



Projektowanie

Nadzór

Kontrola stanu technicznego

Opinie techniczne

Pracownia Projektowa i Obsługi Budownictwa

Michał Miklas

ul. Wierzbńskiego 128

88 – 100 Inowrocław

tel. 691 982 308

e-mail: ppiob.miklas@gmail.com

NIP: 556-245-91-37

REGON: 369190552

Nr konta: 12 1020 1505 0000 0802 0192 6732

Egz. 1

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

<i>Tytuł zadania:</i>	„Renowacja i remont zabytkowego ratusza z 1908 roku w Gniewkowie” – etap I (remont dachu).
<i>Obiekt budowlany:</i>	Budynek ratusza w Gniewkowie ul. Dworcowa 17 88-140 Gniewkowo 933 obręb 0169 Gniewkowo
<i>Inwestor:</i>	Gmina Gniewkowo ul. 17 Stycznia 11 88-140 Gniewkowo
<i>Kategoria obiektu:</i>	XII

Autor opracowania

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Podpis</i>
Autor:	<i>mgr inż.</i> Michał Miklas	<i>konstrukcyjno - budowlana</i>	KUP/0102/PWOK/07	

Inowrocław, 29.05.2020r.

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Rodzaj, cechy, skala (np. zdolność produkcyjna) i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na renowacji i remoncie zabytkowego ratusza z 1908 roku w Gniewkowie. Zakres przedsięwzięcia w planowanym etapie obejmuje remont dachu budynku.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

- wymianę pokrycia dachu oraz ścian wieży z dachówki,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wzmocnienie więźby dachowej (w przypadku stwierdzenia uszkodzeń po odkryciu),
- naprawa kominów ponad dachem (oczyszczenie, uzupełnienie cegieł, spoinowanie, przemurowanie),
- wymiana/naprawa uszkodzonych elementów drewnianych hełmu wieży (deski gzymsowe, itp.),
- wymiana/naprawa uszkodzonych elementów drewnianych lukarn (deski gzymsowe, itp.),
- naprawa i konserwacja słupów hełmu wieży,
- wymiana stolarki okiennej na poddaszu,
- wymiana/naprawa i uzupełnienie elementów metaloplastycznych,
- inne drobne roboty towarzyszące.

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Powierzchnia zabudowy budynku ratusz wynosi 283,4m² i nie ulega ona zmianie w wyniku planowanego przedsięwzięcia.

Teren działki jest zasadniczo utwardzony, w części występuje pokrycie zielenią niską, średnią oraz wysoką.

3. Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności – charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia).

Planowane przedsięwzięcie przewiduje odtworzenie stanu istniejącego przy użyciu tradycyjnych materiałów.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Planowane przedsięwzięcie przewiduje odtworzenie stanu istniejącego przy użyciu tradycyjnych materiałów o cechach i parametrach zbliżonych do pierwotnych.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Zaopatrzenie w media na dotychczasowych zasadach. Nie przewiduje się dodatkowego zapotrzebowania na media w zakresie planowanej renowacji i remontu dachu budynku.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.

W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, w tym:

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych – bez zmian, na dotychczasowych zasadach,
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – bez zmian, brak ścieków technologicznych,
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych - ścieków technologicznych – bez zmian, na dotychczasowych zasadach,
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami – bez zmian, na dotychczasowych zasadach,
- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości
- bez zmian, na dotychczasowych zasadach,

8. *Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.*

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

9. *Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.*

Nie dotyczy.

10. *Wpływ planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej.*

Nie dotyczy.

11. *Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.*

Nie dotyczy.

12. *Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich woływie na środowisko.*

Nie dotyczy.

13. *Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

Nie dotyczy.

14. *Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 Prawa ochrony środowiska), spowodowane tym, że mimo zastosowanych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu ?*

Nie dotyczy.

15. *Czy Wnioskodawca ubiega się o dofinansowanie planowanej inwestycji ze środków Unii Europejskiej?*

Nie.