

SK.1431.30.2021

Gniewkowo, 12.04.2021 r.

Pan

88-140 Gniewkowo

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 25.03.2021 r. (data wpływu 30.03.2021 r.) informuję, że :

- 1) Gmina Gniewkowo posiada w swoim zasobie na dzień 31.03.2021 r. następującą liczbę mieszkań:
 - a) Miasto – 207
 - b) Wieś – 77.
- 2) Mieszkania z zasobu gminy przydzielane są na podstawie Uchwały nr XXVII/177/2020 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 3) Na dzień 12.04.2021 r. Gmina Gniewkowo nie dysponuje żadnym wolnym zasobem komunalnym. W sytuacji, gdy zwalnia się lokal z zasobu gminy zwoływana jest Komisja Mieszkaniowa, która indywidualnie rozpatruje wnioski złożone przez osoby, które znalazły się na liście osób oczekujących na przydział mieszkania.
- 4) Na liście osób oczekujących na przydział mieszkania jest 40 rodzin.
- 5) Mieszkanie z zasobu gminy znajdujące się przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo zostało przydzielone osobie spoza listy osób oczekujących zgodnie z obowiązującą wtedy Uchwałą nr VI/43/2007 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 05.03.2007 r. Zgodnie z §12 w/w uchwały: *„Burmistrz może wskazać osobę w celu zawarcia umowy najmu nie objętej listą na dany rok w szczególnie uzasadnionym przypadku”*. W związku z tym w dniu 10.12.2019 r. Burmistrz Gniewkowa przydzielił lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo osobie spoza listy osób oczekujących

na przydział mieszkania. Decyzja ta była podjęta z uwagi na fakt, że osoba ta zamieszkiwała na terenie podlegającym nowemu zagospodarowaniu przez prywatnego inwestora poprzez zburzenie starego budynku mieszkalnego i wybudowanie nowego handlowo – usługowo – mieszkalnego. Nowy budynek przyczyni się do poprawy wizerunku miasta. Powstaną w nim nowe lokale mieszkalne, a także miejsca pracy w części handlowej.

- 6) Kapitałny remont mieszkania przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo zleciła firma Forsi Sp. z o.o. zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2020 r. między Inwestorem a Gminą Gniewkowo.
- 7) Remont mieszkania przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo przeprowadziła firma Forsi Sp. z o.o.
- 8) Koszt kapitałnego remontu mieszkania przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo wyniósł 64 287,35 zł brutto.
- 9) Remont mieszkania przy ul. Powstańców Wielkopolskich 4/1, 88-140 Gniewkowo, zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2020 między Inwestorem a Gminą Gniewkowo sfinansował:
 - a) Inwestor w kwocie: 52 697, 35 zł. brutto.
 - b) Gmina Gniewkowo: 11 590,00 zł. brutto.

Burmistrz

mgr Adam Straszynski