

BURMISTRZ GNIEWKOWA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, tj. działki nr 130/1 o pow. 0,7262 ha położonej w m. Wierzchosławice, gm. Gniewkowo zapisanej w księdze wieczystej BY1I00046010/1 za cenę wywoławczą: 215 000 zł oraz działki nr 130/4 o pow. 1,4371 ha położonej w m. Wierzchosławice, gm. Gniewkowo zapisanej w księdze wieczystej BY1I/00029142/0 za cenę wywoławczą: 430 000 zł.
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

PRZETARG

odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, przy ulicy 17 Stycznia 11, w sali nr 20 w dniu **21 grudnia 2020 r. o godz. 9:00.**

1. Nieruchomości wolne od obciążeń

2. Wpłaty wadium w kwocie:

- dla -dz. 130/1 - 43.000 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

- dla dz. 130/4 - 86.000 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

należy dokonać przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie nr: **47 8185 0006 0200 0172 2000 0005** w terminie **do dnia 16 grudnia 2020 r. (datą wpłaty wadium jest data wpływu na konto).**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 130/1:

Nieruchomość położona w południowej części miejscowości, w strefie przemysłowej, w odległości ok. 200 m. od centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty o funkcji przemysłowo-usługowej, zakład przemysłowy Cykoria S.A., pracowniczych ogródków działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia działki wynosi 0,7262 ha, jest to parcela o trapezowym kształcie formalnie posiadające dostęp do drogi. Jest to działka nieurządzona i niezagospodarowana.

Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Działka 130/4:

Nieruchomość położona w południowej części miejscowości, w strefie przemysłowej, w odległości ok. 200 m. od centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty o funkcji przemysłowo-usługowej, zakład przemysłowy Cykoria S.A., pracowniczych ogródków działkowych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Powierzchnia działki wynosi 1,4371 ha, jest to parcela o trapezowym kształcie formalnie posiadające dostęp do drogi. Jest to działka nieurządzona i niezagospodarowana.

Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w sieci: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

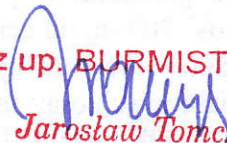
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

7. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa w składzie co najmniej 3-osobowym.

8. **Postąpienie ceny** nie może być niższe niż: **1.000 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych). Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy licytacji z zaokrągleniem do pełnych setek.
9. Uczestnicy licytacji zgłaszają kolejno postąpienie ceny.
10. Trzykrotne wywołanie tej samej kwoty zamyka przetarg licytowanej nieruchomości.
11. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Wylicytowana kwota stanowi cenę zapłaty za nabycie prawa własności i płatna jest do dnia zawarcia umowy notarialnej pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium) na konto Urzędu Miejskiego w Gniewkowie **Nr 31 8185 0006 0200 0172 2000 0002** prowadzone przez Piastowski Bank Spółdzielczy – Oddział w Gniewkowie.
13. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
14. Gmina Gniewkowo sprzedaje nieruchomości na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić Nabywca w razie potrzeby na własny koszt.
15. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.


z up. BURMISTRZA

Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Gniewkowo, dnia 20 listopada 2020 r.