Zmiana regulaminu spowodowana jest dostosowaniem obowiązującego aktu do aktualnych przepisów prawa. Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. 2020, poz. 471 z późń. zm.) dokonano zapisu wprowadzającego zmiany w art. 19a Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2019, poz. 1437 z późń. zm.).

Zmiana w obecnym regulaminie w szczególności dotyczy warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej **(dział V oraz częściowo VI, VII)**, przede wszystkim:

* terminu wydawania warunków przyłączenia do sieci (21 dni- budynki mieszkalne jednorodzinne, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej; 45 dni- w pozostałych przypadkach) oraz możliwości przedłużenia terminu [zmiana z 30 dni],
* mieszkaniec składając wniosek o wydanie warunków, w którym są niepełne informacje powinien go uzupełnienia – po otrzymaniu pisemnej informacji z PK [wcześniej nie było takiej konieczności, gdyż podstawą wydawania warunków była mapka do celów opiniodawczych, na której zaznaczona była istniejąca infrastruktura oraz miejsce włączenia się do sieci wodno-kanalizacyjnej],
* zawartość wniosku (formularze dostępne na stronie internetowej Spółki) obejmujący:

„1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;

2) wskazanie lokalizacji nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci,  
w tym jego adres i numer działki ewidencyjnej, na której się znajduje;

3) informacje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystywania nieruchomości lub obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci;

4) określenie dobowego zapotrzebowania na wodę z podziałem na wodę do celów bytowych, technologicznych, przeciwpożarowych oraz innych z uwzględnieniem przepływów średniodobowych i maksymalnych godzinowych oraz wielkości ładunku zanieczyszczeń;

5) określenie ilości i jakości odprowadzanych ścieków z podziałem na ścieki bytowe  
i przemysłowe;

6) plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.”

* sposobu sporządzania planu sytuacyjnego (określenie usytuowania przyłącza  
  w stosunku do istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu),
* warunków odbioru,
* braku opłat za wydawanie warunków,
* ważności wydanych warunków technicznych – 2 lata [zmiana z roku],
* wysokość i rodzaju kar.