

ZARZĄDZENIE NR 9/2020
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 13 stycznia 2020r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewkowo

prawem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.) a także § 24 ust. 1 uchwały Nr XXII/182/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. nr 81, poz. 1349) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przy zbyciu w drodze zamiany nieruchomości położonej w Gniewkowie przy ul. Rynek, oznaczonej jako działka nr 79/6 o pow. 0.0096 ha, arkusz 27, zapisanej w księdze wieczystej KW nr BY11/00003781/3, ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gniewkowo, położonej w Gniewkowie przy ul. Rynek, arkusz 27, gmina Gniewkowo, powiat Inowrocław, województwo Kujawsko - Pomorskie, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działki nr 79/4 i 79/7 o łącznej powierzchni 0.0428 ha, arkusz 27, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00003781/3, na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanej w drodze zamiany nieruchomości.

§ 2. Wykonywanie służebności gruntowej przejazdu i przechodu, o której mowa w § 1 ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o szerokości do 4,00 m i długości 40 m, o powierzchni wynoszącej około 165,0 m² (na działce nr 79/4 – 72 m², a na działce nr 79/7 – 93 m²), przylegającego do działek nr 79/6 i 80/1, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustanowienie służebności gruntowej, o której mowa w § 1, nastąpi odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 3.000,00 złotych netto (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) powiększonym o należny podatek VAT, tj. o łącznej wysokości **3.690,00 zł** brutto (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych zero groszy), na czas nieokreślony.

§ 4. Każdorazowi właściciele nieruchomości władnącej mają obowiązek korzystania z nieruchomości obciążonej w taki sposób, aby nie pogorszyć stanu pierwotnego tej nieruchomości, nie zakłócać sposobu korzystania z nieruchomości przez inne uprawnione do tego podmioty, a w przypadku pogorszenia jej stanu należy go przywrócić własnym kosztem i staraniem.

§ 5. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1, nie może powodować utraty możliwości zagospodarowania nieruchomości obciążonej zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Celem zapewnienia efektywnego wykonywania służebności gruntowej, o której mowa w § 1, Gmina Gniewkowo zobowiązuje się podjąć niezbędne prace porządkowo-adaptacyjne w zakresie pasa gruntu, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 9. Termin wykonania ustala się do dnia zawarcia aktu notarialnego w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości opisanej w § 1.



BURMISTRZ
Adam Straszynski
mgr Adam Straszynski

Załącznik do zarządzenia nr 9/2020

z dnia 13 stycznia 2020 r.



BURMISTRZ

mgr Adam Straszynski