

**UCHWAŁA NR XXXVII/248/2021  
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713)<sup>1</sup> oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293)<sup>2</sup> uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewkowo uchwalonego uchwałą nr XIX/124/2012 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 maja 2012 r.

§ 2. Określona niniejszą uchwałą zmiana jest zmianą polegającą na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Orientacyjne położenie granicy obszaru objętego zmianą studium wskazuje załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Szymon Krzysztof*  
Szymon Krzysztof

---

<sup>1</sup> zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2</sup> Zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVII/248/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, nie mniej ustalenia studium, zgodnie z obowiązującą ustawą, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Gniewkowo w związku z potrzebą wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów związanych z wyznaczeniem obszarów na których rozmieszczone będą inwestycje z zakresu odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z tym podkreśla się, że ustalenia dotyczące pozostałego zakresu studium pozostaną w formie niezmienionej.

Przedmiotem sporządzanej zmiany studium będzie teren wskazany w załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

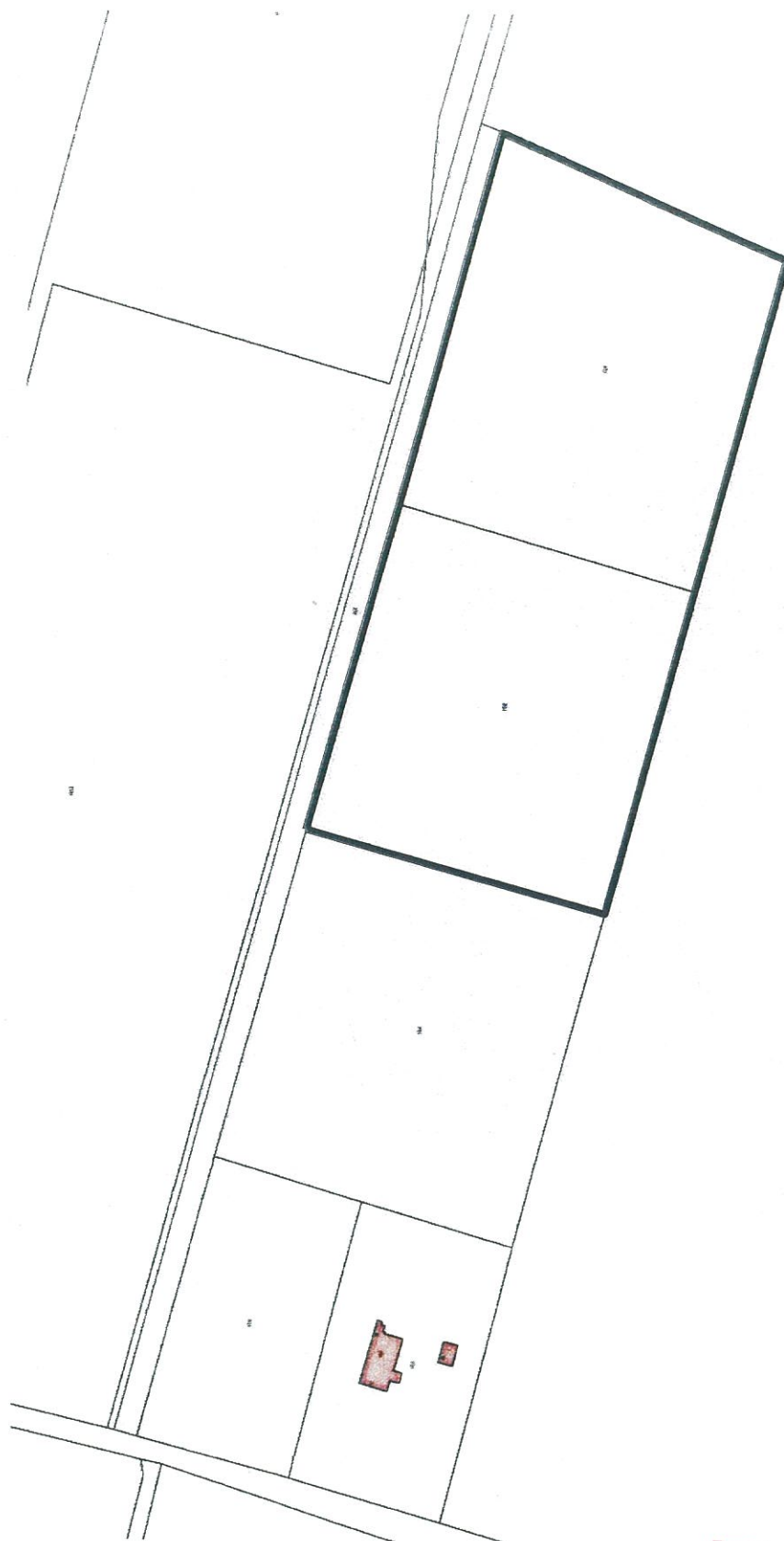
Również należy wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

Szacuje się, iż koszt przeprowadzenia procedury planistycznej wyniesie około 45.000,00 zł.

Inicjatorem wywołania niniejszej uchwały jest Burmistrz Gniewkowa.

Przewodniczący Rady  
*Szymon Krzysztofjak*  
Szymon Krzysztofjak

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1**  
**do uchwały nr XXXVII/248/2021**  
**Rady Miejskiej w Gniewkowie**  
**z dnia 28 kwietnia 2021 r.**



granica obszaru  
objętego zmianą studium

Przewodniczący Rady  
*Szymon Krzysztofiak*  
Szymon Krzysztofiak

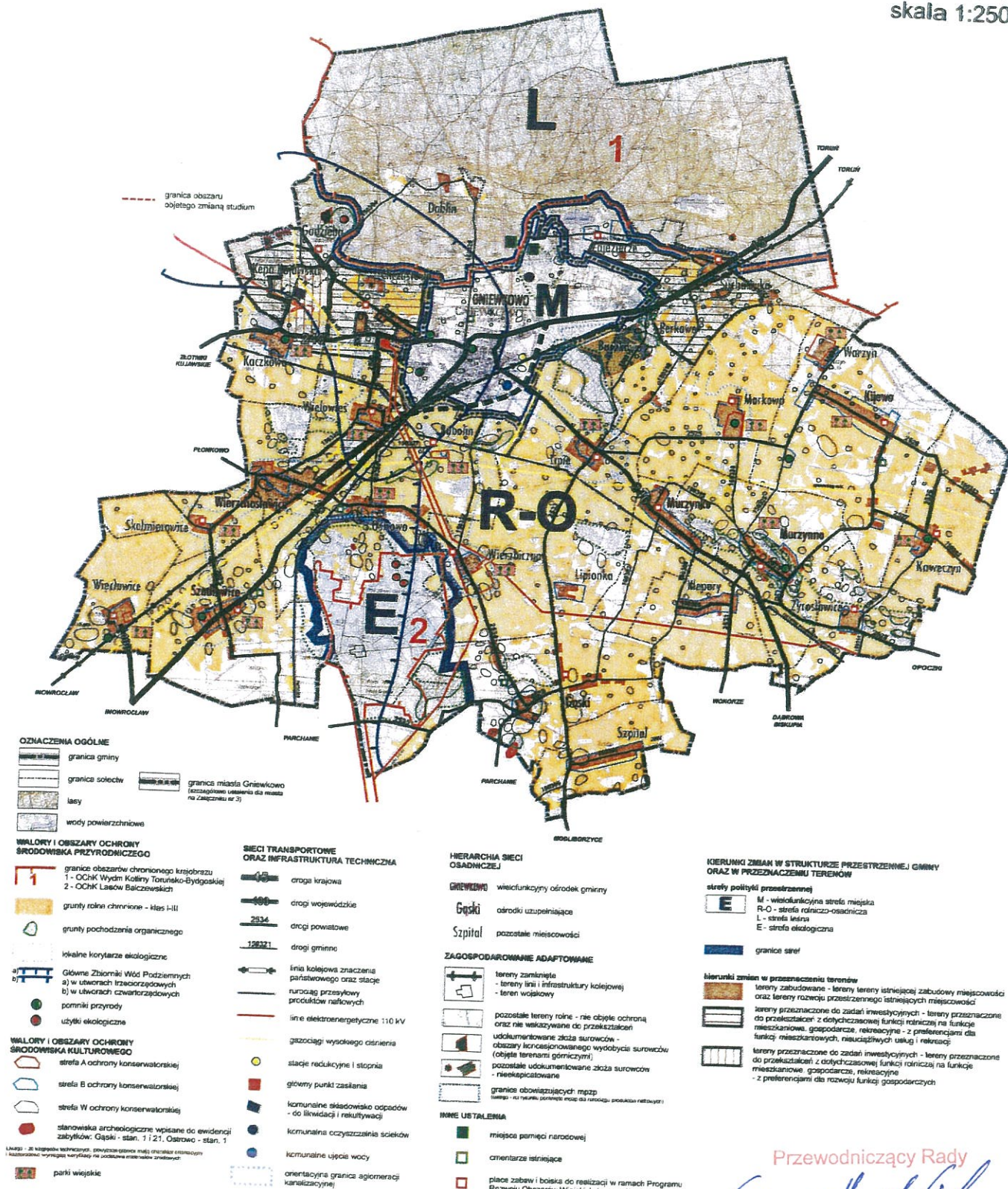




# GMINA GNIEWKOWO

## STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000



Przewodniczący Rady

*Szymon Krzysztofak*  
Szymon Krzysztofak

