

NAZWA:

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

TEMAT

„Przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Szadłowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowa zbiornika naziemnego gazu ciekłego na terenie działek nr 215/14 i 215/34 w miejscowości Szadłowice”

ADRES INWESTYCJI: Szadłowice gm. Gniewkowo

NUMER DZIAŁKI: DZIAŁKA nr 215/14 i 215.34

INWESTOR: GMINA GNIEWKOWO

ADRES INWESTORA: ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo

Zespół projektowy:

Wykonał	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Kamil Serkowski	KUP/0055/POOS/13	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA	

DATA:

27 listopada 2019 r.

EGZEMPLARZ:

Karta informacyjna przedsięwzięcia

zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Przedmiotem projektu będzie:

„Przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Szadłowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowa zbiornika naziemnego gazu ciekłego na terenie działek nr 215/14 i 215/34 w miejscowości Szadłowice”.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzić będą następujące roboty:

I. Przebudowa i nadbudowa budynku OSP w Szadłowicach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską oraz budowa zbiornika naziemnego gazu ciekłego -

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- ✓ docieplenie ścian zewnętrznych z kolorystyką elewacji,
- ✓ docieplenie przestrzeni stropodachów i nowe pokrycie,
- ✓ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- ✓ nadbudowa wieży widokowej,
- ✓ wymiana posadzek na parterze w związku z przebudową instalacji,
- ✓ wykonanie nowej instalacji c.o. i c.w.,
- ✓ wykonanie wentylacji w sali głównej i pomieszczeniach sanitarnych,
- ✓ wykonanie instalacji zbiornikowej gazu płynnego,
- ✓ zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu siłowni zewnętrznej z elementami placu zabaw oraz wykonaniu terenu rekreacyjnego z altaną z grillem oraz ławko-stołami i stolikiem do gry w szachy

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną.

Budynek OSP w Szadłowicach na terenie działek nr 215/14 i 215/34 w miejscowości Szadłowice,

Działka nr 215/14	-	0,0767ha
Działka nr 215/34	-	0,0419ha

POWIERZCHNIA ZABUDOWY DZIAŁKI

Nazwa:	Istn.	Projekt
OSP/ŚWIETLICA WIEJSKA	71,69 m ²	75,62 m ²
Zmiana ze względu na docieplenie budynku.		

- Planuje się budowę parkingu z ilości 3 miejsc parkingowych.

Drzewa znajdują się na działce bez zmian.

3. Rodzaj technologii

W zakresie termomodernizacji:

- Docieplenie ścian metodą mokrą lekką z użyciem styropianu i wełny mineralnej.
- Docieplenie stropodachów z użyciem pianki PUR. spodarowaniem terenu

W zakresie nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z zag

- nadbudowana remizy będzie wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy żelbetowe wsparte na słupach żelbetowych. Docieplenie stropodachu z użyciem wełny mineralnej, lub styropianu mocowanego na stropodachu płaskim.
- Kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne ze świetlicy odprowadzone będą do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na działce.
- Kanalizacja deszczowa - wody opadowe z dach zostaną odprowadzone na teren przyległy.
- Zasilanie w wodę świetlicy z nowoprojektowanego przyłącza.
- Zasilanie w ciepło z nowej kotłowni z piecem gazowym dwufunkcyjnym
- Energia elektryczna doprowadzona z istniejącego złącza kablowego.

4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wariant zerowy -	odstąpienie od realizacji inwestycji. Budynek pochodzi z lat 60-tych XX w. Ściany i stropodachy nie spełniają norm cieplnych, co powoduje straty ciepła i duże zużycie energii cieplnej. Budynek wymaga modernizacji instalacji z przyczyn ekologicznych i ekonomicznych. Pozbawienie mieszkańców dostępu do nowoczesnej sali spotkań.
Wariant I -	realizacja inwestycji - wykonanie wyłącznie robót termomodernizacyjnych. Nie spełniłoby to założonych celów, efektem byłoby częściowe zmniejszenie zużycia ciepła, natomiast instalacje pozostałyby w złym stanie technicznym.
Wariant II -	Realizacja pełnego zakresu robót przyczyni się do zwiększenia oszczędności energetycznych, poprawy warunków bytowych w budynku świetlicy, poprawy walorów estetycznych obiektu.

Inwestycja polega na wykonaniu termomodernizacji obiektu wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Ponadto polega na przebudowie układu funkcjonalnego oraz nadbudowie wieży widokowej, montażu nowego oświetlenia, instalacji elektrycznej, co, wentylacji oraz przebudowie sali spotkań, przebudowie holu wejściowego, sanitariatów oraz wiatrołapu. Ponadto w zakres inwestycji wchodzi budowa siłowni zewnętrznej z elementami placu zabaw i terenu rekreacyjnego.

Zmiana zakresu realizowanych robót budowlanych nie jest uzasadniona z uwagi na cel, jakiemu inwestycja ma służyć.

Wobec powyższego przyjmuje się do realizacji wariant II przedsięwzięcia.

5. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii

Budynek objęty projektem jest budynkiem użyteczności publicznej. Zaopatrzenie w wodę w zakresie konsumpcyjnym i sanitarnym odbywać się będzie z wiejskiej sieci wodociągowej. Zaopatrzenie w energię ciepłą odbywa się z nowej kotłowni gazowej.

Przewiduje się dodatkowe zapotrzebowanie na media w zakresie dot. planowanej rozbudowy w następujących ilościach:

ENERGIA

zapotrzebowanie ok. 12 kW

WODA

Woda – 1,6 l/sek

Ścieki – 3,0 l/sek

MOC CIEPLNA

c.o., c.w., wentylacja – ok.21 kW

Po wykonaniu termomodernizacji budynku przewiduje się zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną.

6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Faza realizacji:

- Roboty budowlane będą wykonywane w sposób ograniczający wszelkie uciążliwości do niezbędnego minimum.
- Nie zakłada się zwiększenia ilości zanieczyszczeń pyłowych ani hałasu. Emisja zanieczyszczeń nie przekroczy dopuszczalnych stężeń, hałas nie przekroczy granicy normatywnych natężeń.
- W trakcie realizacji robót zostanie wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów z zastosowaniem selekcji.
- Działki będące przedmiotami opracowania jak również istniejący budynek nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

Faza eksploatacji:

- Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie przewiduje się wzrostu oddziaływania obiektu na środowisko.
- Przyjęte rozwiązania technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie.
- Z budynku nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące czy zakłócenia elektromagnetyczne.

7. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

- ilość i sposób odprowadzania ścieków bytowych – odprowadzanie poprzez miejską sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, inwestycja nieznacznie zwiększy ilość odprowadzanych ścieków, a jakość nie ulegnie zmianie.
- ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych – przedsięwzięcie nie będzie emitować ścieków technologicznych,
- ilość i sposób odprowadzania wód opadowych z zanieczyszczonych powierzchni utwardzonych (parking) – wody opadowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami (segregacja, gromadzenie w szczelnych pojemnikach) – odpady komunalne, wywóz na składowisko odpadów przez odpowiednie służby, na podstawie odrębnych umów, inwestycja nie przewiduje zmiany ilości i rodzaju wywożonych odpadów.

- ilość, rodzaje zainstalowanych i planowanych urządzeń emitujących hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki., pola elektromagnetyczne lub innych elementów powodujących uciążliwości (np. odory) – w ramach inwestycji nie będą montowane urządzenia emitujące hałas, zanieczyszczenia powietrza, odpady, ścieki, pola elektromagnetyczne lub inne elementy powodujące uciążliwości.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W ramach inwestycji nie przewiduje się żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

9. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

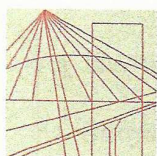
Planowane roboty realizowane będą w odległości ok. 3,0 km od: **Obszar chronionego krajobrazu „Lasów Balczewskich”,**

Granice obszaru oparto wyrażnie o naturalne i antropogeniczne linie terenowe oraz granice administracyjne. Granica obszaru rozpoczyna się w miejscowości Piekło, w miejscu przecięcia drogi powiatowej nr 2535C Słońsko-Gąski z Kanałem Parchańskim. Biegnie na północ wzdłuż zachodniego brzegu Kanału Parchańskiego, a następnie wzdłuż granicy lasu na północ, wschód i południe, po czym przecina drogę lokalną z Piekła do Ostrowa i osiąga tzw. Błota Ostrowskie. Od tego miejsca biegnie na północ, następnie na wschód wzdłuż północnej granicy oddziału leśnego nr 12-06-1-01-149, a następnie wzdłuż granicy terenu bagien, a dalej wzdłuż północnej granicy oddziału leśnego nr 12-06-1-01-158 w miejscowości Wierzbiczany. Tu skręca na południe i biegnie na południowy-zachód wzdłuż granicy lasu, aż do osiągnięcia ciekłu okrążającego od północy tzw. Błoto Gąskie, w połowie wschodniej granicy oddziału leśnego nr 161. Następnie biegnie na południowy-wschód wzdłuż tego kanału (wzdłuż działek ewidencyjnych nr 040703_5.0005.62,61,99), a potem na południe, aż do osiągnięcia drogi powiatowej nr 2535C, pomiędzy miejscowościami Błoto i Małe Parchanki. Następnie granica skręca na zachód i przez 196 m biegnie wzdłuż północnego brzegu drogi powiatowej, po czym skręca na północ, by po 308 m skręcić na zachód wzdłuż drogi polnej w południowej części działki nr 60/9, a następnie wzdłuż granicy rola-łaka dojść do południowej granicy kompleksu leśnego, którą biegnie do Kanału Parchańskiego. Następnie biegnie na południe wzdłuż wschodniego brzegu Kanału Parchańskiego, przecinając drogi powiatowe, a następnie zgodnie z przebiegiem Kanału Parchańskiego skręca na wschód, przecina drogę powiatową i biegnie nadal na wschód. Na wysokości oddziału leśnego nr 12-06-1-06-165 dochodzi do drogi lokalnej biegnącej na południe w kierunku wsi Nowy Dwór. Granica biegnie zachodnią stroną tej drogi przez 1469 m po czym na skrzyżowaniu dróg leśnych skręca na południowy-zachód i biegnie drogą leśną aż do osiągnięcia drogi powiatowej nr 2452C Modliborzyce-Pieranie, którą biegnie wzdłuż zachodniej strony na południe przez 893 m. Następnie przed osiągnięciem miejscowości Pieranie, skręca na północny-zachód i biegnie północną stroną dróg lokalnych wzdłuż granicy lasu w kierunku wsi Niemojewo, przy czym omija od północy wieś Niemojewo. Dalej za wsią Niemojewo biegnie wzdłuż zachodniej granicy drogi z Niemojewa do Pławinka na południowy-zachód, po czym skręca na zachód i podąża wzdłuż granicy lasu wzdłuż oddziału leśnego nr 228 na wschód od miejscowości Dziennice i Balczewo, zachowując generalny kierunek na zachód, a następnie na północ i na wschód.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Projektant
mgr inż. Kamil Serkowski

WKP/0083/POOK/15



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-231/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Kamil Serkowski

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 marca 1983 r. w Aleksandrowie Kujawskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0083/POOK/15**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

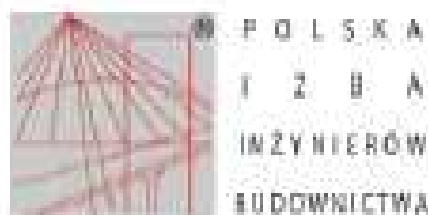
Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-9KD-IE5-833 *

Pan Kamil Serkowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0062/12
adres zamieszkania m. Wola Bachorna 21, 87-705 Śniardzewo
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 3 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 136 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami elektronicznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa: www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.