

Inowrocław, 14 stycznia 2020 r.

AB.6740.2.96.2019.2020

Starszy Specjalista

Joanna Pochylska

DECYZJA 96/2019/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 4 grudnia 2019 r. **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Gniewkowa – Pana Jarosława Tomczyka,

obejmujące:

Przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Szadłowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowa zbiornika naziemnego gazu ciekłego wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 215/14 i 215/34 w miejscowości Szadłowice gmina Gniewkowo.

kategoria obiektu – IX/VIII

projekt opracowany przez:

- Janusza Bednarskiego, specjalność architektoniczna i konstrukcyjno-inżynierska, uprawnienia nr 967/75/Bg, przynależność KUP/BO/0148/03,
- Kamila Serkowskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr WKP/0083/POOK/15 przynależność KUP/IS/0062/12,
- Stanisława Szczęsnego, specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia nr AN-8386-5/20/84 Wk, przynależność KUP/IE/3454/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych,
- 2) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi,
- 3) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- 5) realizację inwestycji prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 17 grudnia 2019 r. nr WZN 1740/2019 – w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia, niezwłoczne zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył 4 grudnia 2019 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Szadłowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowa zbiornika naziemnego gazu ciekłego wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działek o numerach ewidencyjnych 215/14 i 215/34 w miejscowości Szadłowice gmina Gniewkowo” wraz z projektem budowlanym, oświadczeniem inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzją o warunkach zabudowy.

W toku postępowania działając w oparciu o obowiązujące przepisy wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o uzgodnienie projektu budowlanego. Po przeanalizowaniu złożonych dokumentów, organ stwierdził braki i nieprawidłowości uniemożliwiające zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym działając w oparciu o art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy K.p.a., postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych w nieprawidłowości i doprowadzenia złożonego projektu

budowlanego do zgodności z obowiązującymi przepisami w terminie czternastu dni od dnia otrzymania postanowienia. Inwestor mieszcząc się w wyznaczonym terminie wypełnił obowiązki wynikające z postanowienia. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Gniewkowa o warunkach zabudowy nr 86/19 z 26 listopada 2019 r. (znak RGp.6730.91.2019). Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Zatwierdzony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 215/14, 215/34, gmina Gniewkowo, obręb Szadłowice. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowny projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY
Tadeusz Majewski
Wicestarosta

Otrzymują:

- 1) Gmina Gniewkowo, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo,
- 2) aa. PD.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
- 2) Burmistrz Gniewkowa,
- 3) Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

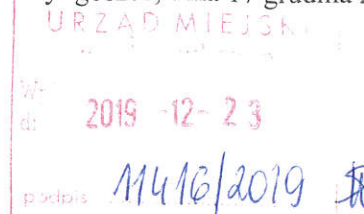
UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.

Poradobus
(241)
H. Nowak
By

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.WZN.5152.1.217.2019.KT
Wasz znak: AB.6740.2.96.2019**

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2019 r.



POSTANOWIENIE NR WZN 1740/2019

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 b, art. 7 pkt. 4, art. 32, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), art. 39 ustawy o prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz., 1186) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)
w związku z wystąpieniem Starosty Inowrocławskiego (pismo znak: AB.6740.2.96.2019 z dnia 10.12.2019 r., wpływ do tutejszego urzędu 16.12.2019 r.)
w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowie zbiornika gazu ciekłego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 215/14 i 215/34 położonych w m. Szadłowice, gm. Gniewkowo

postanawiam

uzgodnić inwestycję polegającą na przebudowie i nadbudowie budynku OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowie zbiornika gazu ciekłego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 215/14 i 215/34 położonych w m. Szadłowice, gm. Gniewkowo.

Opinia Nr 1587/2019 z dnia 17.12.2019 r., na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Janusza Bednarskiego, z uwagą:

- w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny w czasie prowadzenia prac ziemnych, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatury w Bydgoszczy wpłynął w dniu 16.12.2019 r. wniosek Starosty Inowrocławskiego, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na przebudowie i nadbudowie budynku OSP wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowie zbiornika gazu ciekłego wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr 215/14 i 215/34 położonych w m. Szadłowice, gm. Gniewkowo.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w sąsiedztwie strefy „W” ochrony archeologicznej. W/w budynek nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Planowany zakres prac nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i może być realizowany na tym terenie.

W związku z powyższym w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1 b, art. 7 pkt. 4, art. 32, art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 w związku z art. 144 Kpa).

Otrzymują:

1. Starosta Inowrocławski
2. WUOZ.DB – a/a

Do wiadomości:

1. Gmina Gniewkowo

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownika Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

