



Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Sp. z o.o.

Tel./fax: (52)3558 451 ul. Kilińskiego 9 88-140 Gniewkowo

Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy

KRS Nr 0000293932

REGON 340348688 NIP 556 264 46 91 BDO 000013896

Wysokość kapitału zakładowego 4.532.700,00 zł

L.dz. 4597/2020/DB/JŁ
Nr 2 D/Z/2020

Gniewkowo, 2020.12.21

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz.1843) w imieniu Zamawiającego Gminy Gniewkowo Przedsiębiorstwa Komunalnego "Gniewkowo" Sp. z o.o. informujemy, iż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na **„Przebudowę konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gąskach 35 „** zostało unieważnione.

Uzasadnienie

Powodem unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na budynku w Gąskach 35 jest istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. Podczas oględzin budynku w czasie trwania przetargu stwierdzono, iż stan budynku uległ znacznie zniszczeniu. Została zlecona ekspertyza budynku, która to wykazała, iż stan budynku na tyle się pogorszył, że aby kontynuować zakres robót przewidzianych w przetargu należałoby najpierw wykonać szereg prac niezbędnych do przywrócenia stanu używalności nieruchomości. Na podstawie ekspertyzy stwierdzono również, iż obecny stan techniczny budynku stanowi zagrożenie pod względem bezpieczeństwa dla ludzi i mienia.

Zaistniałe okoliczności wynikłe w trakcie przeprowadzenia przetargu nie są optymalne dla interesu publicznego zarówno ze względów ekonomicznych jak i organizacyjnych. Należy zauważyć, że Zamawiający nie był w stanie przewidzieć powyższych okoliczności. Podczas prac projektowych nic nie wskazywało na to, iż budynek ulegnie takiej degradacji. Dopiero szczegółowa ekspertyza budynku przeprowadzona na zlecenie Gminy Gniewkowo przez „Projbud” Pracownia Projektowania i Nadzoru Budowlanego s.c. E.B. Ścińscy Inowrocław wykazała, że stan budynku należy zabezpieczyć przed dalszą degradacją i przeprowadzić kapitalny remont budynku. Z przyczyn technicznych i ekonomicznych w konsekwencji nie racjonalne jest przeprowadzenie przebudowy konstrukcji dachu bez dodatkowych prac budowlanych.

Remont budynku w Gąskach stanowi ważny interes publiczny. W budynku znajduje się pięć mieszkań. Na chwilę obecną ze względu na zły stan techniczny budynku nieruchomość jest niezamieszkała. Celem przetargu było zapewnienie mieszkańcom naszej gminy godne i bezpieczne warunki socjalno-bytowe. Jednak jak zostało to powyżej wykazane kontynuowanie przetargu jest niemożliwe do zrealizowania.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019r. poz.1843) Przedsiębiorstwo „Komunale” Gniewkowo Sp. z o.o. unieważnia przetarg nieograniczony na **„Przebudowa konstrukcji dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gąskach 35”**, ponieważ nastąpiła istota zmiana okoliczności powodująca, że przeprowadzenia postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Zatwierdził :

PREZES ZARZĄDU

Paweł Krawański