



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



GMINA GNIEWKOWO

ul: 17 stycznia 11
88-140 Gniewkowo
tel: (52) 354-30-08, fax-37
NIP 556-25-63-314

Znak. RZp.271.1.3.2020

Gniewkowo 20.05.2020 r.

Modyfikacja i wyjaśnienia treści SIWZ .

dot. zadania pn; Zagospodarowanie Parku Wolności w Gniewkowie na cele rozwoju społecznego. Zadanie inwestycyjne realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Na podstawie Art. 38 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w związku z wpływem zapytań wyjaśniam że:

Pytania 1. Czy zamawiający dysponuje ekspertyzą techniczną istniejącego budynku przeznaczonego do rozbudowy na Centrum Integracji Międzypokoleniowej (dalej w skrócie CIM)? Jeśli tak to prosimy o załączenie jej do SIWZ. Z zamieszczonych w PFU zdjęć wynika, iż jest on w bardzo złym stanie technicznym co stawia pod znakiem zapytania możliwość jego rozbudowy.

Odp. Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą istniejącego budynku. W przypadku gdyby ekspertyza okazała się konieczna na etapie wniosku o pozwolenie na budowę jest ona w gestii przyszłego wykonawcy. Według informacji jakie na dzień dzisiejszy posiada Zamawiający potrzebna będzie opinia techniczna. Zgodnie z częścią rysunkową PFU i założeniami Zamawiającego budynek będzie trzeba rozebrać do fundamentu i odtworzyć z rozbudową, nadbudową i przebudową.

Pytanie 2. Co oznacza zapis PFU w odniesieniu do budynku „Budynek należy wyposażać: w niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturę” brak jest jego rozwinięcia w części II „Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia”? Prosimy o uszczegółowienie gdyż, tak ogólne sformułowanie uniemożliwia właściwą wycenę prac i determinuje negocjacje z Zamawiającym na etapie realizacji umowy co jest niedopuszczalne w świetle ustawy Pzp. Czy zamawiający wymaga wyposażenia obiektu CIM np. w meble, Instalację klimatyzacji, instalacje IT? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ilości i choćby podstawowych parametrów tego wyposażenia.

Odp. Zamawiający wymaga, aby budynek wyposażać w instalacje niezbędne do jego funkcjonowania i zgodne z obowiązującym Prawem i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w szczególności w instalację wod-kan, c.o. (gazowe), wentylację, klimatyzacyjną i instalacje elektryczne w tym IT - bez mebli.

Pytanie 3. Prosimy o załączenie do SIWZ edytowalnej wersji przedmiarów .

Odp. Zamawiający dysponuje przedmiarem jedynie w wersji pdf .

Pytanie 4. W jaką niezbędną infrastrukturę techniczną należy wyposażać budynek?

Odp. Zawarta w odpowiedzi do pytania nr 2

Pytanie 5. Proszę o podanie ilości i parametrów defibrylatorów AED, które należy dostarczyć w ramach zamówienia.

Odp. W koncepcji przyziemia str. 48 PFU uwzględniono 1 defibrylator.

Pytanie 6. Czy Wodny Plac Zabaw oraz Plac Zabaw powinny być ogrodzone?

Odp. Zamawiający nie wymaga ogrodzenia do placów zabaw, chyba że będzie wynikała to z przepisów odrębnych. Place zabaw i wodny plac zabaw muszą być zaprojektowane w wykonanie zgodnie z PFU i zgodne z obowiązującym Prawem i warunkami technicznymi.

Pytanie 7. W jaki sposób przewidzieć ogrzewanie projektowanego budynku?

Odp. Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej z zasilanej gazem ziemnym z istniejącej sieci.

Pytanie 8. Czy w istniejącym budynku należy przewidzieć wymianę konstrukcji dachu?

Odp. Tak w istniejącym budynku należy przewidzieć wymianę konstrukcji dachu. Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą ani opinią techniczną stanu istniejącego budynku. Według informacji jakie na dzień dzisiejszy posiada Zamawiający potrzebna będzie opinia techniczna na etapie wniosku do pozwolenia na budowę. Zgodnie z częścią rysunkową PFU i założeniami Zamawiającego budynek będzie trzeba rozebrać do fundamentu i odtworzyć z rozbudową, nadbudową i przebudową.

Pytanie 9. Proszę o potwierdzenie, że na sprofilowanej powierzchni 22.521,96m² należy rozłożyć warstwę z pospółki gr. 6cm, siatkę przeciw kretom oraz warstwę wegetacyjną 15cm. W jakiej lokalizacji wykonać te nawierzchnie? Czy poza wskazaną ilością Zamawiający przewiduje jeszcze inne prace związane z zakładaniem trawników?

Odp. Lokalizację trawników wskazano w PFU. Szczegóły zakładania trawników będą wynikać z opracowanego projektu wykonawczego przez wykonawcę prac. PFU zakłada siatkę przeciw kretom i takie ustalenia pozostają niezmiennie

Pytanie 10. Czy Zamawiający dopuści odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku do zbiornika szczelnego? W jaki sposób odprowadzić wodę z instalacji Parku Wodnego?

Odp. Zgodnie z informacjami zawartymi w PFU w piśmie z Przedsiębiorstwa Komunalnego "Gniewkowo" sp. z o.o. w pobliżu działki nr 19/3 nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z tym ścieki będzie należało odprowadzić do zbiornika szczelnego lub innego rozwiązania zaproponowanego przez projektanta na etapie opracowywania projektu. Powyższa działka uzbrojona jest w sieć kanalizacji deszczowej. Sposób odprowadzenia wody z instalacji parku musi zostać rozstrzygnięty przez projektanta na etapie projektu i pozwolenia na budowę.

Pytanie 11. W udostępnionej dokumentacji brak informacji związanej z rekultywacją terenu niecki basenowej. Jakie prace należy przewidzieć w tej lokalizacji?

Odp. Dokładny zakres prac przy terenie po dawnym basenie będzie wynikał z projektu opracowanego przez wykonawcę prac zgodnie z PFU. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie dysponuje wiedzą na temat dokładnego zakresu prac przy rekultywacji terenu. Według wiedzy Zamawiającego na dzień dzisiejszy prace będą polegały na wykonaniu robót z budowlanych związanych z budową parku. Teren po dawnym basenie jest terenem biologicznie czynnym bez znacznych różnic terenowych.

Pytanie 12. Pod nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej nie założono warstw konstrukcyjnych z kruszywa. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie będzie wymagał wykonania tych warstw

Odp. Nawierzchnie z kostki należy wykonać zgodnie z obowiązującym Prawem i warunkami technicznymi, oraz PFU. W PFU zaznaczono miejsca utwardzeń z kostki. Układ warstw konstrukcji nawierzchni będzie wynikał z opracowanego przez wykonawcę prac projektu. Według informacji Zamawiającego należy przewidzieć w wycenie podbudowę pod kostkę, szczególnie pod Parkingiem. Zamawiający dopuszcza podbudowę nie tylko w rozwiązaniu z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, zamawiający dopuszcza również inne rozwiązania.

Pytanie 13. Czy budynek należy wyposażić w meble, jeżeli tak to jakie?

Odp. Zamawiający nie wymaga wyposażenia budynku w meble, natomiast wymaga wyposażenia budynku w we wszystkie niezbędne urządzenia i instalacje do jego sprawnego funkcjonowania.

Pytanie 14. Czy Zamawiający uzna za spełnione jeżeli wykonawca wykaże się wiedzą i doświadczeniem w postaci dwóch niezależnych inwestycji tj.:

Zadanie jeden spełniające cały stawiany przez Zamawiającego wymóg z wyłączeniem basenów otwartych

Zadanie dwa: basen otwarty.

Odp. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia: co najmniej 1 robotę budowlaną (zadanie inwestycyjne) obejmującej zakresem wykonanie rewitalizacji lub zagospodarowania przestrzeni publicznej tj. budowy, rozbudowy lub przebudowy przestrzeni publicznej polegającej na:

- stworzeniu przestrzeni rekreacyjnej lub zieleni miejskiej/parkowej lub terenów rekreacyjno-sportowych o wartości nie mniejszej niż 3.000 000 zł brutto i o powierzchni min 1 ha. z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu na rzecz którego została wykonana. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych

Uwaga:

1) Zamawiający dopuszcza aby ww. doświadczenie zostało wykazane łącznie w ramach jednego kontraktu (umowy) lub oddzielnie w ramach kilku kontraktów (umów) pod warunkiem że będzie się odnosiło się do jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmującego zakresem wykonanie rewitalizacji lub zagospodarowania przestrzeni publicznej tj. budowy lub rozbudowy przebudowy przestrzeni publicznej polegającej na stworzeniu przestrzeni rekreacyjnej lub zieleni miejskiej/parkowej, lub terenów rekreacyjno- sportowych .

2) w przypadku, gdy w/w zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest w „Wykazie wykonanych robót budowlanych” wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej,

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) w imieniu Zamawiającego informuję, iż odpowiedź na pytanie nr 14 stanowi jednocześnie modyfikację SIWZ w tym zakresie rozdz. V pkt 1 ppkt 2 lit. c

BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski

