

**ZARZĄDZENIE NR 33 /2020**  
**BURMISTRZA GNIEWKOWA**  
z dnia 12 lutego 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku wielorodzinnym  
w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3a wraz  
z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządza się, co następuje:

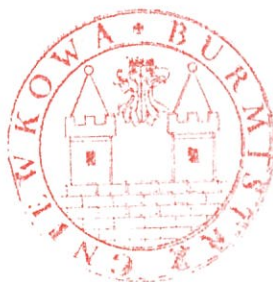
§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Cmentarnej 3a wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 4666/132912 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 73/19 o powierzchni 0,1633 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej nr BY11/00053510/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
  
**mgr Adam Straszynski**

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Arkadiusz Nawrocki.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego, a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

### **Lokal mieszkalny nr 6:**

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 41,00 m<sup>2</sup>, za cenę: 99.600,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 5,66 m<sup>2</sup>,
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 4666/132912, za cenę: 2.600,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 102.200,- zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraziło opinię pozytywną.

BURMISTRZ  
  
mgr Adam Straszynski