

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści

OPIS TECHNICZNY	1
1 Podstawa Opracowania:.....	2
2 Odniesienie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane	2
3 Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu	3
4 Lokalizacja inwestycji	3
5 Warunki gruntowo-wodne	3
6 Istniejące zagospodarowanie	3
6.1 Zagospodarowanie terenu	3
7 Stan projektowany	4
7.1 Charakterystyka inwestycji:	4
7.1.1 Najistotniejsze zmiany w sytuacyjnym ukształtowaniu obszaru podlegającemu opracowaniu:.....	4
7.2 Branża drogowa	4
7.2.1 Projektowe parametry techniczne.....	4
7.2.2 Dane konstrukcyjne:.....	5
8 Infrastruktura techniczna w obszarze projektowanego parkingu.	5
9 Uwagi Końcowe.....	6

Opis Techniczny

1 Podstawa Opracowania:

- *Umowa zawarta z Inwestorem*
- *Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych skala 1 : 500*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),*
- *Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U.1994Nr 89 poz.141 z późn. zm.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- *Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe (wizja lokalna w terenie)*
- *Katalog Typowych Elementów Drogowych (KPED)*
- *Uzgodnienia branżowe*
- *Uzgodnienie z Inwestorem*
- *Badania geotechniczne nawierzchni i przepisy techniczne*

2 Odniesienie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

- Projekt budowlany opracowano zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1133).
- Projekt zagospodarowania działki sporządzono na aktualnej mapie i zawiera on informacje wymagane w Art.34, ust. 3 pkt 1 Prawa Budowlanego.
- Projekt budowlany opracowano zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Zapewniono udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach, oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych.
- Osoby biorące udział w opracowaniu projektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.09. 2003 dotyczących zmian w paragrafie 4 ust. 4 posiadają prawo do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu.
- Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Dz. U. Nr 120, poz. 1126, projekt budowlany wymaga informacji wynikających z w/w przepisów.

3 Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt. 20, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki zgodnie z wykazem działek załączonym do projektu i wymienionych na stronie tytułowej, czyli tych na których zlokalizowany jest obiekt.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące między innymi prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.z2015r.,poz.460) – art.35,38,39,42,43
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) - §3, §5, §10
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) – art.3, 135

4 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja znajduje się w województwie kujawsko-pomorskim, powiecie inowrocławskim, w miejscowości Wierzchosławice.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie 21 miejsc parkingowych wraz z przebudową dowiązania chodnika i drogą manewrową.

5 Warunki gruntowo-wodne

W celu ustalenia warunków gruntowo – wodnych przeprowadzono badania terenowe. Podłoże gruntowe zostało skasyfikowane jako G2.

Poniższe założenia grup nośności ustalono na podstawie wykonanych badań w wybranych punktach. W przypadku natrafienia na etapie realizacji na lokalnie występujące warunki odmienne od założonych do projektowania należy zweryfikować przyjęte rozwiązania mając na uwadze przede wszystkim uzyskanie wymaganej nośności podłoża oraz zapewnienie warunku mrozochronności konstrukcji.

6 Istniejące zagospodarowanie

6.1 Zagospodarowanie terenu

W stanie istniejącym na terenie objętym opracowaniem znajdują się tereny zielone. Droga wewnętrzna do której dowiązany jest projektowany obiekt posiada jezdnię o nawierzchni z płyt betonowych.

Odwodnienie na przedmiotowym obszarze odbywa się poprzez wsiąkanie wód opadowych i roztopowych na obszarach zieleni oraz przez ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne parkingu do muldy odwadniającej.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie boiska szkolnego należącego do szkoły podstawowej w Wierzchosławicach.

Istniejące uzbrojenie terenu:

W rejonie objętym opracowaniem znajduje się następujące infrastruktura techniczna:

- Sieci wodociągowe
- Sieci kanalizacji sanitarnej
- Sieci gazowe

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów urządzeń oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

7 Stan projektowany

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ponieważ została ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)

Realizacja niniejszej inwestycji wymaga podziału oraz przejęcia nieruchomości w trybie Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7.1 Charakterystyka inwestycji:

Parking zaprojektowano na terenach zielonych położonych na działce nr 210/7. Miejsca parkingowe (proj. 21 miejsc parkingowych) zaprojektowano w odległości nie mniejszej niż 10 metrów od boiska szkolnego oraz w odległości nie mniejszej niż 6 metrów od granicy działki budowlanej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §19, ust. 1, pkt. 1b i 2b).

Parking zaprojektowano poprzez poprowadzenie drogi manewrowej przez środek parkingu, a miejsca parkingowe usytuowano po obu jej stronach.

W celu skomunikowania parkingu z istniejącym placem obok szkoły zaprojektowano chodnik z kostki betonowej. W ciągu chodnika na granicy działek o numerach 210/4 i 210/7 znajduje się ogrodzenie z siatki które należy przerwać w miejscu projektowanego chodnika, a powstałą lukę uzupełnić furtką ogrodzeniową o parametrach $h=130\text{mm}$ i szerokości 150mm.

W celu dowiązania projektowanego obiektu do drogi wewnętrznej zaprojektowano zjazd publiczny.

W zakresie opracowania planuje się:

7.1.1 Najistotniejsze zmiany w sytuacyjnym ukształtowaniu obszaru podlegającemu opracowaniu:

- Utwardzenie terenu pod inwestycję,
- Wykonanie miejsc parkingowych.

7.2 Branża drogowa

7.2.1 Projektowe parametry techniczne

- Kategoria ruchu – KR1
- Szerokość drogi manewrowej dwukierunkowej – 5,0 m
- Szerokość chodników – 1,5 m

- Pochylenie poprzeczne jezdni:
 - jednostronny 1,5%
- Szerokość zjazdu:
 - publiczny 6,0m
- Promień wyokrąglenia przecięcia krawędzi jezdni
 - na zjazdach:
 - publicznych – 5,0 m i 6,0 m
- Wysokość skrajni drogi: min. 4,60m
- Rodzaje nawierzchni
 - jezdnie drogi manewrowej – kruszywo łamane
 - miejsca parkingowe – kruszywo łamane
 - zjazd – kostka betonowa
 - chodniki – kostka betonowa

7.2.2 Dane konstrukcyjne:

7.2.2.1 Droga manewrowa:

- Warstwa z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, gr. 27 cm
- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2}, gr. 15 cm

7.2.2.2 Chodnik:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej, gr. 6 cm (szara)
- Podsypka cementowo – piaskowa, gr. 4 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, gr. 10 cm
- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2}, gr. 10 cm

7.2.2.3 Miejsca postojowe:

- Warstwa z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, gr. 27 cm
- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2}, gr. 15 cm

7.2.2.4 Zjazd:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej, gr. 8 cm (szara)
- Podsypka cementowo – piaskowa, gr. 4 cm
- Warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa niezwiązanego 0/31,5, gr. 15 cm
- Warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C_{1,5/2}, gr. 15 cm

8 Infrastruktura techniczna w obszarze projektowanego parkingu.

W ramach prac realizowanych w zakresie branży drogowej w celu dostosowania do projektowanych rzędnych wykonać regulację oraz zabezpieczenia istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej:

- w zakresie sieci wod-kan:
 - istniejące naziemne części uzbrojenia wod-kan. (takie jak zawory wodociągowe, włazy kanałowe) należy wyprowadzić do rzędnych projektowanych modernizowanej nawierzchni

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów urządzeń oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

9 Uwagi Końcowe

Wyznaczenie w terenie położenia elementów drogi oraz innych elementów zagospodarowania terenu należy wykonać geodezyjnie.

Prace wykonać według obowiązujących norm i przepisów oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami i zastrzeżeniami zawartymi w uzgodnieniach gestorów uzbrojenia podziemnego.

W przypadku natrafienia na nieokreślone uzbrojenie należy powiadomić odpowiednich użytkowników. W przypadku występowania w terenie urządzeń infrastruktury podziemnej nie widocznych podczas opracowania projektu, należy przeprowadzić ich regulację w celu dostosowania do projektowanych nawierzchni.

Przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, jak i w trakcie jej wykonywania należy stosować się do obowiązującego prawa, przepisów BHP, ST, zasad sztuki budowlanej oraz innych obowiązujących przepisów, regulacji i zaleceń, w szczególności określonych w uzgodnieniach, których kopie załączono do projektu.

Projektant Branża drogowa	mgr inż. Jarosław Matuszak <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej KUP/0128/POOD/08</small>	
--	---	--