KNR 4-01 0108-14 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 12 km 6	m ³ m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	NNRNKB 202 0136-02	(z.I) Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (1*1,35+2,45*1,6+3*2,2)*0,25	m ³ m ³	2,968	
				RAZEM	2,968
d.1.1	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu 1,70	m ³ m ³	1,700	
				RAZEM	1,700
d.1.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 1,35*5,45*0,20	m ³ m ³	1,472	
				RAZEM	1,472
d.1.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 150 mm zatarte na ostro 3*1,35	m ² m ²	4,050	
				RAZEM	4,050
d.1.1	KNR 2-02 1102-01 1102-03 pa	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 150 mm zatarte na ostro- wyrównanie schodów i spocznika 2,7+3,3	m ² m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
d.1.1	KNR AT-24 0102-02p/a	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych -przy użyciu zaprawy wyrównującej C22 9,40	m ² m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
d.1.1	KNR 4-01 1301-03	Wymiana balustrad schodowych lub balkonowych prostych - zmiana mocowania balustrady - mocowanie od strony policzków. 2,45+3	m m	5,450	
				RAZEM	5,450
d.1.1	NNRNKB 202 2810-04	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES zewnętrznych 9,40	m ² m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
d.1.1	NNRNKB 202 2805-04	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 9,40	m ² m ²	9,400	
				RAZEM	9,400
d.1.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 6,54	m ² m ²	6,540	
				RAZEM	6,540
d.1.1	KNR 0-28 2630-02	Ocieplenie ścian budynków - tynk cienkowarstwowy 158,875	m ² m ²	158,875	
				RAZEM	158,875
1.2		ROBOTY remontowe - ściany z wyłączeniem rozbudowy			
d.1.2	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekka" - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		902,70	m ²	902,700	
				RAZEM	902,700
18	KNR 4-01	Uzupełnienie i naprawa tynku gzymsu	m		
d.1.2	0732-02pa	106,20	m	106,200	
				RAZEM	106,200
19	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - ochrona narożników wypukłych- gzyms	m		
d.1.2	2621-08	106,20	m	106,200	
				RAZEM	106,200
20	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
d.1.2	0728-03	25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
21	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków - montaż kapinosów	m		
d.1.2	2629-06	106,20	m	106,200	
				RAZEM	106,200
22	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.2	2612-06	902,70-155	m ²	747,700	
				RAZEM	747,700
23	KNR 0-28	Ocieplenie ścian budynków - tynk cienkowarstwowy	m ²		
d.1.2	2630-02	902,7-155	m ²	747,700	
				RAZEM	747,700
24	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną tynków gładkich zewnętrznych - kolory elewacji wg wzornika Kabe; K10050, K10520, K1260, cokol kolor brązowy	m ²		
d.1.2	1501-05	902,7-155	m ²	747,700	
				RAZEM	747,700
25	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1.2	2623-07	149,22	m ²	149,220	
				RAZEM	149,220
26	KNR 0-28	Tynk ościeży budynków metodą lekką - tynk cienkowarstwowy mineralny oraz malowanie farbą silikonową	m ²		
d.1.2	2630-01pa	149,22	m ²	149,220	
				RAZEM	149,220
27		Ostrożny demontaż i ponowny montaż elementów zamocowanych na elewacji	szt		
d.1.2		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
28	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.2	0535-06	8,80*6	m	52,800	
				RAZEM	52,800
29	KNR-W 2-02	Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 90 mm	m		
d.1.2	0531-03	8,80*6	m	52,800	
				RAZEM	52,800
30	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 30 m wraz z uzienieniem oraz badaniami	m ²		
d.1.2	1610-05 p/a	902,70	m ²	902,700	
				RAZEM	902,700
1.3		Roboty pomocnicze			
31		Wymiana krat studzienek okien piwnicznych z kątownika z wypełnieniem siatka cięto ciągnioną - odtworzenie istniejący	szt		
d.1.3		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
32	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien piwnicznych 0,80 x 0,40m szt. 12	szt		
d.1.3	1023-04 p/a	14,0	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
33	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1.3	202 0541-01	0,90*14	m ²	12,600	
				RAZEM	12,600
34	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.3	0354-09	15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 2-02	Montaż drzwi stalowych do kotłowni	szt.		
d.1.3	1016-05 p/a	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej pustakami 'Alfa'	m ³		
d.1.3	0304-03	0,8*1,15*0,25	m ³	0,230	
				RAZEM	0,230
37	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
d.1.3	0711-01	0,8*1,15	m ²	0,920	
				RAZEM	0,920
38	KNR 0-28	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką	m ²		
d.1.3	2621-05	- przyklejenie płyt styropianowych gr.12 cm na ścianach	m ²	0,920	
		0,8*1,15		RAZEM	0,920
39	KNR 5	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku	szt.		
d.1.3	1004-02	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
40	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z mas mineralno-bitumicznych o grubości 4 cm	m ²		
d.1.3	0801-05 p/a	zakres niezbędny do nawiązania się do istniejący poziomów. Dodatek do robocizny z uwagi na uwarunkowania istniejących nawierzchni	m ²	22,300	
		89,20*0,25		RAZEM	22,300
41	KNR 2-31	Rozebranie krawężników kamiennych 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.3	0813-06	35,0	m	35,000	
				RAZEM	35,000
42	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
d.1.3	0402-03	35*0,3*0,3	m ³	3,150	
				RAZEM	3,150
43	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
d.1.3	0403-04	35,0	m	35,000	
				RAZEM	35,000
44	KNR 0-11	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - na istniejącym utwardzeniu, przy wyprofilowaniu nawierzchni nawiązując do poziomu nawierzchni przy rozbudowie.	m ²		
d.1.3	0317-01 p/a	89,20	m ²	89,200	
				RAZEM	89,200
45	KNR 2-01	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 30 cm z darnią z przerzutem	m ²		
d.1.3	0125-02				
	0125-06	8,80*0,55	m ²	4,840	
				RAZEM	4,840
46	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem- opaska przy budynku	m		
d.1.3	0407-02	8,80	m	8,800	
				RAZEM	8,800
47	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.1.3	1101-07	8,80*0,55	m ³	4,840	
				RAZEM	4,840
48	NNRKNB	Układanie nawierzchni opaski kostki brukowej gr. 6 cm - 21-50 elementów/m ²	m ²		
d.1.3	231 0511-03	8,80*0,5	m ²	4,400	
				RAZEM	4,400
2		Remont utwardzenia - likwidacja nawierzchni asfaltowej			
2.1		Rozbiórki			
49	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm	m ²		
d.2.1	0803-03	285,46	m ²	285,460	
				RAZEM	285,460
50	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych - za każdy dalszy 1 cm grubości	m ²		
d.2.1	0803-04	Krotność = 2			
		285,46	m ²	285,460	
				RAZEM	285,460
51	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 10 cm	m ²		
d.2.1	0802-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		275,46	m ²	275,460	
				RAZEM	275,460
52 d.2.1	KNR 2-31 0813-03	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 100,40	m m	100,400	
				RAZEM	100,400
53 d.2.1	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni, placów i chodników w gruncie kat. I-IV głębok. 20 cm 285,46	m ² m ²	285,460	
				RAZEM	285,460
54 d.2.1	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 2 -285,46	m ² m ²	-285,460	
				RAZEM	-285,460
55 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 pa	Wywiezienie nawierzchni asfaltowej sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz utylizacją 285*0,05	m ³ m ³	14,250	
				RAZEM	14,250
56 d.2.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10 pa	Wywiezienie rozebranej podbudowy i krawężników samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz utylizacją 285*0,11	m ³ m ³	31,350	
				RAZEM	31,350
2.2		Krawężniki i obrzeża			
57 d.2.2	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 30x30 cm w gruncie kat. I-II 100,4	m m	100,40	
				RAZEM	100,40
58 d.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa 100,4*0,15*0,30	m ³ m ³	4,5180	
				RAZEM	4,5180
59 d.2.2	KNR 2-31 0403-05	Krawężniki betonowe wtopione o wym. 15x30 cm na podsypce cem. piaskowej 100,40	m m	100,4000	
				RAZEM	100,4000
2.3		Nawierzchnia jezdni, ciągów pieszych i parkingów z kostki betonowej			
60 d.2.3	KNR 2-31 0104-05	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer. drogi - grub. warstwy po zag. 10 cm 285,46	m ² m ²	285,4600	
				RAZEM	285,4600
61 d.2.3	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa B-15 bez dylatacji - grub. warstwy po zagęszczeniu 15 cm 285,46	m ² m ²	285,4600	
				RAZEM	285,4600
62 d.2.3	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub 4 cm 285,46	m ² m ²	285,460	
				RAZEM	285,460
3		Chodnik przy rozbudowie			
63 d.3	KNR 2-31 0102-05 0102-06	Wykonanie koryta na chodników w gruncie kat. II-IV - 20 cm głębokości koryta 38,25	m ² m ²	38,250	
				RAZEM	38,250
64 d.3	KNR 2-31 0109-03	Podbudowa betonowa B-15 bez dylatacji - grub. warstwy po zagęszczeniu 10 cm 285,46	m ² m ²	285,4600	
				RAZEM	285,4600
65 d.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. III-IV 52,0	m m	52,000	
				RAZEM	52,000
66 d.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 52,0	m m	52,000	
				RAZEM	52,000
67 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 38,25	m ² m ²	38,250	
				RAZEM	38,250