

TEL. 52-3575152 TEL. KOM. 0-601-666-117

Wrzesień 2020 r.

Spis treści:

SPIS TREŚCI	str.2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI	str.3
OŚWIADCZENIE – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	str.4
OPIS TECHNICZNY	
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.6
2. CEL OPRACOWANIA	str.6
3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	str.6
4. MAPA ZASADNICZA 1:1000	str.8
PROJEKT TECHNICZNY	str.9
DANE KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE	str.11
INFORMACJA „BIOZ”	str.13
ORZECZENIE TECHNICZNE	str.16
FOTOGRAFIE	str.23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str.25
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZBY	str.29

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO,
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.**

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. Zm.), zgodnie z inż. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy oświadczamy, że sporządziliśmy projekt budowlany i projekt techniczny:

**ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE KONSTRUKCJI
DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Kat.obiektu XIII, Jedn. ewid. 040703_4 Gniewkowo, Obręb Gąski
nr ewidencyjny działki 307/1

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. Konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94



inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/POOK/04 i UAN-KZ-7210/375/87

Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu

w myśl Art. 34 ust. 3, pkt 5 ustawy Prawo Budowlane

Zgodnie z Art. 3, pkt 20 ustawy Prawo Budowlane:

obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu;

I. Wyznaczenie terenu w otoczeniu obiektu budowlanego

1. Analiza obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu oraz w zakresie bryły (formy):

1.1. Dane ogólne:

Inwestor: Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o., ul. Kilińskiego 9
88-140 Gniewkowo

Lokalizacja obiektu: Gąski 35, 88-140 Gniewkowo, dz. nr 307/1, ob. Gąski

1.2. Dane obiektu:

Przeznaczenie budynku: Mieszkalny wielorodzinny. Przebudowa Konstrukcji dachu.

Kategoria budynku: ZL IV - D

Gabaryty istniejącego obiektu i projektowanej zmiany konstrukcji dachu:

- szerokość: 10,99 m
- długość: 32,56 m
- wysokość zabudowy: 4,00 m
- rodzaj i kąt dachu: dwuspadowy o spadku 3°

Minimalne odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich:

- dz: 308/3 – 15,30 m
- dz: 293 – 18,50 m

2. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.)

2.1. Usytuowanie

§12.1 w/w Rozporządzenia - **odległości od granicy działek**

Zgodnie z punktem 1.2 minimalne odległości projektowanego budynku od działek sąsiednich są zgodne z warunkami jakim powinno odpowiadać usytuowanie oraz z decyzją o warunkach zabudowy.

§271 w/w Rozporządzenia - **odległości między zewnętrznymi ścianami budynku** niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 74/20, tereny w jednostce bilansowej zabudowy usługowo-mieszkaniowej oraz zabudowy gospodarczej. Minimalna odległość względna budynków kategorii ZL wynosi 8m – **warunek spełniony**.

Projektowane usytuowanie obiektu na działce nie **wprowadza ograniczeń co do użytkowania** (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich i pozostaje w całości na działce inwestora.

2.2. Przesłanianie

§13.1 w/w Rozporządzenia "Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń..."

Wyznaczone przez projektowany obiekt odległości przesłaniania nie **wprowadzają ograniczeń co do użytkowania** (w tym zabudowy zgodnie z §12 w/w Rozporządzenia) w stosunku do działek sąsiednich. Obszar pozostaje w granicach działki inwestora.

2.3. Zacienianie

§60 oraz §40 w/w Rozporządzenia Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia, jest niezbędna w odniesieniu **do terenów zabudowanych**.

Analiza zacienienia w odniesieniu do terenów niezabudowanych jest uzależniona od szczególnych, indywidualnych uwarunkowań lokalizacji.

W odniesieniu do lokalizacji działki i usytuowania na niej budynku **nie zachodzą** żadne szczególne uwarunkowania zacienienia, które mogłyby wprowadzać ograniczenia, w tym zabudowy, co do działek sąsiednich.

Projektowana rozbudowa budynku nie powoduje zacieniania działek sąsiednich dłużej niż 5 godzin w wymaganych godzinach nasłonecznienia – **warunek spełniony**. Obszar pozostaje w granicach działki inwestora.

II. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
308/3	Brak	Bi
293	Brak	B

Wniosek: Projektowana inwestycja nie powoduje objęcia działek sąsiednich obszarem oddziaływania w myśl przeprowadzonej analizy.

inż. Bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. Konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94



inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/P00K/04 i UAN-KZ-7210/375/87



I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego „**ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCEJ NA PRZEBUDOWIE KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO, KATEGORIA OBIEKTU XIII, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040703_4 GNIEWKOWO, OBRĘB GĄSKI, DZ. NR 307/1**”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 74/20 z dnia 07 września 2020 r. wydana przez Burmistrza Gniewkowa

1.2. Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000 .

2. CEL OPRACOWANIA.

Celem niniejszego opracowania jest projekt budowlany techniczny przebudowy konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 307/1, obręb Gąski, województwo kujawsko-pomorskie, powiat inowrocławski. Projekt będzie załącznikiem do wniosku do decyzji pozwolenia na budowę.

3. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.

3.1. Przedmiot opracowania.

Projektowana przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowana jest na nieruchomości ozn. nr ewid. 307/1, obręb Gąski, położonej w Gąskach nr 35, gmina Gniewkowo.

Na działce o nr ewid. 307/1 nie znajdują się elementy, które mogłyby kolidować z projektowaną przebudową konstrukcji dachu budynku tj. drzewa, istniejące budynki, inna infrastruktura.

Wejście na działkę pozostanie od północnej strony działki. Projektowana przebudowa konstrukcji dachu budynku nie przekroczy wysokości budynków istniejących. Wysokość projektowanej przebudowy konstrukcji dachu wynosi 4,00m. Rozbudowa pokryta dachem dwuspadowym, którego kąt nachylenia wynosi 3°. W otoczeniu utrzymane będą tereny biologicznie czynne.

3.1.1. Zakres opracowania

Projekt opracowano w zakresie projektu budowlanego technicznego. Nie zawiera on szczegółowych danych takich jak:

- Detale architektoniczne,
 - Rysunki wykonawcze i montażowe,
 - Kosztorysy,
- które są przedmiotem odrębnych opracowań.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

3.2.1. Istniejąca zabudowa. Na działce, na której projektowana jest przebudowa konstrukcji dachu znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy. Teren działki nie jest ogrodzony .

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki: od strony zachodniej budynek gospodarczy na działce nr 308/3 w odległości 15,30m od granicy, od strony północnej znajduje się budynek mieszkalny na dz. nr 293 w odległości 18,50.

3.2.2. Obsługa komunikacyjna. Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej od strony zachodniej.

3.2.3. Ukształtowanie terenu. Powierzchnia działki jest prawie płaska i charakteryzuje się rzędnymi ok. 86,60 m n.p.m..

3.2.4. Istniejąca zieleni. Na terenie działki występuje zieleni jako: drzewa, krzewy, trawniki.

3.2.5. Istniejąca infrastruktura. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna oraz woda z sieci gminnej.

3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.3.1. Przebudowa konstrukcji dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie koliduje z architekturą i zagospodarowaniem działek sąsiednich, a lokalizacja projektowanej rozbudowy budynku jest zgodna z zapisami w decyzji o warunkach zabudowy nr 74/20 z dnia 07.09.2020 r.

Projektowaną przebudowę konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokalizuje się na istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w północnej części działki. Projektowana przebudowa konstrukcji dachu nie wychodzi poza nieprzekraczalną linię zabudowy określoną w decyzji o warunkach zabudowy nr 74/20.

W zakresie niniejszej inwestycji nie zachodzą żadne zmiany mające wpływ na istniejące zagospodarowanie działki nr 307/1 w Gąskach. Jako część graficzną załączono mapę zasadniczą w skali 1:1000.

3.4. Dane ogólne o budynku.

3.4.1. Budynek po przebudowie konstrukcji dachu będzie nadal budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym niepodpiwniczonym, parterowym, krytym dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 3°. Konstrukcja dachu opierać się będzie na istniejących ścianach nośnych wykonanych z cegły czerwonej pełnej zwieńczonej wieńcem żelbetowym.

Budynek posiada rzut o regularnym kształcie prostokąta.

Wymiary zewnętrzne budynku	-	10,89 m x 32,56 m
Wysokość budynku	-	4,00 m
Pow. zabudowy	-	354,58 m ²
Kubatura	-	1418,30 m ³

inż. Bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. Konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94

inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/POOK/04 i UAN-KZ-7210/375/87

- 9 -

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „AKA” ARCHITECTS

KRZYSZTOF TUSZYŃSKI

88-100 INOWROCŁAW , JACEWO 5

TEL. 52-3575152 TEL. KOM. 0-601-666-117

PROJEKT TECHNICZNY

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

INWESTYCJA

**ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Kat.obiektu XIII, Jedn. ewid. 040703_4 Gniewkowo, Obręb Gąski
nr ewidencyjny działki 307/1

ADRES OBIEKTU

Gąski
88-140 Gniewkowo
działka nr 307/1 ob. Gąski
powiat inowrocławski

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „GNIEWKOWO” SP. Z O.O.

Ul. KILIŃSKIEGO 9
88-140 Gniewkowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

„AKA ARCHITECTS”

Krzysztof Tuszyński

Jacewo, ul. Świerkowa 9

88-110 Inowrocław

Autorzy projektu:

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

Spec. konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna

GP-KZ-7342/86/92

GP-KZ-7342/316/94

inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: KUP/0114/P00K/04 i UAN-KZ-7210/375/87

Wrzesień 2020 r.

1.DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

1.Układ konstrukcyjny.

Nowa konstrukcja dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym opierać się będzie na istniejących ścianach nośnych wykonanych z cegły czerwonej pełnej wzmocnionej wieńcem żelbetowym o wymiarach 24 x 24 cm zbrojonym 4 fi 14 mm i strzemionami fi 6 mm co 25 cm.

2.Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

2.1.Fundamenty.

Po dokonaniu badań makroskopowych na terenie projektowanej rozbudowy nie stwierdzono występowania wody gruntowej do poziomu posadowienia ław fundamentowych. Budynek zostanie odciążony po rozbiórce ścian szczytowych i podłużnych murowanych.

2.2. Wieńce.

Wieniec na ścianie zewnętrznej żelbetowy o wymiarach 24 x 24 cm. Zbrojenie 4 fi 14 mm i strzemionami fi 6 mm co 25 cm .

2.6. Dach.

Projektuje się dach dwuspadowy o kącie nachylenia 3°. Konstrukcja dachu – wg rysunku technicznego - przekrój dachu. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

2.7. Obróbki blacharskie.

Z blachy stalowej powlekanej powłokami malarskimi lub z blachy ocynkowanej.

2.8. Rynny i rury spustowe.

Z blachy stalowej powlekanej powłokami malarskimi lub z blachy ocynkowanej. Rynny $\varnothing = 150$ mm, rury spustowe $\varnothing = 120$ mm.

2.9.Uwagi końcowe

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2.10. Geotechniczne warunki posadowienia.

Zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., nr 81, poz. 463) projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej (I) z uwagi na:

- proste warunki gruntowe
- niewielki obiekt budowlany

Naprężenia dopuszczalne na grunt na podstawie podobnych budowli przyjęto 0,15 MPa.

Ustabilizowany poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego posadowienia fundamentów.

2.11. Zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach szkód górniczych. Nie zachodzi zatem dokonanie zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

2.12. Sposoby budowy, a interes osób trzecich

Istniejąca i projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

2. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne oraz techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się- nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się -projektowane użytkowanie i wyposażenie budynku nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne-obiekt istniejący jak i projektowana zmiana dachu nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego.

3. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU, OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie konstrukcji dachu zaprojektowano zgodnie z decyzją o warunkach nr 74/20 z dnia 07.09.2020 r. ,warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem budowlanym, przepisami pokrewnymi. Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla jakości wód, gruntów oraz klimatu akustycznego. Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

AUTORZY OPRAWOWANIA :

Autorzy projektu:

inż. bud. Krzysztof Tuszyński

Spec. konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna

GP-KZ-7342/86/92

GP-KZ-7342/316/94



inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/POOK/04 UAN-KZ-7210/375/87



- 13 -

INFORMACJA O
BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDOWIA

DLA:

INWESTYCJA

**ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU POLEGAJĄCA NA PRZEBUDOWIE KONSTRUKCJI DACHU BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

Kat.obiektu XIII, Jedn. ewid. 040703_4 Gniewkowo, Obręb Gąski
nr ewidencyjny działki 307/1

ADRES OBIEKTU

Gąski
88-140 Gniewkowo
działka nr 307/1 ob. Gąski
powiat inowrocławski

INWESTOR

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE „GNIEWKOWO” SP. Z O.O.
Ul. KILIŃSKIEGO 9
88-140 Gniewkowo

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
„AKA ARCHITECTS”
Krzysztof Tuszyński
Jacewo, ul. Świerkowa 9
88-110 Inowrocław

PROJEKTANCI:

inż. bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94

inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/P00K/04 i UAN-KZ-7210/375/87

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót dla zamierzenia:

- roboty betoniarskie i zbrojarskie
- roboty murarskie, tynkarskie
- roboty na wysokości
- roboty dekarские
- transport technologiczny
- składowanie materiałów
- prace na rusztowaniu
- roboty wykończeniowe

Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w sprzęt i ubiór zgodny z przepisami bhp oraz przeszkoleni w zakresie przepisów bhp i obsługi urządzeń.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który będzie przebudowywany w zakresie konstrukcji dachu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wyznaczenie stref niebezpiecznych dla prac na wysokości
- składowanie materiałów budowlanych
- wyznaczenie przejść i dróg komunikacyjnych
- eksploatacja urządzeń i instalacji elektroenergetycznych
- oświetlenie

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. Prace na wysokości

- dobór i stabilność rusztowań
- komunikacja i bariery ochronne
- wygrodzenie strefy niebezpiecznej
- ubiór i sprzęt ochronny

4.2. Roboty murarskie i betoniarskie.

- składowanie materiałów
- zabezpieczenie stanowiska pracy
- właściwe użytkowanie sprzętu
- odzież ochronna

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- szkolenie przed przystąpieniem do prac
- bieżący instruktaż stanowiskowy w dostosowaniu do etapów robót
- kontrola i zalecenia w zakresie stanu bhp

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

- szkolenie ogólne i stanowiskowe bhp
- bieżąca i okresowa kontrola stanu bhp na budowie i stanowiskach pracy
- przestrzeganie technologii robót i przepisów bhp
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p.poż.
- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnice
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych i pożarowych dla dojazdu wozu strażackiego

AUTORZY OPRACOWANIA :

inż. bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94



inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/P00K/01 i UAN-KZ-7210/375/87



- 16 -

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA „AKA” ARCHITECTS

KRZYSZTOF TUSZYŃSKI

88-100 INOWROCŁAW , JACEWO 5

TEL. 52-3575152 TEL. KOM. 0-601-666-117

ORZECZENIE TECHNICZNE

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Kat.Obiektu I

ADRES

GĄSKI 35

gmina Gniewkowo

działka nr 307/1

INWESTOR

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo”

88-140 Gniewkowo, ul. Kilińskiego 9

Inowrocław, 26 września 2020 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora PK „Gniewkowo” sp. z o.o.
- 1.2. Oględziny i pomiary obiektu w czerwcu i lipcu 2020 roku

2. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem orzeczenia jest istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny, murowany, istniejący na działce nr 307/1 w Gąskach 35 gmina Gniewkowo powiat inowrocławski. Właścicielem działki i budynków jest Gmina Gniewkowo, a zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o.

3. CEL EKSPERTYZY

- Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uwagi na zerwaną część dachu w czasie nawałnicy w dniu 21 czerwca 2020 r. oraz decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu
- podanie wniosków i zaleceń.

4. ZAKRES ORZECZENIA TECHNICZNEGO

- opis stanu istniejącego elementów konstrukcyjnych budynku,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego budynku wraz z opisem występujących nieprawidłowości (dach, ściany, posadzki, strop, stolarka okienna i drzwiowa, fundamenty),
- ogólna ocena stanu technicznego,
- analiza bezpieczeństwa konstrukcji budynku,
- podanie zakresu docelowych robót remontowych
- wnioski i zalecenia

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Informacje o budynku

Budynek znajduje się na terenie podlegającym zabudowie mieszkaniowej wiejskiej oraz zabudowie gospodarczej. Działka zlokalizowana jest na terenie rolniczym w strefie konserwatorskiej dla m. Gąski gmina Gniewkowo.

5.2. Lokalizacja

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w miejscowości Gąski 35 gmina Gniewkowo, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

5.3. Zagospodarowanie terenu

Teren przy budynku jest nieutwardzony, występuje zieleń . Za budynkiem mieszkalnym znajdują się szopy murowane z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą na lepiku w złym stanie technicznym.

5.4. Charakterystyka ogólna

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynków gospodarczych i mieszkalnych sąsiednich działek .

Budynek murowany z cegły czerwonej pełnej na zaprawie wapiennej, konstrukcja dachu drewniana, kryta papą na lepiku. Budynki gospodarcze murowane z cegły czerwonej pełnej na zaprawie wapiennej, dach płaski o konstrukcji drewnianej kryty 2 x papą na lepiku.

5.5. Wyposażenie w instalacje

- elektryczna z istniejącej linii NN napowietrznej
- wodna z istniejącego wodociągu wiejskiego
- kanalizacyjna – brak
- suche toalety

5.6. Dane liczbowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego

- powierzchnia zabudowy	354,55 m ²
- powierzchnia całkowita	709,10 m ²
- powierzchnia użytkowa	264,90 m ²
- kubatura	1772,30 m ³
- liczba kondygnacji	2
- wysokość pomieszczeń:	2,80 m

6. STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW, OPIS USZKODZEŃ

6.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0% - 15%	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogą norm.
ZADOWALAJĄCY	16% - 30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Wymagany jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31% - 50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia, ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Wymagane jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
ZŁY	51% - 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagane jest wykonanie naprawy generalnej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	Ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

Stan techniczny i występujące nieprawidłowości w budynku

Stwierdzono awaryjny , zły, średni i zadowalający stan techniczny różnych elementów budynku. Stan zły odnosi się do ścian poddasza podłużnych i szczytowych oraz całej konstrukcji dachu .Stan średni i zadowalający odnosi się do pozostałych elementów budynku.

6.2. Fundamenty i ściany

Budynek jest posadowiony na gruncie rodzimym na fundamencie ceglanym. Stwierdzono liczne ubytki cegły w ścianach zewnętrznych . Do uzupełnienia. Uzupełnienia zaprawą cementową wymagają spoiny poziome i pionowe. Ściany kolankowe i obie szczytowe w partii górnej nadają się do rozbiórki. Stwierdzam przechylenia do wewnątrz budynku ściany szczytowej i ścian podłużnych kolankowych powyżej stropu.

Stan techniczny fundamentów i ścian do wysokości stropu oceniam jako średni , natomiast stan techniczny ścian powyżej stropu (szczytowe i podłużne kolankowe ocenia się jako zły.

6.3. Strop

Stwierdza się widoczne ubytki w konstrukcji stropu drewnianego wypełnionego gliną z sieczką. Strop zachowany jest w średnim stanie technicznym. Należy uzupełnić braki pomiędzy belkami stropowymi styropianem, a belki drewniane nasączyć preparatem ognio i grzybobójczym.

Stan techniczny stropu budynku ocenia się jako średni.

6.5. Konstrukcja więźby dachowej

Przez wystąpienie częściowego oderwania się konstrukcji dachu w wyniku nawałnicy – **konstrukcja dachu nadaje się tylko do wymiany na nową. Stan Awaryjny.**

6.5. Pokrycie

W obecnym stanie **pokrycie papowe oceniam jako średnie i złe.** Pokrycie z papy na lepiku wymaga kapitalnego remontu.

6.6. Stolarka drzwiowa i okienna

Stolarka istniejąca drzwiowa i okienna drewniana i PCV.

Stwierdza się zadowolający i średni stan techniczny stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej.

7. OGÓLNA OCENA STANU TECHNICZNEGO I PRZYCZYNY WYSTĄPIENIA USZKODZEŃ

Na stan techniczny budynku mają wpływ następujące czynniki :

- nawałnica , która zniszczyła część dachu i konstrukcji więźby dachowej
- zmęczenie i zużycie materiałów budowlanych
- brak dokonywania remontów elementów budynku

Ogólna ocena stanu technicznego budynku : **ZŁY**

Budynek mieszkalny wielorodzinny w obecnym stanie technicznym zagraża bezpieczeństwu dla zdrowia i życia ludzi.

Zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu mieszkańcy budynku zostali wykwaterowani z mieszkań do czasu przeprowadzenia napraw i remontów uszkodzonych elementów budynku.

8. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWO-ZABEZPIECZAJĄCYCH

W celu wykonania prac związanych z rozbiórką elementów murowych części górnej budynku należy wykonać następujące prace:

- zabezpieczyć poprzez oznakowanie taśmami informacyjnymi teren rozbiórki
- rozebrać konstrukcję dachu, a później ścian
- zabezpieczyć strop przed warunkami atmosferycznymi (deszcz, śnieg, wiatr)
- uporządkować pozostałości fundamentu i posadzek
- uporządkować teren po rozbiórce

- 22 -

9. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oględzin budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz badań elementów i analizy stanu technicznego ustala się:

Budynek mieszkalny wielorodzinny na dz. nr 307/1 w Gąskach gmina Gniewkowo znajduje się w złym stanie technicznym. Dach budynku znajduje się w stanie awaryjnym. Przeznaczony jest wyłącznie do remontu kapitalnego lub przebudowy z powodu naruszenia konstrukcji drewnianej dachu oraz ścian konstrukcyjnych powyżej stropu budynku. Realizacja tych robót wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektu budowlanego.

Okres ważności orzeczenia technicznego ustala się na 6 miesięcy.

AUTORZY OPRACOWANIA :

inż. bud. Krzysztof Tuszyński
Spec. konstrukcyjno-budowlana, architektoniczna
GP-KZ-7342/86/92
GP-KZ-7342/316/94



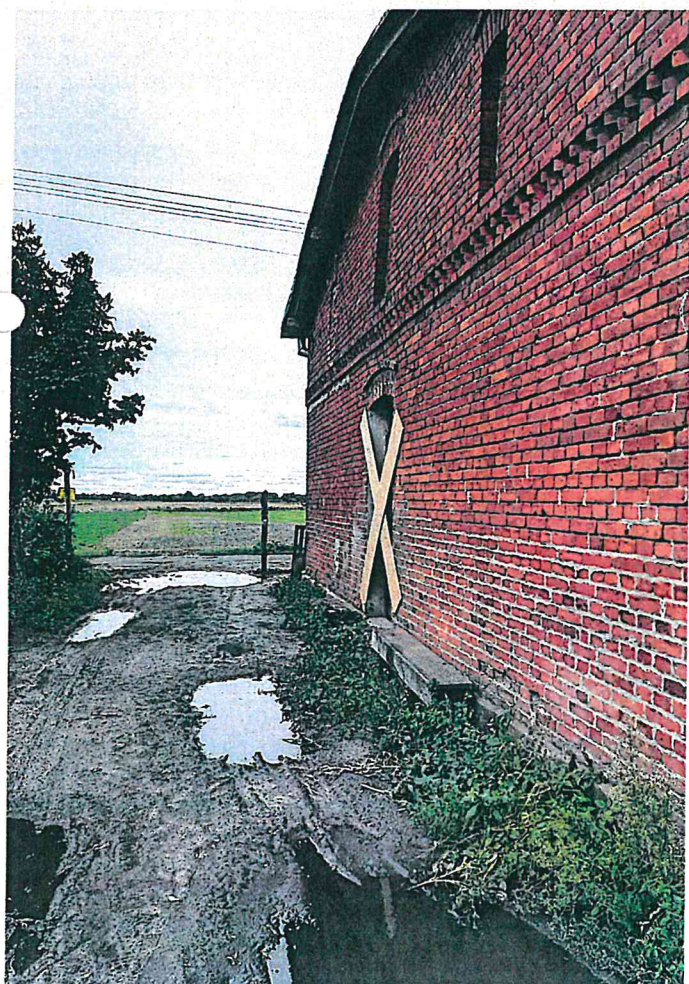
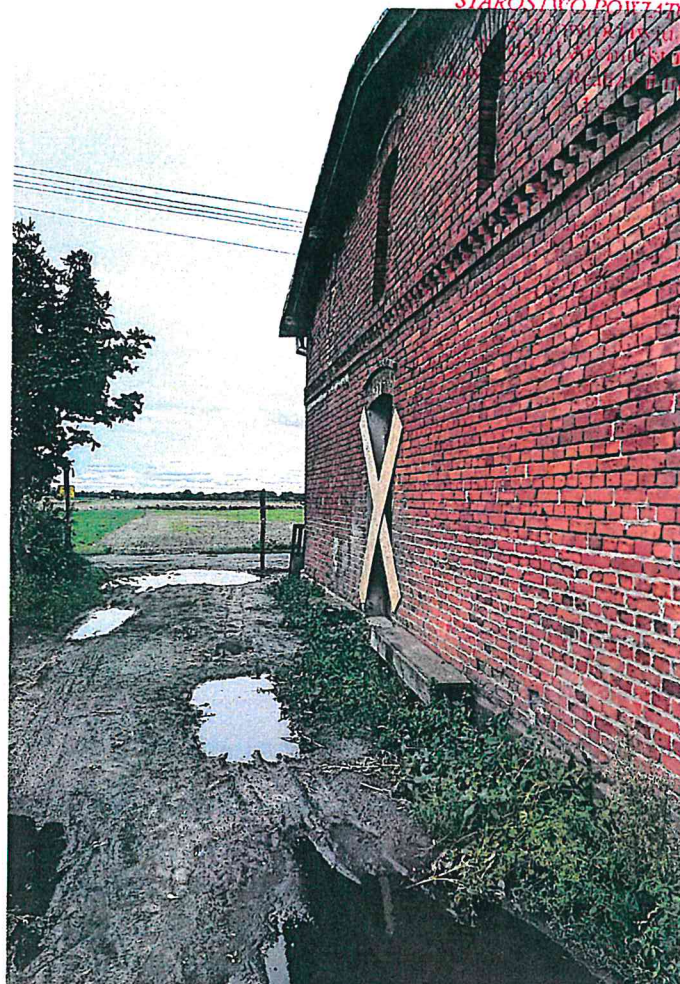
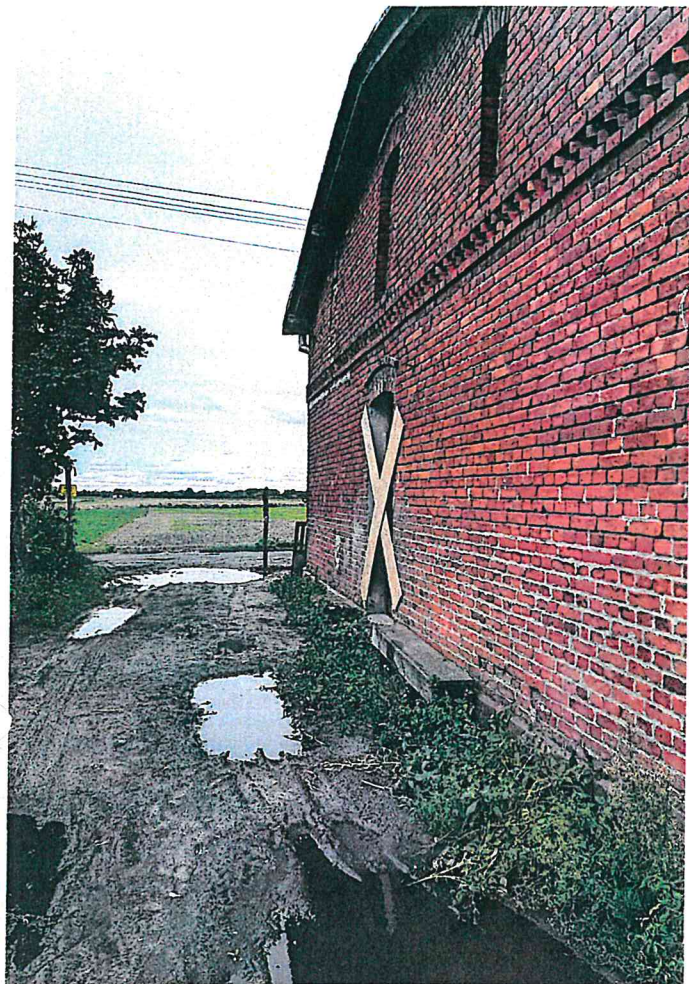
inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/POOK/04 i UAN-KZ-7210/375/87

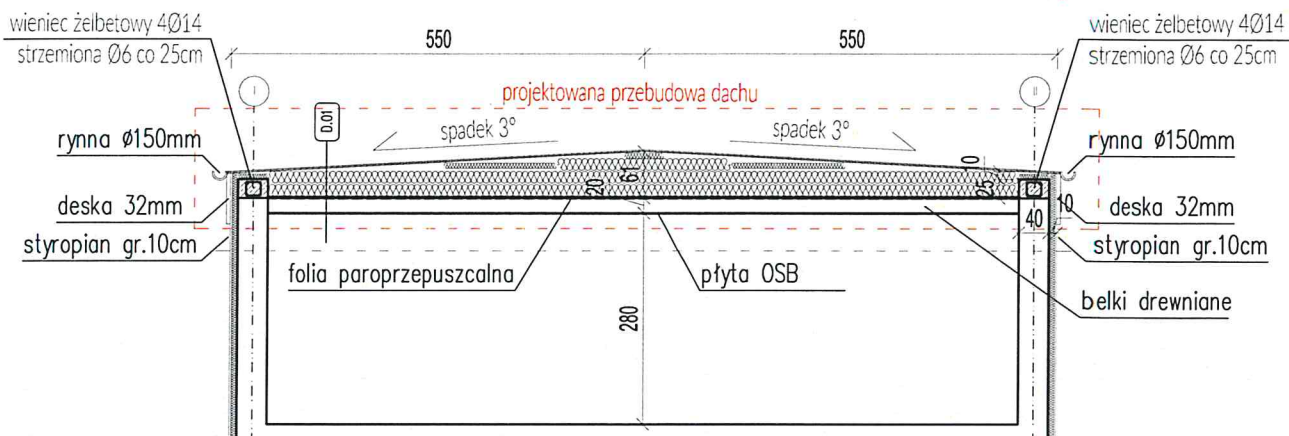


Inowrocław dnia 26 września 2020 r.



STAROSTWO POWIATOWE
ul. Rynek 10
63-400 Kalisz
tel. 061 261 10 10
www.starostwo.kalisz.pl





D.01	2x papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
	Papa podkładowa
	Styropian EPS 100 50cm ze spadkiem
	Folia paroprzepuszczalna
	Wełna mineralna pomiędzy belkami drewnianymi
	Płyty OSB

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
"AKA ARCHITECTS"
Krzysztof Tuszyński
Jacewo 5, 88-100 Inowrocław
tel. 601 666 117



nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
dz. nr 307/1, ob. GAŚKI
GAŚKI 35, 88-140 GNIEWKOWO

nazwa i adres inwestora:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "GNIEWKOWO" SP. Z O.O.
ul. KILIŃSKIEGO 9, 88-140 GNIEWKOWO

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU

nazwa rysunku:

PRZEKRÓJ A-A

branża:

architektura

skala:

1:100

numer rys.:

A.02

projektant:

inż. bud.
Krzysztof Tuszyński

specjalność:

architektura
konstrukcja

nr uprawnień:

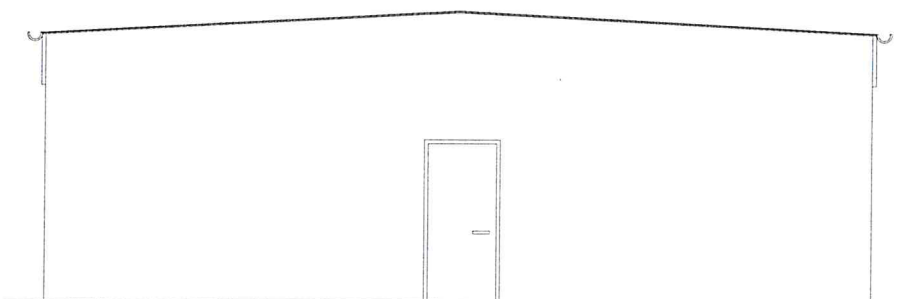
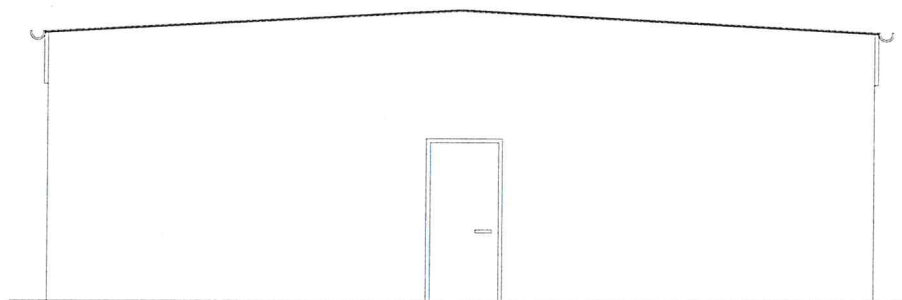
GP-KZ-
7342/316/94
GP-KZ-
7342/86/92

data:

25.IX.
2020

podpis:

inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/PCOK/04 i UAN-KZ-7210/375/87



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
"AKA ARCHITECTS"
Krzysztof Tuszyński
Jacewo 5, 88-100 Inowrocław
tel. 601 666 117



nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
dz. nr 307/1, ob. GĄSKI
GĄSKI 35, 88-140 GNIEWKOWO

nazwa i adres inwestora:

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "GNIEWKOWO" SP. Z O.O.
ul. KILIŃSKIEGO 9, 88-140 GNIEWKOWO

tytuł projektu:

PRZEBUDOWA KONSTRUKCJI DACHU

nazwa rysunku:

ELEWACJE

branża:

architektura

skala:

1:100

numer rys.:

A.03

projektant:

inż. bud.
Krzysztof Tuszyński

specjalność:

architektura
konstrukcja

nr uprawnień:

GP-KZ-
7342/316/94
GP-KZ-
7342/86/92

data:

25.IX.
2020

podpis:

inż. Jan Lewandowski
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid: KUP/0114/PC/JK/04 i UAN-KZ-7210/375/87

OBLICZENIA STATYCZNO-WYTRZYMAŁOŚCIOWE BELKI DREWNIANEJ

Użytkownik: Pracownia "AKA" ARCHITECTS Krzysztof Tuszyński

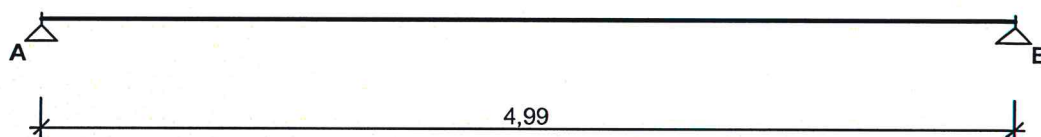
©1998-2012 SPECBUD Gliwice

Autor obliczeń: inż.bud. Krzysztof Tuszyński

Tytuł obliczeń: Stropodach na istniejących belkach drewnianych

Obliczenia statyczne dla zmiany konstrukcji dachu.

SCHEMAT BELKI

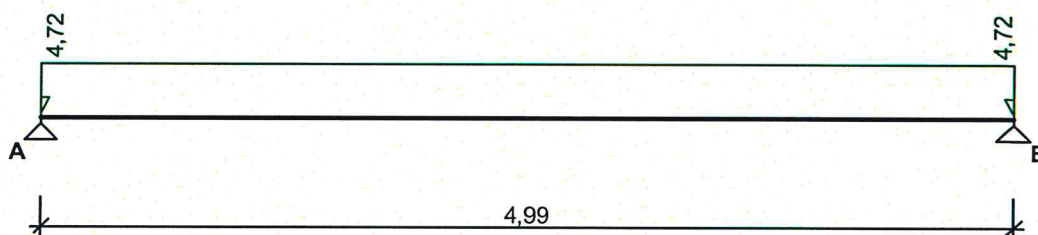


Parametry belki:

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$, klasa trwania - stałe)

Schemat statyczny:



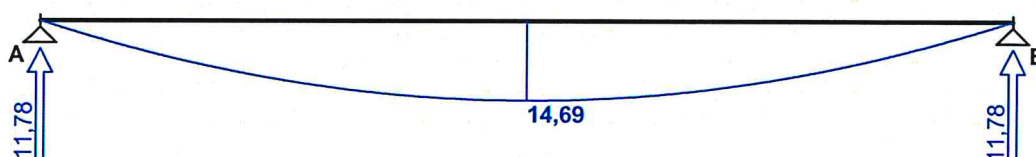
Tablica obciążeń obliczeniowych

Przekrój	x [m]	q _l [kN/m]	q _p [kN/m]	F [kN]	M [kNm]
A.	0,00	--	4,72	0,00	0,00
B.	4,99	4,72	--	0,00	0,00

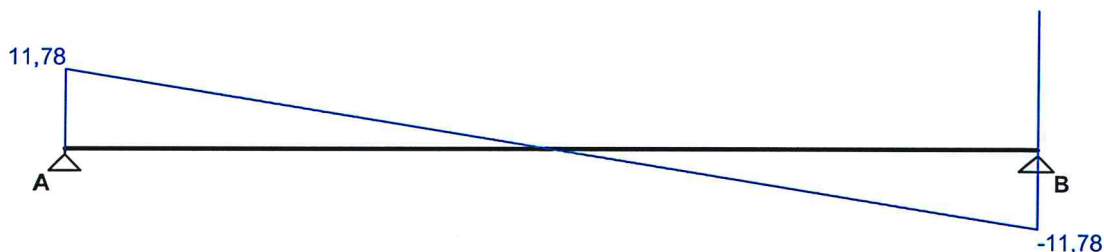
WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek P1: Przypadek 1

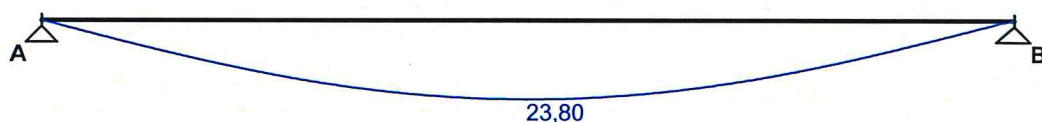
Momenty zginające Tablica obciążeń obliczeniowych [kNm]



Siły poprzeczne [kN]



Ugięcia [mm]



Tablica wyników obliczeń statycznych:

L.p.	x [m]	Ml [kNm]	Mp [kNm]	VI [kN]	Vp [kN]	f [mm]
Przęsło A - B ($l_0 = 4,99$ m)						
A.	0,00	--	0,00	--	11,78	--
1.	2,50	14,69	14,69	0,00	0,00	23,80
B.	4,99	0,00	--	-11,78	--	--
Reakcje podporowe: $R_A = 11,78$ kN $R_B = 11,78$ kN						

ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Klasa użytkowania konstrukcji - 2

Parametry analizy zwichrzenia:

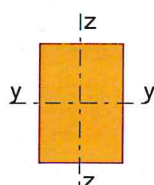
- brak stężeń bocznych na długości belki
- stosunek $l_d/l = 1,00$
- obciążenie przyłożone na pasie ściskającym (górnym) belki

Belka w obiekcie starym, remontowanym

Ugięcie graniczne przęsła $u_{net,fin} = l_0 / 300$

WYNIKI OBLICZEŃ WYTRZYMAŁOŚCIOWYCH

WYMIAROWANIE WG PN-B-03150:2000



Przekrój prostokątny **17,5 / 25 cm**

$W_y = 1823$ cm³, $J_y = 22786$ cm⁴, $m = 15,3$ kg/m

drewno lite - topola wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→ $f_{m,k} = 24$ MPa, $f_{t,0,k} = 14$ MPa, $f_{c,0,k} = 21$ MPa, $f_{v,k} = 2,5$ MPa,
 $E_{0,mean} = 11$ GPa, $\rho_k = 350$ kg/m³

Zginanie

Przekrój $x = 2,50 \text{ m}$

Moment maksymalny $M_{\max} = 14,69 \text{ kNm}$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,06 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa}$$

Warunek nośności:

$$\sigma_{m,y,d} / f_{m,y,d} = 0,73 < 1$$

Warunek stateczności:

$$k_{\text{crit}} = 1,000$$

$$\sigma_{m,y,d} = 8,06 \text{ MPa} < k_{\text{crit}} \cdot f_{m,y,d} = 11,08 \text{ MPa} \quad (72,8\%)$$

Ścinanie

Przekrój $x = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 11,78 \text{ kN}$

$$\tau_d = 0,40 \text{ MPa} < f_{v,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (35,0\%)$$

Docisk na podporze

Reakcja podporowa $R_B = 11,78 \text{ kN}$

$$a_p = 10,0 \text{ cm}, \quad k_{c,90} = 1,00$$

$$\sigma_{c,90,y,d} = 0,67 \text{ MPa} < k_{c,90} \cdot f_{c,90,d} = 1,15 \text{ MPa} \quad (58,3\%)$$

Stan graniczny użytkowości

Przekrój $x = 2,50 \text{ m}$

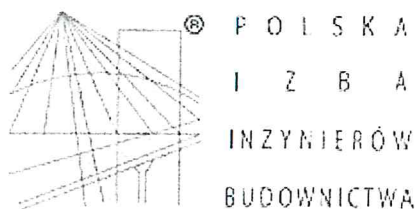
$$\text{Ugięcie maksymalne } u_{\text{fin}} = u_M + u_V = 24,94 \text{ mm}$$

$$\text{Ugięcie graniczne } u_{\text{net,fin}} = 1,5 \cdot l_0 / 300 = 1,5 \cdot 4990 / 300 = 24,95 \text{ mm}$$

$$u_{\text{fin}} = 24,94 \text{ mm} < u_{\text{net,fin}} = 24,95 \text{ mm} \quad (100,0\%)$$

-----koniec wydruku-----

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
inż. bud. KRZYSZTOF TUSZYŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE
NR UPR. GP-KZ-7342/86/92
NR EWID. KUP/BO/2632/01



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YLX-A2P-K63 *

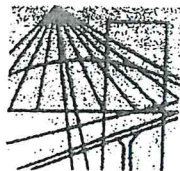
Pan JAN LEWANDOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0280/03
adres zamieszkania ul. ROLNA 8A, 86-060 NOWA WIEŚ WIELKA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
- 1 -

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 30/04

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Janowi Lewandowskiemu
inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 24 kwietnia 1958 r. w Świerczynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0114/POOK/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Jan Lewandowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska

Otrzymują:

1. Pan Jan Lewandowski
ul. Rolna 8s
86-060 Nowa Wieś Wielka
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Jan Lewandowski jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
 - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
 - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
 - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
 - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
 - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
 - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

[Podpis]
inż. Franciszek Szypliński

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz - 1994-11-14

GP-KZ-7342/316/94

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i ust.3 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Krzysztof TUSZYMSKI

inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1958 r. w Gniewkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Krzysztof TUSZYMSKI jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinny, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p.Krzysztof TUSZYMSKI
Jacewo nr 5
88-100 INOWROCLAW

2. a/a



Zup. Wojewody

mgr inż. Bronisław Baranowski
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej, Komunikacji i Geodezji



D E C Y Z J AO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. ...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn.zm./ stwierdza się, że:

Pan/Pani/ Krzysztof TUSZYŃSKI

..... inżynier budownictwa

urodzony/a/ dnia 17 kwietnia 1958 r. w Gniewkowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-
nej funkcji kierownika budowy i robót

w szczególności: konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Pan /Pani/ Krzysztof TUSZYŃSKI

..... jest upoważniony/a/ do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów remontacyjnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków

HB/RS.

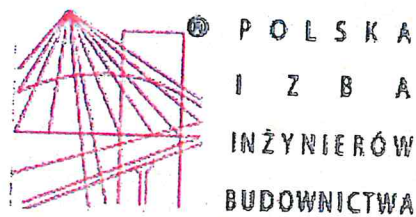
Z DP. WOJEWODY

.....

.....



Handwritten signature and date: 1992.03.01



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZR1-K1T-ACL *

Pan KRZYSZTOF TUSZYŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2632/01
adres zamieszkania m. JACEWO 5, 88-100 INOWROCŁAW
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.