

ZARZĄDZENIE NR 34/2020
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 12 lutego 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku wielorodzinnym
w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz
z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

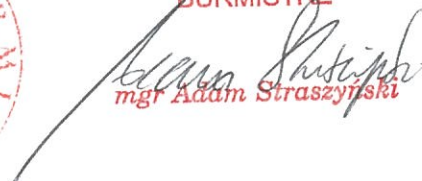
§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 50/1414 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00033767/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Dawid Sobczak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 10:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 44,80 m², za cenę: 108.300,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia gospodarcze w piwnicy o powierzchni 3,51 m² oraz 1,20 m²,

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 50/1414, za cenę: 600,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 108.900,- zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraziło opinię pozytywną.

BURMISTRZ


mgr Adam Strusiński