

ZARZĄDZENIE NR 143/2020
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku wielorodzinnym
w Gniewkowie przy ulicy Rynek 13 wraz
z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Rynek 13 wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym i piwnicą oraz udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 3323/60878 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 448/3 o powierzchni 0,0453 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00013029/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
Adam Straszynski
mgr Adam Straszynski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Henryk Żelazny.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 5:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 25,41 m², za cenę: 45.000,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,38 m² oraz piwnica o powierzchni 5,44 m²,

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 3323/60878, za cenę: 3.100,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 48.100,- zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraziło opinię pozytywną.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 143/2020
Burmistrza Gniewkowa
z dnia 9 września 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, stanowiącego własność Gminy Gniewkowo z jednoczesną sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i podanie do publicznej wiadomości wykazu - lokalu mieszkalnego przeznaczzonego do sprzedaży.

WYKAZ - LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ JEGO NAJEMCY Z JEDNOCZESNĄ SPRZEDAŻĄ PRAWA WŁASNOŚCI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU

lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Opis lokalu mieszkalnego	Plan zagospodarowania przestrzennego	Udział w częściach wspólnych w nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Rynek 13 Opis użytku: tereny mieszkaniowe Symbol klasoużytku: B KW nr BY11/000713029/7 dz. nr. 448/3, km. 27 Obręb: Gniewkowo Jed. rej. gruntów: G1226 Pow. działki: 453 m ²	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze – w budynku mieszkalnym wielorodzinnym III-kondygnacyjnym	Lokal: 25,41 m ² Piwnica : 5,44 m ² Pom. gospod.: 2,38 m ²	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i łazienki, Lokal nie posiada balkonu.	Działka nr 448/3 k.m. 27 zlokalizowana jest centrum Brak Planu	3323/60878	48 100,00 zł W tym: - 45 000,00 zł - stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą, pomieszczeniem gospodarczym i ułamkową częścią powierzchni wspólnej - 3 100,00 zł - stanowi cenę udziału w gruncie