Załącznik nr 3

**Karta gwarancji jako**ś**ci wykonanych robót**

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający: ..................................................

2. Wykonawca ..................................................

3. Umowa nr z dnia ..................................................

4. Przedmiot umowy: ..................................................

5. Data odbioru końcowego: dzień ............. miesiąc ........................... rok ..............

6. Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją wykonawczą i specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Do karty gwarancyjnej dołączono wymagane przepisami dokumenty, dopuszczające użyte materiały i zamontowane urządzenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad i usterek:
8. w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia wady lub usterki lub
9. w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron.
10. Usunięcie wad i usterek powinno zostać stwierdzone protokolarnie.
11. W przypadku usunięcia wad lub usterek okres gwarancji, w zakresie dokonanej naprawy, biegnie na nowo.
12. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, w stosunku do terminu podanego w pkt 7, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe na skutek:
14. siły wyższej,
15. szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.
16. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, protokołów odbioru robót, kopii dziennika budowy.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
18. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
19. zmianie adresu lub firmy;
20. zmianie osób reprezentujących strony;
21. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
22. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
23. Adres do doręczeń …………………………………….….., osoba funkcyjna ………………

……………….., nr telefonu ………………..

Wykonawca: