

BURMISTRZ GNIEWKOWA
o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (lokal po byłej świetlicy) o powierzchni użytkowej 73,30 m² wraz z udziałem we współwłasności wynoszącym 7330/42514 z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 31/4 o powierzchni 0,1188 ha, położonej w miejscowości Suchatówka 1, gmina Gniewkowo, karta mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00058442/5.

Cena wywoławcza w I przetargu: 75.500,-zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

PRZETARG

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 w dniu **17 lutego 2021 r. o godz. 9:00.**

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
2. Wpłaty wadium w kwocie: 11.000 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100) należy dokonać na konto prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie Nr **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005** w terminie **do dnia 11 lutego 2021 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto)**
Na dowódzie wpłaty wadium należy podać nr działki.
3. Nieruchomość nie jest objęta umową najmu.
4. Opis nieruchomości:
Lokal użytkowy to pomieszczenie po byłej świetlicy, usytuowane na parterze w budynku wielorodzinnym. Lokal pełnił do tej pory funkcję świetlicy.
Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego wynosi **73,30 m²**, a w jej skład wchodzi następujące pomieszczenia: sala główna – świetlica, przedsionek, kuchnia, w.c.
Lokal znajduje się w stanie do generalnego remontu. Stolarka drzwiowa wewnętrzną – płytowa, zewnętrzną – metalowa. Stolarka okienna – PCV. Okładziny ścian tynk oraz płytki ceramiczne. Na podłogach panele i płytki ceramiczne. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
Działka, na której usytuowany jest budynek posiada dostęp do drogi publicznej.
5. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
6. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.
7. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.
8. Przetarg przeprowadza komisja Przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym.
9. **Postąpienie ceny** nie może być niższe niż: **1.000,-zł**, (słownie: jeden tysiąc złotych), wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
10. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.
11. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.
12. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty na nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej (pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie Nr **31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.

14. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
15. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
16. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

z up. BURMISTRZA

Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gniewkowo, dnia 15 stycznia 2021 r.