



3. Obszar zdegradowany:

Pierwszym krokiem do określenia potrzeb rewitalizacyjnych na obszarze gminy było sprawdzenie, na terenie których miejscowości występuje **stan kryzysowy**, czyli gdzie współwystępują problemy ze sfery społecznej oraz przynajmniej jednej z następujących sfer:

- gospodarczej,
- środowiskowej,
- przestrzenno-funkcjonalnej,
- technicznej.

Analiza została przeprowadzona w oparciu o mierzalne i obiektywne wskaźniki rozwoju społeczno-gospodarczego, zgodnie z trybem postępowania opisanym w „Zasadach...”.

3.1 Obszar zdegradowany na terenie miasta Gniewkowo:

Miasto Gniewkowo zajmuje 920 hektarów (5,12% powierzchni całej gminy) i zamieszkuje je 7 004 osób, stanowiących 48% wszystkich mieszkańców (według danych Urzędu Miejskiego, stan na 14.03.2016 r.).

Ze względu na bardzo dużą liczbę mieszkańców miasta, przekraczającą maksymalny zasięg działań rewitalizacyjnych⁴ obszar miejski został podzielony na trzy jednostki strukturalne. Na łączny obszar miasta składają się:

- Jednostka I - południowy obszar miasta obejmujący ulice: Przemysłową, Piasta (powyżej nr 11), Kolejową, 700-lecia, Moniuszki, Chopina, dr Dreckiego, Inowrocławską, Kwiatową, Spółdzielczą, Działkowców, Słoneczną.
- Jednostka II - północno-zachodni obszar miasta obejmujący ulice: Wałową, Dworcową, Zamkową, Podgórną, Rynek, Jana III Sobieskiego, Powstańców Wielkopolskich, Kościelną, Spokojną, Kątną, Księstwa Gniewkowskiego, Paderewskiego, Św. Mikołaja, Nową, Krótką, Cmentarną, Cichą, Rzemieślniczą, Parkową, Agnieszki Osieckiej, 17 Stycznia, Pająkowskiego, Piasta (do nr 11), Zieloną.
- Jednostka III - wschodni obszar miasta obejmujący ulice: Zajezierną, Kasprowicza, Jęczmienną, Cegielną, Michałowo, Gen. Hallera, Wojska Polskiego, Generała Sikorskiego, Ogrodową, Walcerzewice, Kilińskiego, Toruńską, Żytnią, Marii Konopnickiej.

⁴ Obszar rewitalizacji może zamieszkiwać nie więcej niż 30% ludności gminy. Dodatkowo nie może on obejmować więcej niż 20% powierzchni gminy.

Tabela 9. Podstawowa charakterystyka jednostek strukturalnych w mieście Gniewkowo:

Jednostka strukturalna	Powierzchnia		Mieszkańcy (14.03.2016 r.)	
	w ha	% pow. całej gminy (łącznie 17 972 ha)	w osobach	% mieszkańców całej gminy (łącznie 14 600 osób)
I	190	1,06%	2 984	20,44%
II	260	1,45%	2 420	16,58%
III	470	2,62%	1 600	10,96%
Razem miasto Gniewkowo:	920	5,12%	7 004	47,97%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, stan na 14.03.2016 r.

W przypadku małych miast możliwe jest uznanie za obszar zdegradowany między innymi jednostek strukturalnych, w których planuje się dokonanie adaptacji przestrzeni zdegradowanych na cele rozwoju społecznego, o ile spełnione zostaną zestawy warunków określonych w „Zasadach...”.

W pierwszej kolejności sprawdzono, czy na obszarze poszczególnych jednostek strukturalnych występuje przestrzeń zdegradowana (obiekty i budynki, które nie są obecnie wykorzystywane, a które mogą być zaadaptowane na cele rozwoju społecznego). Stwierdzono, że obiekt przestrzeni zdegradowanej występuje tylko w jednostce II i jest nim teren Parku Wolności.

Szczegółowy opis przestrzeni zdegradowanej w Parku Wolności w Gniewkowie:

Nazwa obiektu:	Teren Parku Wolności w Gniewkowie
Lokalizacja:	Adres fizyczny: ul. Parkowa, Gniewkowo Działka ewidencyjna: Gniewkowo, teren u zbiegu ulic Parkowej i Powstańców Wielkopolskich, działka nr 19/3, 20/1, 21. Obręb geodezyjny: 0169 Gniewkowo
Powierzchnia:	5,2665 ha
Rok budowy:	Brak danych
Historia obiektów:	Ostatnie zagospodarowanie tego terenu miało miejsce w latach 90. Istniały tutaj scena plenerowa, kort tenisowy, plac zabaw oraz odkryty basen letni. W 2016 roku dokonano rozbiórki niecki basenowej. Od tamtej pory nierówny i niszczący teren stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.
Stan własnościowy:	Obecny właściciel: Gmina Gniewkowo (1/1)
Stan techniczny obiektów:	Bardzo zły, uniemożliwiający wykorzystanie istniejących obiektów. Na terenie Parku znajdują się: scena plenerowa, kort tenisowy i plac zabaw, które ze względu na stopień wyeksploatowania muszą zostać wyłączone z użytku. Na terenie istnieje też pustostan, budynek o powierzchni około 65 m ² jest w bardzo złym stanie technicznym. Na chwilę obecną użytkowanie go w jakikolwiek sposób jest niemożliwe. Teren znajdujący

	się wokół budynku również jest w złym stanie technicznym (zniszczona i popękana nawierzchnia ścieżek, wandalizm, teren jest mocno zarośnięty, niemożliwe jest swobodne poruszanie się po tym terenie).
Zdjęcie obiektu:	
Zakres prac niezbędnych do zaadaptowania obiektu:	Rozbudowa istniejącego budynku i zmiana sposobu jego użytkowania, przystosowując budynek do pełnienia funkcji Centrum Integracji Międzypokoleniowej. W ramach planowanej rozbudowy powinny powstać: • Dwie toalety przystosowane do osób niepełnosprawnych (z wejściem wewnątrz i na zewnątrz budynku) • Toalety bez przystosowań dla niepełnosprawnych • Dwie sale wspólne, o powierzchniach ok. 50m² (wraz z aneksem kuchennym) oraz ok. 20m², przystosowane do pełnienia funkcji sal szkoleniowych • Pomieszczenie gospodarcze • Dwa pomieszczenia biurowe (służące specjalistom z dziedzin geriatry, psychologii itd. i organizacjom seniorskim prowadzącym tam regularne spotkania dla seniorów). Dodatkowo planuje się likwidację a następnie odtworzenie obiektów będących w złym stanie technicznym (scena, kort tenisowy, plac zabaw). Scena plenerowa zostanie przesunięta z zadrzewionego terenu przy drodze wojewódzkiej na teren po basenie. Dzięki temu będzie możliwa swobodna aranżacja przestrzeni (bez obaw o cenny drzewostan w parku). Dodatkowo, zgodnie z potrzebami zgłaszanymi przez osoby starsze, sfera kulturalna zostanie też wyposażona w widownię. Do tej pory przy scenie plenerowej nie było żadnych miejsc siedzących, co stanowiło szczególnie problem dla osób starszych. Planowana jest budowa siedzisk naprzeciw nowej sceny wraz z utwardzonym placem pomiędzy widownią a sceną, umożliwiającym dotarcie do obiektu osobom o ograniczonej mobilności (np. na wózkach inwalidzkich). W toku prac projektowych przewidziano utworzenie na widowni strefy seniora, obejmującej dolne rzędy, które zostaną specjalnie zaprojektowane z myślą o osobach starszych (szersze odstępy, rampy podjazdowe, poręcze ułatwiające utrzymanie równowagi).

	Wokół terenu przyległego do Centrum Integracji Międzypokoleniowej po stronie zachodniej powstanie szlak pokryty drobnym żwirem, przystosowany do spacerów oraz nordic-walking. Długość ścieżki wynosić będzie około 1 km. Dodatkowo na zadrzewionym terenie umiejscowione zostaną obiekty sprzyjające integracji mieszkańców (stoły piknikowe, szachowe itp.). Na terenie po korcie tenisowym zostaną przywrócone funkcje rekreacyjne. Powstanie wielofunkcyjne boisko rekreacyjne dostosowane do uprawiania różnych form aktywności fizycznej przez osoby w różnym wieku. Boisko będzie wyposażone w nawierzchnię ograniczającą ryzyko urazów wśród osób starszych. Przy boisku rekreacyjnym powstanie plenerowa strefa ruchu (siłownia zewnętrzna) przystosowana do potrzeb dzieci, młodzieży, dorosłych i seniorów (ze specjalnymi urządzeniami dla każdej grupy wiekowej). Na terenie kompleksu powstanie też 50 miejsc parkingowych, w tym aż 10 dla osób niepełnosprawnych.
Planowany sposób wykorzystania obiektu:	Na terenie przestrzeni zdegradowanej powstaną: • Centrum Integracji Międzypokoleniowej, • Strefa rekreacji (obejmująca teren zadrzewiony, ścieżki do nordic walking, boisko wielofunkcyjne i plenerową strefę ruchu), • Strefa kultury (scena plenerowa z widownią). W budynku CIM prowadzone będą zajęcia, spotkania, warsztaty, wydarzenia kulturalne, szczególnie dla osób starszych. W strefie kultury możliwe będzie profesjonalne prezentowanie dorobku kulturowego mieszkańców (np. Zespół Ludowy „Gniewkowianie”, „Wierchosławiczanki”, chór szkolny Allegretto, Zakładowy Chór Pracowniczy Przyjaźń). Brak odpowiedniego zaplecza ogranicza możliwości naszego ośrodka kultury, który odnotowuje duże zainteresowanie zajęciami o charakterze teatralnym, komediowym i muzycznym zarówno ze strony najmłodszych, jak i najstarszych mieszkańców. Brakuje jednak miejsc prób i występów dla tego typu grup. W strefie rekreacji odbywać się będą cykliczne zajęcia ruchowe dla seniorów i pozostałych mieszkańców, z wykorzystaniem stworzonej infrastruktury (np. nordic walking, rehabilitacja ruchowa dla osób starszych).

Jednostka II została więc przeanalizowana pod kątem spełniania pozostałych warunków. Pierwszym z nich jest dostępność publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej w odległości 1 km od granic przestrzeni zdegradowanej (liczonej wzdłuż dróg publicznych i publicznych ciągów pieszych i pieszo-jezdných). Aby możliwe było zaliczenie danej jednostki do obszaru zdegradowanego konieczne jest wykazanie, że w tej odległości nie ma żadnych obiektów publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej. Wyjątek stanowią sytuacje, w których uzasadniona i planowana interwencja miałyby dotyczyć utworzenia infrastruktury:

- komplementarnej wobec już istniejącej lub
- bezpośrednio rozszerzającej (poprzez adaptację istniejących budynków) możliwości lokalowe infrastruktury już istniejącej lub
- należącej do tej samej kategorii oraz umożliwiającej realizację zadań/aktywności tego samego rodzaju, jeśli zapotrzebowanie społeczne przekracza możliwości infrastruktury już istniejącej lub
- zastępującej infrastrukturę tego samego rodzaju likwidowaną ze względu na stan wyeksploatowania, brak funkcjonalności, niespełnianie warunków bezpieczeństwa,

to wówczas nie jest konieczne spełnienie wspomnianego warunku odległości 1,0 km.

Na obszarze przestrzeni zdegradowanej znajdują się obecnie obiekty, które pełnią funkcje kulturalne (scena plenerowa) oraz rekreacyjne (ścieżki w Parku, kort tenisowy i plac zabaw). Ze względu na ich skrajne wyeksploatowanie nie nadają się jednak już one do użytku. Planowana jest ich likwidacja oraz zastąpienie nowymi obiektami, spełniającymi warunki bezpieczeństwa.

Jedynymi innymi publicznymi obiektami aktywizacji społecznej, które znajdują się w odległości 1 km od granic przestrzeni zdegradowanej są stadion sportowy (zajmujący działkę obok Parku Wolności) oraz **boisko wielofunkcyjne** i siłownia plenerowa, zlokalizowane przy budynku Szkoły Branżowej I stopnia. **Obiekty są** intensywnie użytkowane przez młodzież szkolną, a wyposażenie zostało dostosowane do jej potrzeb. W godzinach funkcjonowania szkoły zapotrzebowanie przekracza możliwości **istniejących obiektów**. Zakres prac adaptacyjnych w Parku Wolności zakłada stworzenie plenerowej strefy ruchu, ale będzie to infrastruktura komplementarna wobec już istniejącej (obejmująca inne urządzenia, także dostosowane do potrzeb innych grup wiekowych niż młodzież szkolna) oraz odpowiadająca na duże zapotrzebowanie społeczne, przekraczające możliwości istniejącej siłowni plenerowej i **boiska**.

Nie planuje się tworzenia obiektów sportowych, ze względu na bliskość stadionu. Zgodnie z zapisami „Zasad...” należy rozróżnić infrastrukturę sportową od infrastruktury rekreacyjnej. Infrastruktura sportowa to obiekty przeznaczone do uprawiania sportów w sposób profesjonalny i zorganizowany, spełniające wymogi poszczególnych klubów, federacji i zrzeszeń sportowych. Na obiektach sportowych możliwe jest rozgrywanie meczy, turniejów, rozgrywek w ramach właściwych lig i federacji (np. piłkarskich), z zachowaniem standardów narzuconych odpowiednimi regulacjami wewnętrznymi. Obiekty rekreacyjne pełnią inne funkcje – pozwalają na spontaniczne, samodzielne korzystanie z aktywności fizycznej przez wszystkich mieszkańców (a nie tylko członków klubów i sekcji sportowych). Nie muszą spełniać tak rygorystycznych norm (dotyczących powierzchni i standardów wykończenia), nie wymagają nadzoru trenerów, sędziów czy instruktorów sportowych, ani wcześniejszych zapisów czy rezerwacji obiektu. Wszystkie obiekty planowane

w ramach zagospodarowania Parku Wolności (plenerowa strefa ruchu, boisko) to obiekty rekreacyjne, a nie sportowe.

Ostatnim warunkiem, pozwalającym na zaliczenie jednostki do obszaru zdegradowanego w przypadku adaptacji przestrzeni zdegradowanej na celc rozwoju społecznego jest stwierdzenie występowania w jednostce przynajmniej jednego problemu społecznego (wartość wskaźnika dla jednostki przyjmuje wartości gorsze niż średnio w gminie). Ze względu na zdiagnozowany w rozdziale 2. narastający problem starzenia się społeczeństwa (w szczególności na obszarze miasta) sprawdzono, czy na terenie jednostki strukturalnej II występuje szczególnie duży udział ludności w wieku poprodukcyjnym.

Według stanu na dzień 14.03.2016 r. na terenie gminy Gniewkowo mieszkało 2 788 osób w wieku poprodukcyjnym (na łącznie 14 600 mieszkańców), ich udział w ludności ogółem wynosił 19,10%. Tymczasem w jednostce strukturalnej II udział osób w wieku poprodukcyjnym jest wyższy (19,42%, 470 osób w wieku poprodukcyjnym na łącznie 2 420 osób mieszkających w tej jednostce).

Jednostka II jako jedyna spełnia więc wszystkie warunki określone w „Zasadach...” (występowanie przestrzeni zdegradowanej, braki w infrastrukturze publicznej oraz występowanie problemu społecznego) i w związku z tym została wskazana jako obszar zdegradowany, na którym występuje stan kryzysowy (łącznie problemy ze sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej).

Uzasadnienie wyboru obszaru zdegradowanego na terenie miasta Gniewkowo:

Za obszar zdegradowany, na którym występuje stan kryzysowy i duża koncentracja problemów ze sfery społecznej i przestrzenno-funkcjonalnej uznany został obszar jednostki strukturalnej II. Jest to obszar centrum miasta, ścisłej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Tworzą go ulice: Wałowa, Dworcowa, Zamkowa, Podgórna, Rynek, Jana III Sobieskiego, Powstańców Wielkopolskich, Kościelna, Spokojna, Kątna, Księstwa Gniewkowskiego, Paderewskiego, Św. Mikołaja, Nowa, Krótka, Cmentarna, Cicha, Rzemieślnicza, Parkowa, Agnieszki Osieckiej, 17 Stycznia, Pająkowskiego, Piasta (do nr 11), Zielona.

3.2 Obszar zdegradowany na terenach wiejskich gminy Gniewkowo:

W przypadku obszarów wiejskich wszystkie miejscowości zostały przeanalizowane pod kątem spełniania wymogów uznania za obszar zdegradowany (współwystępowanie dwóch problemów społecznych i jednego problemu z innej sfery).

W 27 miejscowościach (Bąbolin, Branno, Buczkowo, Chrzastowo, Dąblin, Gąski, Godzięba, Kaczkowo, Kawęczyn, Kępa Kujawska, Kijewo, Klepary, Lipie, Murzynko, Murzynno, Ostrowo, Perkowo, Skalmierowice, Suchatówka, Szpital, Warzyn, Wielowieś, Wierzbiczano, Wierzchosławice, Więclawice, Zajezierze, Żyroslawice) sprawdzono, czy występuje problem:

- społeczny – problem zaawansowania procesu starzenia się ludności (udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem większy niż średnio w gminie),
- społeczny – problem samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych (udział dzieci do lat 17, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w ogólnej liczbie dzieci w tym wieku na danym obszarze),
- przestrzenno-funkcjonalny – sprawdzono, czy na terenie danej miejscowości występuje przestrzeń zdegradowana.

W żadnej z analizowanych w ten sposób miejscowości nie stwierdzono sytuacji współwystępowania dwóch problemów społecznych ani występowania problemu przestrzenno-funkcjonalnego.

Tabela 10. Identyfikacja stanu kryzysowego na obszarach wiejskich gminy Gniewkowo:

Miejscowość	Liczba ludności	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym	Udział osób poprodukcyjnych w ludności ogółem	Liczba dzieci do lat 17	Liczba dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	Udział dzieci, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w liczbie dzieci ogółem	Czy na obszarze występuje przestrzeń zdegradowana?
Bąbolin	107	12	11,21	20	10	50,00	nie
Branno	32	2	6,25	10	7	70,00	nie
Buczkowo	40	8	20,00	6	2	33,33	nie
Chrzastowo	321	35	10,90	72	15	20,83	nie
Dąblin	103	12	11,65	34	11	32,35	nie
Gąski	389	72	18,51	64	23	35,94	nie
Godzięba	111	15	13,51	20	7	35,00	nie
Kaczkowo	115	18	15,65	13	4	30,77	nie
Kawęczyn	238	40	16,81	50	31	62,00	nie
Kępa Kujawska	58	7	12,07	8	6	75,00	nie
Kijewo	249	39	15,66	60	13	21,67	nie
Kleparz	129	22	17,05	21	4	19,05	nie
Lipie	526	91	17,30	125	73	58,40	nie
Murzynko	247	46	18,62	53	14	26,42	nie
Murzynno	206	33	16,02	35	10	28,57	nie
Ostrowo	231	49	21,21	40	10	25,00	nie
Perkowo	69	6	8,70	20	9	45,00	nie
Skalmierowice	219	38	17,35	45	18	40,00	nie
Suchatówka	523	89	17,02	99	26	26,26	nie
Szpital	156	29	18,59	25	9	36,00	nie
Warzyn	155	56	36,13	9	0	0,00	nie
Wielowieś	567	79	13,93	123	49	39,84	nie
Wierzbiczany	327	51	15,60	59	27	45,76	nie
Wierzchosławice	1150	186	16,17	177	56	31,64	nie
Więclawice	289	38	13,15	65	33	50,77	nie
Zajezerze	266	33	12,41	60	22	36,67	nie
Żyrosławice	99	24	24,24	22	3	13,64	nie
gmina Gniewkowo	14 600	2 788	19,10	2 717	918	33,79	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, stan na 14.03.2016 r. Kolorem żółtym i czerwonym zaznaczono wyniki gorsze niż średnio w gminie.

W dwóch pozostałych miejscowościach (Markowo i Szadłowice) dokonano sprawdzenia w oparciu o podobne wskaźniki. Poza udziałem dzieci objętych zasiłkami rodzinnymi sprawdzono tu także udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem.

Tabela 11. Identyfikacja stanu kryzysowego w miejscowościach Markowo i Szadłowice:

Miejscowość	Liczba ludności	Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej	Liczba dzieci do lat 17	Liczba dzieci do lat 17, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny	Udział dzieci, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w liczbie dzieci ogółem	Czy na obszarze występuje przestrzeń zdegradowana?
Markowo	256	56	21,88%	58	30	51,72%	TAK
Szadłowice	418	59	14,11%	81	33	40,74%	TAK
gmina Gniewkowo	14 600	1 453	9,95%	2 717	918	33,79%	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, stan na 14.03.2016 r. Kolorem pomarańczowym i czerwonym zaznaczono wyniki gorsze niż średnio w gminie.

Wartość obu wskaźników społecznych jest gorsza na terenie miejscowości Markowo i Szadłowice od średniej dla gminy Gniewkowo. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w miejscowości Markowo wynosi 21,88%, w Szadłowicach – 14,11%, a średnia dla gminy wynosi 9,95%. Podobnie, udział dzieci, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w liczbie dzieci w tym wieku ogółem wyniósł w Markowie 51,72%, w Szadłowicach – 40,74%, zaś średnia dla całej gminy 33,79%.

Dodatkowo w obu tych miejscowościach wystąpiły przestrzenie zdegradowane. W miejscowości Markowo jest to budynek świetlicy wiejskiej wraz z parkiem (częściowo użytkowany), a w miejscowości Szadłowice dawny budynek remizy OSP.

Obie miejscowości spełniają więc warunki uznania za obszar zdegradowany. Stwierdzono w nich występowanie dwóch problemów społecznych i przestrzeni zdegradowanej.

Szczegółowy opis przestrzeni zdegradowanej w Markowie:

Nazwa obiektu:	Świetlica wiejska w Markowie oraz teren parku przy świetlicy
Lokalizacja:	Adres fizyczny: Markowo 1 Działka ewidencyjna: 9/12 Obręb geodezyjny: 0013 Markowo
Powierzchnia:	76 428,00 m ²
Rok budowy:	Początek XX wieku (szacowany czas powstania przybudówki)
Historia obiektu:	Świetlica wiejska w Markowie jest przybudówką do zabytkowego pałacu, położonego w tej miejscowości. Pierwotnie budynek pełnił funkcje magazynowe. Został częściowo zaadaptowany na funkcje świetlicy wiejskiej w 2007 roku. Ze względu na brak środków finansowych pierwotne prace nie objęły jednego pomieszczenia budynku ani terenu przyległego parku (działka 9/12 obejmuje też zabytkowy park przypałacowy). W pałacu obecnie znajdują się mieszkania.
Stan własnościowy:	Obecny właściciel: Gmina Gniewkowo (1/1)
Stan techniczny obiektu:	Dostateczny/zły. Stan konstrukcji i poszycia dachowego jest dostateczny. W budynku znajduje się nieużywane pomieszczenie o pow. ok. 27 m ² wymagające gruntownych prac adaptacyjno-modernizacyjnych. Pozostałe pomieszczenia, zaplecze kuchenne i węzły sanitarne są w stanie technicznym dostatecznym. Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób z ograniczoną mobilnością. W przyległym parku konieczna jest wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych, umożliwiających swobodne korzystanie z obiektu. Możliwe jest posadowienie na tym terenie obiektów małej architektury (ławki, stoły, siłownia plenerowa, plac zabaw, wiata) bez kolizji z istniejącym drzewostanem.
Zdjęcie obiektu:	



Zakres prac niezbędnych do zaadaptowania obiektu:

Adaptacja nieużywanych powierzchni na funkcje edukacyjne (sala szkoleniowo-komputerowa) z dostępem do technologii cyfrowych. W sąsiedztwie budynku konieczne jest stworzenie plenerowej strefy aktywności ruchowej oraz miejsca plenerowej integracji mieszkańców (na terenie przyległego parku). W miejscowości Markowo nie ma żadnych obiektów infrastruktury plenerowej umożliwiającej integrację mieszkańców.

Planowany sposób wykorzystania obiektu:

W nowym zaadaptowanym pomieszczeniu o wymiarach ok. 27 m² powstanie sala komputerowo-edukacyjna, wyposażona w najnowsze technologie. Przeprowadzane w niej będą zajęcia z obsługi komputera, programów biurowych oraz zajęcia z programowania dla dzieci, służące zwiększeniu poziomu cyfryzacji. Duże zapotrzebowanie jest również na zajęcia kreatywne, plastyczne oraz muzyczne. Cały budynek zostanie dostosowany do potrzeb osób starszych i o ograniczonej mobilności. Budynek jest parterowy, natomiast brakuje podjazdu dla niepełnosprawnych oraz toalety

	dostosowanej do ich potrzeb. Na terenie przylegającym do świetlicy znajduje się park. Planuje się stworzenie w nim plenerowego miejsca integracji (poprzez wykonanie utwardzonych ścieżek, umożliwiających swobodne przemieszczanie się po terenie, ustawienie wiaty, zakup i montaż elementów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, stoły szachowe oraz stoły piknikowe), a także plenerowej strefy ruchu (zakup i montaż elementów placu zabaw dla dzieci oraz siłowni plenerowej). Tak zagospodarowane otoczenie pozwoli na realizację szerokiego wachlarza zajęć aktywizacyjnych dla mieszkańców.
--	---

Szczegółowy opis przestrzeni zdegradowanej w Szadłowicach:

Nazwa obiektu:	Budynek OSP Szadłowice
Lokalizacja:	Adres fizyczny: Szadłowice 17b Działka ewidencyjna: działki nr 215/14 Obręb geodezyjny: 0020 Szadłowice
Powierzchnia:	Działka 215/14: 775,00 m ²
Rok budowy:	Lata 60'
Historia obiektu:	Budynek pełnił rolę remizy OSP do 2014 roku, od tamtej pory nie jest wykorzystywany.
Stan własnościowy:	Obecny właściciel: Gmina Gniewkowo (1/1)
Stan techniczny obiektu:	Budynek wybudowany został w latach '60 i był kiedyś użytkowany przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej. Brak ogrzewania spowodował zawilgocenie ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Budynek wyposażony został jedynie w instalację elektryczną, nie posiada instalacji wod-kan wraz z przyłączami. Z zawilgoconych murów fundamentu i ścian zewnętrznych odpada tynk. Drewno, będące częścią konstrukcji dachu, zaatakowane zostało przez owady.
Zdjęcie obiektu:	



Zakres prac niezbędnych do zaadaptowania obiektu:

Budynek zostanie wyposażony w - niezbędne do codziennego funkcjonowania – następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej (włączenie do istniejącej sieci grawitacyjnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce),
- instalację centralnego ogrzewania grzejnikową,
- instalacja elektryczna – istniejąca,
- instalację gazową – włączenie pieca c.o.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje:

1. Wykonanie izolacji termicznej podłóg w części przyziemia w toku wymiany posadzki na gruncie w całym budynku wraz z podłożem.
2. Wykonanie nowych podłóg w części przyziemia (płytki GRES)
3. Przebudowa ścian działowych w części parteru (WC i komunikacja)
4. Wykonanie toalet
5. Rozbiórka ścian w części parteru do nowej komunikacji tarasu widokowego
6. Wymiana schodów wewnętrznych z drewnianych (zniszczonych w 80%) na żelbetonowe
7. Częściowa wymiana instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu
8. Wykonanie instalacji wod.-kan. I c o z kotłem na gaz płynny i instalacją zewnętrzną, płytą pod zbiornik gazu o pojemności 2700 l.
9. Wykonanie nowych przyłączy wod-kan i gazu

	10. Wymiana częściowa tynków wewnętrznych ścian i sufitów wraz z malowaniem, gładzią gipsową i glazurą w części sanitariatów i pozostałych pomieszczeń 11. Wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę dachówkową z przemurowaniem kominów ponad dachem 12. Wymiana obróbek blacharskich 13. Wykonanie izolacji termicznej wszystkich ścian zewnętrznych z styropianu oraz wykonanie tynków cienkowarstwowych z malowaniem elewacji farbami silikonowymi 14. Wykonanie izolacji termicznej posadzek 15. Wykonanie izolacji termicznej konstrukcji istniejącego dachu wełną mineralną 16. Wykonanie izolacji termicznej nowej części dachu 17. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z parapetami 18. Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej w części nadbudowy 19. Odprowadzenie wód deszczowych jak najdalej poza budynek poprzez wykonanie rynien i rur spustowych 20. Przebudowa złącza kablowego przyłącza elektrycznego tak aby nie stwarzało kolizji z innymi urządzeniami 21. Wykonanie instalacji odgromowej 22. Częściowe przemurowanie ścian zewnętrznych tarasu, tj. ok. 20 m² oraz otynkowanie całości tynkiem, wykonanie posadzki z płytek gres. W sąsiedztwie budynku konieczne jest stworzenie plenerowej strefy aktywności ruchowej (siłownia plenerowa) oraz miejsca plenerowej integracji mieszkańców. W miejscowości Szadłowice nie ma żadnego plenerowego miejsca integracji czy ruchu poza boiskiem przy szkole podstawowej, placem zabaw i jednym urządzeniu do ćwiczeń na powietrzu. Infrastruktura tworzona w ramach zagospodarowania będzie komplementarna do istniejących obiektów (zastosowanie innych urządzeń, o innych funkcjach)
Planowany sposób wykorzystania obiektu:	Po adaptacji powstanie nowe zaplecze sanitarne oraz sala edukacyjno-komputerowa, która umożliwi przeprowadzanie zajęć z nauki obsługi komputera, programów biurowych, programowania dla dzieci. Dzieci wykluczone społecznie będą miały możliwość uczestniczenia w zajęciach rozwijających ich pasje oraz zainteresowania. Ogromne zapotrzebowanie jest na zajęcia plastyczno-kreatywne oraz muzyczne. W Szadłowicach na chwilę obecną nie ma świetlicy wiejskiej, nie odbywają się żadne regularne zajęcia aktywizujące dla mieszkańców. Dzięki zagospodarowaniu terenu wokół świetlicy mieszkańcy zyskają także miejsce do spotkań i ćwiczeń w plenerze.

Miejscowości Markowo i Szadłowice spełniają warunki objęcia celem rewitalizacji A przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji społecznej, czyli:

- Na terenie każdej z tych miejscowości występuje przestrzeń zdegradowana,
- Na terenie Markowa (i w promieniu 1,5 km od zwyczajowego centrum tej miejscowości) nie ma żadnego obiektu publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej (z wyjątkiem budynku częściowo zaadoptowanego na świetlicę wiejską). W wyniku działań rewitalizacyjnych planowane jest rozszerzenie możliwości lokalowych istniejącej świetlicy o nowe pomieszczenie i funkcje – salę komputerową umożliwiającą poszerzenie dotychczasowej oferty zajęć.

Siłownia plenerowa i plenerowe miejsce integracji będą nowością w tej miejscowości.

- W Szadłowicach (i w promieniu 1,5 km od zwyczajowego centrum tej miejscowości) nie ma żadnego obiektu publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej jak świetlica wiejska, biblioteka czy ich filie. Nie ma też tutaj miejsca integracji mieszkańców w plenerze. Istniejące obiekty rekreacyjne to boisko, plac zabaw i jedno urządzenie do ćwiczeń na powietrzu. W wyniku działań rewitalizacyjnych planowane jest stworzenie infrastruktury komplementarnej do już istniejącej (inne urządzenia siłowni plenerowej i placu zabaw, o odmiennych funkcjach).

3.3 Podsumowanie – obszar zdegradowany gminy Gniewkowo:

W wyniku analiz stwierdzono występowanie stanu kryzysowego w części miasta Gniewkowo oraz na terenie dwóch miejscowości wiejskich (Markowo i Szadłowice). Obszar zdegradowany tworzą więc trzy podobszary:

- podobszar 1 Centrum Gniewkowa (wyznaczony w części 3.1 LPR),
- podobszar 2 Markowo,
- podobszar 3 Szadłowice.

Tabela 9. Podstawowa charakterystyka obszaru zdegradowanego na terenie gminy Gniewkowo:

Obszar zdegradowany	Powierzchnia		Mieszkańcy (14.03.2016 r.)	
	ha	% pow. całej gminy (łącznie 17 972 ha)	w osobach	% mieszkańców całej gminy (łącznie 14 600 osoby)
Podobszar 1 Centrum Gniewkowa (jednostka strukturalna II)	260	1,45%	2 420	16,58%
Podobszar 2 Markowo	155	0,86%	256	1,75%
Podobszar 3 Szadłowice	157	0,87%	418	2,86%
Razem obszar zdegradowany:	572	3,18%	3 094	21,19%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, stan na dzień 14.03.2016 r.

Tak wyznaczony obszar zdegradowany stanowi 3,18% powierzchni gminy Gniewkowo i zamieszkuje go łącznie 21,19% mieszkańców gminy.

Szczegółowe informacje na temat terenów stanowiących obszar zdegradowany:

Podobszar 1. Centrum Gniewkowa obejmuje następujące działki ewidencyjne (stan na 03.2018 r.) o łącznej powierzchni 260 hektarów:

5/3, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 5/10, 6/3, 4, 3/1, 1/5, 1/4, 1/12, 1/9, 1/10, 1/11, 1/8, 1/7, 10, 11/2, 11/1, 12/3, 13/1, 12/1, 14, 895/2, 595/1, 15/7, 15/5, 15/2, 16, 17/1, 17/3, 18/1, 18/2, 19/1,

20/1, 21, 22/15, 22/14, 22/17, 22/16, 914, 22/34, 22/23, 22/22, 22/24, 22/25, 22/30, 22/29, 22/28, 22/27, 23, 24/2, 24/3, 39/1, 22/3, 25/5, 25/12, 25/13, 25/7, 25/8, 25/9, 25/3, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 30/5, 30/6, 30/7, 30/8, 30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 30/13, 30/14, 30/15, 30/16, 30/4, 32, 33, 34, 35, 36, 37/3, 37/2, 37/5, 37/6, 1/3, 9/1, 8/1, 7/11, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 50, 49/3, 49/5, 49/6, 49/7, 48/1, 48/2, 47/2, 47/1, 873/1, 873/2, 872, 873/3, 39/2, 38/2, 38/3, 40/5, 40/4, 40/2, 41/3, 41/2, 41/4, 41/5, 41/6, 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 42, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 44/1, 44/2, 463/7, 463/6, 464/1 - część, 465/4, 466/11, 463/2, 73/2, 73/10, 73/14, 73/13, 73/16, 73/17, 73/19, 74/2, 72/2, 71/2, 70/2, 66/2, 72/3, 67/3, 66/21, 72/3, 66/6, 66/5, 66/7, 65/6, 111/2, 60/1, 64/4, 64/5, 64/2, 114/4, 66/8, 66/9, 66/10, 66/11, 66/12, 66/13, 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 60/5, 63, 61/6, 62/1, 62/3, 60/4, 114/2, 115/2, 59, 56/7, 56/6, 55/1, 54/1, 53/1, 52/1, 51/1, 56/1, 56/4, 113, 115/3, 128, 127/2, 127/1, 111/11, 915/2, 140/3, 140/2, 112/4, 110/2, 915/1, 110/3, 112/1, 111/12, 65/6, 65/5, 111/13, 129/4, 130/12, 130/11, 131/3, 132/5, 132/8, 132/7, 132/6, 133/4, 134/4, 134/2, 133/2, 132/1, 131/1, 130/5, 129/2, 129/3, 130/1, 130/8, 130/9, 138/1, 138/5, 138/6, 138/3, 131/2, 132/10, 137/1, 132/11, 132/9, 136/5, 136/6, 136/7, 136/8, 135/2, 135/5, 135/4, 153/3, 133/3, 134/8, 139/1, 141/3, 141/4, 141/1, 142, 143/1, 144/1, 145, 146, 147/1, 151/1, 151/2, 149, 150/2, 150/1, 152/3, 153/1, 352/5, 874, 99, 98/4, 98/12, 98/13, 98/11, 112/5, 898/5, 898/6, 105/3, 105/4, 105/6, 105/7, 891, 102/3, 103/4, 104/5, 104/4, 104/7, 898/4, 898/3, 898/1, 898/2, 896, 109/3, 109/5, 109/6, 108/4, 108/3, 107/1, 106/7, 104/8, 103/4, 102/3, 102/4, 103/5, 102/5, 106/4, 352/2, 101/2, 102/7, 102/8, 111/9, 94/2, 92/4, 97/1, 97/3, 96/1, 95/1, 93/1, 92/6, 92/4, 92/5, 91/1, 89, 90, 88/10, 88/9, 88/8, 88/7, 88/6, 88/5, 88/4, 88/3, 65/8, 68/1, 68/4, 88/12, 87, 85/1, 84/1, 83/3, 69, 66/3, 67/4, 70/3, 71/3, 72/4, 918/3, 918/4, 72/4, 918/5, 75/2, 920/2, 918/2, 463/2, 564/3, 82/1, 813/3, 80/1, 79/2, 78/5, 79/3, 78/4, 77/2, 76/1, 563/1, 563/7, 563/6, 563/5, 563/8, 458/8, 458/4, 458/6, 458/5, 458/9, 458/10, 457/1, 457/2, 407/5, 407/8, 405/2, 407/4, 405/1, 404, 403, 402, 401/1, 400/4, 917, 396/2, 396/6, 396/3, 396/5, 390/4, 390/3, 389/1, 387/6, 387/7, 902, 358/9, 384/1, 385/5, 387/4, 391/1, 392/3, 393/1, 392/4, 395/1, 888/4, 888/3, 888/5, 888/10, 888/9, 888/7, 888/2, 888/1, 410/4, 408/1, 409/1, 410/6, 894, 410/10, 414/1, 413/3, 413/2, 412/6, 412/17, 411/9, 411/10, 888/1, 454/2, 456/1, 453/1, 451/1, 452/1, 450/2, 450/1, 440/4, 806, 807, 385/7, 384/2, 384/3, 383/3, 382/5, 382/4, 573/1, 574/12, 574/13, 574/10, 574/7, 574/8, 576/2, 576/3, 576/1, 575/3, 583/1, 584, 585/1, 586, 588/2, 588/1, 587, 582, 581, 809/1, 809/2, 578/28, 578/25, 578/29, 578/30, 578/24, 577/8, 808/1, 808/5, 803/3, 808/4, 577/13, 577/15, 579/17, 808/6, 578/26, 578/27, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 570, 901, 887, 579/12, 579/16, 579/13, 579/22, 579/14, 594/4, 589/1, 590, 591, 592/1, 593/1, 594/10, 594/11, 594/7, 594/2, 595/1, 596/1, 567/1, 598, 599/1, 600, 604/21, 601/1, 602/1, 603/6, 603/10, 608/4, 603/9, 608/7, 609/3, 609/2, 603/8, 607, 605/6, 605/4, 603/7, 605/10, 605/11, 604/10, 605/13, 605/8, 604/6, 604/18, 604/17, 604/19, 604/20, 604/4, 579/6, 579/23, 579/24, 578/23, 578/22, 604/12, 604/13, 604/20, 604/14, 604/23, 604/22, 604/16, 606/3, 606/2, 448/5, 448/3, 448/1, 447/1, 440/3, 439/1, 439/2, 906, 439/18, 439/20, 437/12, 438/3, 473/3, 436/2, 562/1, 435/1, 561/2, 434, 437/10, 437/13, 437/11, 437/9, 433/13, 433/11, 433/14, 439/5, 439/10, 440/2, 441/1, 442/8, 442/5, 442/6, 443, 446/1, 446/2, 444, 445/1, 432/1, 432/3, 429/5, 433/12, 433/10, 561/4, 472/2, 560/66, 560/65, 560/60, 560/61, 560/62, 560/63, 560/64, 560/54, 560/55, 560/56, 560/57, 560/18, 560/19, 560/20, 560/21, 560/22, 560/23, 560/24, 560/25, 528/1, 560/17, 560/53, 560/35, 560/50, 433/7, 429/1, 429/2, 433/8, 429/3, 429/6, 428/1, 427/2, 427/3, 426/1, 425/5, 416/1, 425/4, 417/1, 430/2, 430/3, 424/1, 424/2, 424/4, 423/3, 421/1, 421/2, 421/3, 420, 418/1, 573/1, 566/36, 913, 566/38, 566/15, 566/3, 566/4, 560/49, 560/45, 560/39, 560/71, 560/67, 560/68, 560/69, 560/70, 880, 566/16, 566/7, 566/6, 566/20, 566/22, 566/24, 566/19, 566/29, 566/30, 566/25, 4125/8, 4125/9, 319/27, 319/30, 566/27, 478/41.

Podobszar 2. Markowo obejmuje następujące działki ewidencyjne (stan na 03.2018 r.) o łącznej powierzchni 155 hektarów:

67/1, 67/2, 67/13, 67/8, 9/1, 67/6, 67/16, 67/14, 67/12, 67/3, 67/15, 31/12, 31/5, 31/6, 31/7, 31/8, 31/9, 31/13, 19/72, 19/73, 15/3, 31/11, 31/2, 19/76, 19/74, 19/75, 9/8, 9/12, 9/14.

Podobszar 3. Szadłowice obejmuje następujące działki ewidencyjne (stan na 03.2018 r.) o łącznej powierzchni 157 hektarów:

1/6, 22/1, 23/4, 23/6, 23/8, 23/10, 35, 37, 38, 43/2, 43/3, 44/1, 45/2, 45/3, 46/1, 46/3, 47, 48/1, 48/2, 49/1, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 53/2, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 56/2, 56/4, 56/5, 57/1, 57/6, 57/7, 57/8, 58/1, 58/2, 59, 60, 61/1, 61/2, 62/1, 63/1, 63/5, 63/6, 64, 65, 66/2, 67/1, 68/1, 68/2, 70/2, 71, 73/2, 79/2, 103/2, 107, 110/2, 110/3, 110/4, 111/2, 113/14, 113/16, 113/21, 113/22, 116/1, 133/1, 134, 139/1, 149, 152/4, 153, 180, 188, 200/1, 200/7, 205/1, 205/3, 205/4, 207/9, 215/1, 215/5, 215/6, 215/12, 215/13, 215/14, 215/19, 215/23, 215/24, 215/26, 215/29, 215/30, 215/32, 215/33, 215/34, 215/39, 215/41, 219/13, 219/14, 219/15, 219/16, 221/1, 221/2, 223, 224, 229.

Dodatkowo, załącznikiem do LPR jest **poglądowa** mapa, pokazująca obszar zdegradowany na tle obszaru gminy. W razie wątpliwości wiążący jest wykaz działek podany powyżej.



4. Obszary rewitalizacji:

Łączna powierzchnia obszaru zdegradowanego i jego liczba mieszkańców nie przekracza wartości granicznych, określających maksymalny zasięg działań rewitalizacyjnych. W związku z powyższym wszystkie podobszary obszaru zdegradowanego zostały uznane za obszary rewitalizacji.

Tabela 10. Podstawowa charakterystyka obszarów rewitalizacji na terenie gminy Gniewkowo:

Obszar rewitalizacji	Powierzchnia		Mieszkańcy (14.03.2016 r.)	
	ha	% pow. całej gminy (łącznie 17 972 ha)	w osobach	% mieszkańców całej gminy (łącznie 14 600 osoby)
1 Centrum Gniewkowa	260	1,45%	2 420	16,58%
2 Markowo	155	0,86%	256	1,75%
3 Szadłowice	157	0,87%	418	2,86%
Razem obszary rewitalizacji:	572	3,18%	3 094	21,19%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, stan na dzień 14.03.2016 r.

Obszary rewitalizacji są tożsame z podobszarami obszaru zdegradowanego.



5. Szczegółowa diagnoza obszarów rewitalizacji:

5.1 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa:

Ten obszar rewitalizacji zasadniczo pokrywa się z dotychczasowym zasięgiem terytorialnym działań rewitalizacyjnych na obszarze miasta Gniewkowo. W poprzedniej perspektywie finansowej skupiono się na poprawie ładu architektonicznego i estetyki w centrum miasta (Rynek i okolice).

Sfera społeczna:

Według danych na 14.03.2016 r. obszar rewitalizacji 1. zamieszkiwało 2 420 osób, z tego:

- 454 osoby w wieku przedprodukcyjnym,
- 1 496 osób w wieku produkcyjnym,
- 470 osób w wieku poprodukcyjnym (z tego 312 kobiet).

W rozdziale 3 wskazano ponadto, że problemem na tym obszarze jest szczególnie duży udział osób w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem (19,42%, wyższy niż średnia dla gminy – 19,10%). Jest to efekt stopniowego starzenia się ludności, a proces ten zachodzi szczególnie mocno w mieście (patrz dane w rozdziale 2).

Osoby starsze, mimo dużego udziału w strukturze demograficznej, mają ograniczony dostęp do dedykowanej im oferty na tym terenie. W granicach tego obszaru rewitalizacji:

- nie ma żadnego całodobowego punktu opieki nad osobami starszymi,
- nie ma żadnego dziennego domu pobytu dla osób starszych,
- nie ma żadnego budynku dedykowanego włączeniu społecznemu osób starszych (domu, klubu seniora),
- nie ma miejsc specjalnie przystosowanych do zaspokajania potrzeb społeczno-kulturalnych tej grupy mieszkańców,
- prowadzone są jedne zajęcia ruchowe dedykowane seniorom (aerobik dla osób 50+ w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji przy ul. Dworcowej 5),
- działa Pracownia Seniora i filia Uniwersytetu Trzeciego Wieku Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy (zajęcia odbywają się w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury Sportu i Rekreacji przy ul. Dworcowej 5),
- działają organizacje zrzeszające osoby starsze,
- odbywają się główne wydarzenia kulturalne i sportowo-rekreacyjne w mieście, ale nie jest to oferta dedykowana typowo seniorom, ale kierowana do ogółu mieszkańców,
- znajdują się dwie siłownie plenerowe (przy ulicy Piasta i przy ulicy Powstańców Wielkopolskich), z których mogą korzystać osoby starsze (żaden

z obiektów nie posiada jednak urządzeń zaprojektowanych typowo z myślą o osobach starszych),

- osoby starsze na tym obszarze korzystają głównie z transportu publicznego (zlokalizowany jest tu dworzec kolejowy i główne przystanki autobusowe w mieście), załatwiają formalności urzędowe (tu zlokalizowane są główne instytucje publiczne, w tym Urząd Miejski, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej) i korzystają z licznych punktów handlowo-usługowych. Na terenie tym zlokalizowany jest ponadto cmentarz, ogródki działkowe, kościół parafialny i gabinety lekarskie.

Obszar został przeanalizowany pod kątem czynników, które sprzyjają wykluczeniu społecznemu i ubóstwu mieszkańców, w szczególności osób starszych. Po pierwsze należy stwierdzić, że na tym obszarze rewitalizacji występuje szczególnie duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej. W gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej zamieszkiwało 14.03.2016 r. łącznie 358 osób, a ich udział w ogóle ludności tego terenu wyniósł 14,79% i jest to wynik znacznie gorszy niż średnia w gminie Gniewkowo (9,95%).

W strukturze świadczeń widać, że w marcu 2016 r. pomoc przyznawano najczęściej z powodu ubóstwa (275 przypadków). Na dalszych miejscach znalazły się: bezrobocie (97 przypadków), niepełnosprawność (64 przypadki) i bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (48 przypadków).

O dużej skali zagrożenia ubóstwem i wykluczeniem społecznym świadczy także fakt, że na obszarze rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa aż 38,11% wszystkich dzieci w wieku do 17 lat jest objętych zasiłkami rodzinnymi (powyżej średniej dla gminy Gniewkowo wynoszącej 33,79%).

Na tym obszarze rewitalizacji dodatkowo występuje także problem bezrobocia. Według stanu na 14.03.2016 r. mieszkało tutaj 202 bezrobotnych, co stanowi 13,50% ludności w wieku produkcyjnym. ~~Wskaźnik ten przyjmuje średnio w gminie wartość 10,92% (993 osoby bezrobotne na 9 095 osób w wieku produkcyjnym).~~ Wśród osób bezrobotnych mieszkających na tym terenie znalazły się:

- 104 kobiety,
- 126 osób długotrwale bezrobotnych,
- 94 osoby bez kwalifikacji zawodowych.

W kontekście wysokiej liczby osób w wieku poprodukcyjnym podkreślić należy też, że 46 osób bezrobotnych to osoby w wieku powyżej 50 lat, zbliżające się do emerytury.

Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym zamieszkujące ten obszar mogą korzystać ze wsparcia świadczonego przez pracowników ośrodka pomocy społecznej, Środowiskowego Domu Samopomocy, filii Ośrodka Wspierania Dziecka i Rodziny w Inowrocławiu oraz placówek wsparcia dziennego. Dodatkowo na terenie

tym działają organizacje pozarządowe, koncentrujące się na tematyce włączenia społecznego:

- Stowarzyszenie Inicjatyw Niezależnych „Progres”,
- Stowarzyszenie społeczno-kulturalne „Cordis”.

Zróżnicowane działania prowadzą też:

- Miejski Ludowy Klub Sportowy „Unia” Gniewkowo,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Gniewkowie,
- Stowarzyszenie Ludowy Zespół Sportowy „Gniewko”,
- Stowarzyszenie Wędkarskie „Okoń”,
- Towarzystwo gimnastyczne „Sokół”,
- Towarzystwo Miłośników Gniewkowa i Ziemi Gniewkowskiej,
- Uczniowski Klub Sportowy „MGOKSiR”.

Na tym obszarze rewitalizacji dostęp do usług publicznych jest dobry i obejmuje następujące placówki:

Sfera usług publicznych:	Dostępność usług na terenie OR 1. Centrum Gniewkowa	Informacje szczegółowe:
Opieka zdrowotna	dobra	Na terenie obszaru jest 1 punkt opieki zdrowotnej (przy ul. Dworcowej, czynny od pn. do pt.) i dwie apteki. Najbliższy szpital znajduje się w Inowrocławiu. W tamtejszym szpitalu mieści się również najbliższy całodobowy i świąteczny punkt opieki medycznej.
Opieka nad dziećmi	dobra	Na terenie znajduje się jeden żłobek prywatny oraz prywatne przedszkole (przy ul. Sobieskiego). Nie ma klubu malucha. Na ul. Dworcowej znajduje się jeden z mniejszych oddziałów samorządowego przedszkola, dzieci mogą tam uczęszczać przez 5 godzin dziennie.
Opieka nad osobami starszymi	ograniczona	Brak miejsc opieki nad osobami starszymi. Osoby starsze biorą udział w zajęciach organizowanych przez MGOKSiR w Gniewkowie oraz filię UTW.
Włączenie społeczne		Na terenie tym działają: a) Instytucje pomocy społecznej: MGOPS Gniewkowo b) Środowiskowy Dom Samopomocy przy ul. Powstańców Wielkopolskich (35 miejsc)

		c) Organizacje pozarządowe, zajmujące się włączeniem społecznym: Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne CORDIS i Stowarzyszenie Inicjatyw Niezależnych PROGRESS.
Edukacja	dobra	Na terenie znajdują się dwie Szkoły Podstawowe w Gniewkowie (1 z 2 budynków) oraz Szkoła Branżowa I Stopnia
Kultura	dobra	Na terenie obszaru działa MGOKSiR w Gniewkowie oraz filia biblioteki.
Rekreacja	dobra	Na tym terenie znajduje się stadion sportowy (ul. Parkowa), jedno boisko (przy ul. Piasta), dwie siłownie plenerowe (ul. Piasta i Powstańców Wlkp) i jeden plac zabaw (ul. Piasta). Żaden z tych obiektów nie jest dostosowany do potrzeb osób starszych.
Transport publiczny	bardzo dobra	Kilkanaście autobusów i pociągów dziennie kursuje na trasie Toruń-Gniewkowo-Inowrocław.

Sfera gospodarcza:

Na obszarze rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa panują bardzo dobre warunki do prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, w szczególności handlowo-usługowej. Na podstawie danych zawartych w rozdziałach 2 i 3 nie identyfikuje się problemów w sferze gospodarczej związanej ze słabą kondycją przedsiębiorstw lub spadającą liczbą przedsiębiorstw.

Sfera środowiskowa:

Na obszarze rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa nie występują żadne obszary chronione przyrodniczo, a jedynie 3 pomniki przyrody. Nie odnotowuje się przekroczenia norm ochrony środowiska, składowisk odpadów niebezpiecznych czy ponadprzeciętnego nagromadzenia wyrobów azbestowych.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

Obszar rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa to najbardziej reprezentacyjna część miasta, obejmująca liczne przestrzenie publiczne (Rynek, dworzec, tereny wokół siedzib instytucji publicznych). W ostatnich latach przeprowadzono szereg inwestycji poprawiających ład przestrzenny i estetykę na tym terenie (szczegółowe dane w rozdziale 9). Dzięki efektom poprzedniego LPR udało się osiągnąć wyraźną poprawę w zakresie walorów architektonicznych i historycznych centrum miasta. Na tym terenie znajduje się jedyny obiekt przestrzeni zdegradowanej w granicach miasta – teren Parku Wolności (szczegółowy opis znajduje się w rozdziale 3).

Sfera techniczna:

Obszar rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa charakteryzuje bardzo dobry dostęp do urządzeń sieciowych (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna) i bardzo dobra dostępność komunikacyjna.

Na obszarze rewitalizacji 1. występują liczne budynki i obiekty w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Wiele z nich wymaga pilnych prac naprawczych, termomodernizacyjnych. Lista obiektów wymagających interwencji na terenie miasta znajduje się w „Strategii Rozwoju Gminy Gniewkowo na lata 2014-2020”.

Czynniki i zjawiska kryzysowe:

- Duży udział osób w wieku poprodukcyjnym,
- Duża liczba osób bezrobotnych (szczególnie osób długotrwale bezrobotnych),
- Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej (przede wszystkim z powodu bezrobocia i ubóstwa),
- Duże zagrożenie ubóstwem i wykluczeniem społecznym mieszkańców,
- Występowanie przestrzeni zdegradowanej – teren Parku Wolności w Gniewkowie,
- Liczne, punktowe problemy ze złym stanem technicznym budynków.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych:

Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszaru rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa w odpowiedzi na zdiagnozowane problemy, czyli:

- a) duży udział osób w wieku poprodukcyjnym,
- b) zagrożenie wykluczeniem społecznym mieszkańców (w związku z bezrobociem i ubóstwem),
- c) występowanie przestrzeni zdegradowanej,

poprzez aktywizację społeczno-zawodową osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i ich otoczenia oraz zagospodarowanie Parku Wolności na Centrum Integracji Międzypokoleniowej, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb seniorów. W Parku Wolności zostaną odtworzone dotychczasowe funkcje rekreacyjno-kulturalne (scena plenerowa, obiekty rekreacyjne), a istniejący pustostan zostanie rozbudowany i zaadaptowany na Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Budynek ten zostanie dostosowany do specyficznych potrzeb osób starszych i stanie się zupełnie nowym zapleczem do prowadzenia ich integracji wewnątrz- i międzypokoleniowej. Planowane jest wydzielenie: pomieszczeń dla organizacji seniorskich, pomieszczeń biurowych, sal szkoleniowych i integracyjnych, toalet i zaplecza kuchennego. Dzięki temu powstaną zupełnie nowe możliwości aktywizacji mieszkańców, przede wszystkim osób starszych, które nie miały do tej pory specjalnego miejsca spotkań i aktywizacji. Dodatkowo na nowo zostanie zagospodarowany teren wokół budynku, dzięki czemu powstanie strefa rekreacji plenerowej, strefa wypoczynki i strefa kulturalna, wszystkie w sposób specjalny dostosowane do potrzeb osób starszych i o ograniczonej mobilności. Zajęcia prowadzone w Centrum Integracji Mieszkańców pozwolą na:

- aktywizację i integrację osób starszych,
- rozwój aktywności ruchowej osób starszych,
- walkę z wykluczeniem społecznym poprzez aktywizację społeczną i zawodową mieszkańców obszaru rewitalizacji (organizacja specjalistycznych kursów i poradnictwa w formule międzypokoleniowej).

Lokalne potencjały:

- Doświadczenia z realizacji poprzedniego LPR na tym samym obszarze,
- Duża liczba instytucji i organizacji pozarządowych z obszaru pomocy i integracji społecznej działająca na terenie miasta Gniewkowo,
- Działalność Pracowni Seniora i filii UTW w Gniewkowie,
- Duże zainteresowanie ofertą spędzania czasu wolnego wśród ludności starszej.

5.2 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji 2. Markowo:

Wieś Markowo położona jest w centralnej części gminy, w odległości 6 km na południowy wschód od Gniewkowa. Dojazd do miejscowości odbywa się częściowo drogą wojewódzką nr 246, a częściowo drogą lokalną.

Sfera społeczna:

W miejscowości Markowo mieszkało 14.03.2016 r. 256 osób, z czego:

- 58 osób w wieku przedprodukcyjnym,
- 159 osób w wieku produkcyjnym,
- 39 osób w wieku poprodukcyjnym.

Na etapie wyznaczania obszaru zdegradowanego wskazano, że w miejscowości tej występuje wyższy niż średni w gminie zasięg korzystania z pomocy społecznej. W gospodarstwach domowych korzystającej ze środowiskowej pomocy społecznej zamieszkiwało tutaj 56 osób (21,44% mieszkańców). Przyczyny przyznania tych świadczeń to: ubóstwo (33 przypadki), bezrobocie (17 przypadków), bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych (12 przypadków) i niepełnosprawność (6 osób). Według danych Powiatowego Urzędu Pracy w 03.2016 r. 24 mieszkańców to osoby zarejestrowane jako bezrobotne.

Dodatkowym problemem jest bardzo duży odsetek dzieci, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w liczbie dzieci ogółem. Na terenie miejscowości Markowo aż 51,72% dzieci objętych było takim wsparciem (30 spośród 58 dzieci do 17 roku życia).

Jedynym obiektem pełniącym funkcje kulturalne i integracyjne na terenie miejscowości jest budynek świetlicy wiejskiej. Na terenie tej miejscowości nie ma żadnego innego miejsca spotkań, rekreacji czy działalności sportowej (placu zabaw,

boiska, siłowni plenerowej, placu wiejskiego itp.). Nie działa tu też żadna organizacja pozarządowa, a aktywność mieszkańców koncentruje się na radzie sołectkiej.

Z informacji pozyskanych od pracownika socjalnego i świetliczanki wynika, że na terenie Markowa najpilniej jest potrzebna rozbudowa oferty zajęć dla dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu mieszkańców (szczególnie dużym zainteresowaniem cieszyły się do tej pory szkolenia z nowoczesnych technologii, które prowadzone były w poprzednich latach w Gniewkowie; część mieszkańców nie wzięła w nich udziału ze względu na konieczność dojazdu i brak możliwości zapewnienia opieki osobom zależnym podczas szkolenia).

Na tym obszarze rewitalizacji dostęp do usług publicznych jest bardzo ograniczony i obejmuje następujące placówki:

Sfera usług publicznych:	Dostępność usług na terenie OR 2. Markowo	Informacje szczegółowe:
Opieka zdrowotna	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości nie ma żadnych punktów opieki zdrowotnej, apteki ani punktu aptecznego. Najbliższy szpital znajduje się w Inowrocławiu lub Toruniu.
Opieka nad dziećmi	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości nie ma żłobka, przedszkola ani klubu malucha. Najbliższe punkty opieki nad dziećmi znajdują się w Kijewie i Gniewkowie.
Opieka nad osobami starszymi	bardzo ograniczona	Brak jakichkolwiek form opieki i oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych.
Edukacja	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości nie ma żadnej placówki edukacyjnej. Najbliższe znajdują się w Gniewkowie.
Kultura	ograniczona	Na terenie miejscowości działa świetlica wiejska, w której odbywają się spotkania okolicznościowe.
Rekreacja	bardzo ograniczona	Brak jakichkolwiek obiektów na terenie miejscowości. Najbliższe znajdują się w Gniewkowie.
Transport publiczny	bardzo ograniczona	Do miejscowości docierają jedynie autobusy szkolne.

Na terenie miejscowości nie odnotowano problemów w zakresie przestępczości i porządku publicznego.

Sfera środowiskowa:

Na tym obszarze rewitalizacji nie odnotowano problemów związanych z przekroczeniem norm ochrony środowiska. Nie występują tu tereny chronione, w parku zlokalizowane są dwa pomniki przyrody.

Sfera gospodarcza:

Na terenie miejscowości Markowo 6 osób prowadzi działalność gospodarczą (w zakresie handlu, magazynowania, transportu drogowego towarów i ogrodnictwa).

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

Na terenie miejscowości występują problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (przestrzeń zdegradowana), częściowej adaptacji i modernizacji wymaga budynek świetlicy wiejskiej. Wybudowany został najprawdopodobniej na początku XX wieku jako przybudówka do pałacu (objętego ochroną konserwatorską wraz z przylegającym parkiem). Ogólnie stan techniczny budynku jest dostateczny do prowadzenia podstawowej działalności (spotkania okolicznościowe, zajęcia plastyczne). W budynku znajduje się jedno pomieszczenie nieużywane o powierzchni 27 m², które wymaga gruntownego remontu i adaptacji. Budynek nie jest też dostosowany do potrzeb osób o ograniczonej mobilności.

Oprócz modernizacji budynku (polegającej na likwidacji barier architektonicznych i utworzeniu sali edukacyjno-komputerowej) konieczne jest zagospodarowanie przyległego terenu parku na miejsca integracji i rekreacji mieszkańców (uporządkowanie terenu, stworzenie plenerowej strefy ruchu) w sposób umożliwiający realizację wszystkich zaplanowanych działań aktywizacyjnych dla mieszkańców sołectwa.

Sfera techniczna:

Na terenie miejscowości jest dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie ma dostępu do sieci gazowej. Stan techniczny dróg jest dostateczny. Inne budynki użyteczności publicznej na terenie miejscowości są w złym/dostatecznym stanie technicznym.

Czynniki i zjawiska kryzysowe:

- Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej,
- Duży odsetek dzieci, na które rodzice pobierają zasiłki rodzinne,
- Występowanie osób bezrobotnych,
- Brak publicznych obiektów infrastruktury rekreacyjno-sportowej,
- Występowanie przestrzeni zdegradowanej, która może być przekształcona na cele aktywizacji społecznej,
- Bardzo ograniczony dostęp do usług publicznych.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych:

- Główną potrzebą miejscowości Markowo jest podjęcie działań z zakresu włączenia społecznego osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym (potwierdzone dużym zasięgiem korzystania z pomocy społecznej). Do prowadzenia działań planuje się wykorzystanie istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, który po przeprowadzeniu modernizacji i zagospodarowania przyległego terenu stanie się zapleczem do szerokiego wachlarza działań z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców. Planowana jest realizacja szkoleń zawodowych ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania nowoczesnych technologii (dzięki stworzeniu sali edukacyjno-komputerowej) oraz w kierunku pielęgnacji terenów zielonych (na terenie miejscowości działają dwie firmy w tej branży), wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem (poradnictwo, grupy wsparcia), organizacja zajęć dla dzieci poprawiających ich kompetencje społeczne i ułatwiających szkolenia/poszukiwanie pracy/pracę zawodową ich opiekunów, pomoc w poszukiwaniu zatrudnienia.

Lokalne potencjały:

- Istniejący budynek świetlicy, stanowiący bazę dla działań aktywizacyjnych,
- Lokalni liderzy, chętni do udziału w aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców.

5.3 Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji 3. Szadłowice:

Miejscowość Szadłowice położona jest w zachodniej części gminy Gniewkowo, przy drodze krajowej nr 15. Peryferyjne położenie niweluje w jej przypadku dobra dostępność komunikacyjna (liczne połączenia autobusowe na trasie Toruń-Gniewkowo-Szadłowice-Inowrocław).

Sfera społeczna:

Na dzień 14.03.2016 r. w miejscowości Szadłowice mieszkało 418 osób, z tego:

- 81 osób w wieku przedprodukcyjnym,
- 278 osób w wieku produkcyjnym,
- 59 osób w wieku poprodukcyjnym.

W rozdziale 3. wskazano, że Szadłowice wyróżnia duży udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej (14,11%, przy średniej dla gminy wynoszącej 9,95%) i duży udział dzieci, na które rodzice pobierają zasiłek rodzinny w liczbie dzieci w tym wieku ogółem w (40,74%, zaś średnia dla całej gminy 33,79%).

Zgodnie z danymi ośrodka pomocy społecznej, najczęstszymi przyczynami udzielania świadczeń wśród mieszkańców Szadłowic były: bezrobocie (49 przypadków), ubóstwo (30 przypadków) i niepełnosprawność (23 przypadki). Ponadto 10 osób otrzymało wsparcie z tytułu bezradności w sprawach opiekuńczo-

wychowawczych. Głównym problemem jest więc bezrobocie (według danych PUP zarejestrowanych tu były 42 osoby bezrobotne) i/lub niewystarczające zarobki, ale znaczna jest też grupa osób niepełnosprawnych. Borykają się one z licznymi problemami, a na dodatek na terenie miejscowości występują bariery architektoniczne, utrudniające im jeszcze bardziej codzienne funkcjonowanie.

Na problem osób niepełnosprawnych i starszych zwrócili także uwagę nauczyciele ze szkoły podstawowej i pracownik socjalny. Przez brak możliwości opieki na terenie miejscowości zarówno nad dziećmi (brak żłobka, przedszkola), jak i seniorami i osobami niepełnosprawnymi, wiele kobiet (bo to one najczęściej pełnią opiekę) nie może podjąć stałego zatrudnienia, ani nawet wziąć udziału w bardziej angażujących szkoleniach zawodowych.

Aktywność społeczna mieszkańców koncentruje się wokół szkoły podstawowej, na jej terenie odbywają się spotkania i wydarzenia lokalne. Poza budynkiem szkoły w miejscowości znajduje się boisko (przy szkole podstawowej) i plac zabaw oraz jedno urządzenie siłowni plenerowej (zakupione przez mieszkańców ze środków funduszu sołeckiego). Nie ma tutaj natomiast świetlicy wiejskiej czy miejsca, w którym mieszkańcy mogliby aktywnie spędzać swój czas.

Na terenie Szadłowic działają:

- Klub Sportowy MIKRUS Szadłowice,
- Towarzystwo Miłośników Szadłowic,
- Kółko Rolnicze w Szadłowicach.

Brakuje jednak miejsc, w których mogłyby prowadzić działania na rzecz mieszkańców.

Na tym obszarze rewitalizacji dostęp do usług publicznych jest ograniczony i obejmuje następujące placówki:

Sfera usług publicznych:	Dostępność usług na terenie OR 3. Szadłowice	Informacje szczegółowe:
Opieka zdrowotna	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości jest jeden gabinet lekarza rodzinnego. Nie ma apteki ani punktu aptecznego. Najbliższy szpital znajduje się w Inowrocławiu.
Opieka nad dziećmi	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości nie ma żłobka, przedszkola ani klubu malucha. Najbliższe punkty opieki nad dziećmi znajdują się w Gniewkowie lub Inowrocławiu.
Opieka nad osobami starszymi	bardzo ograniczona	Brak jakichkolwiek form opieki i oferty spędzania czasu wolnego dla osób starszych.
Edukacja	dobra	Na terenie miejscowości znajduje się szkoła podstawowa. Placówki na wyższym poziomie są dostępne najbliżej w Gniewkowie lub Inowrocławiu.

Kultura	bardzo ograniczona	Na terenie miejscowości nie działa świetlica wiejska, dom kultury, ani biblioteka publiczna.
Rekreacja	ograniczona	Na terenie miejscowości znajduje się boisko i plac zabaw.
Transport publiczny	dobra	Przez miejscowość kursują liczne autobusy na trasie Inowrocław-Szańdłowice-Gniewkowo-Toruń.

Na terenie Szańdłowic nie odnotowano problemów w zakresie przestępczości i porządku publicznego.

Sfera gospodarcza:

W Szańdłowicach działalność gospodarczą prowadzi 13 osób fizycznych. Ich działalność koncentruje się na handlu, usługach transportowych oraz projektowaniu i architekturze.

Sfera środowiskowa:

Na obszarze miejscowości Szańdłowice nie występują obszary chronione, a jedynie trzy pomniki przyrody. Nie stwierdzono występowania problemów w sferze środowiskowej na tym obszarze rewitalizacji.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

Na terenie miejscowości występują problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej (przestrzenie zdegradowane), obejmujące budynek dawnej remizy OSP wraz z przyległym terenem. Od kilku lat obiekt jest nieużywany i niszczeje, a konstrukcja grozi częściowym zawaleniem. Obiekt nie jest dostosowany do współczesnych standardów (nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej ani grzewczej, a jedynie instalację elektryczną). Można go jednak zaadoptować na świetlicę wiejską, która stanie się centrum aktywności mieszkańców. Otaczający teren może zostać uporządkowany przez stworzenie komplementarnej infrastruktury rekreacyjnej (plenerowego miejsca integracji i siłowni plenerowej).

Sfera techniczna:

Na terenie miejscowości jest dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie ma dostępu do sieci gazowej. Stan techniczny dróg jest dobry. Inne budynki użyteczności publicznej na terenie miejscowości są w dostatecznym/dobrym stanie technicznym.

Czynniki i zjawiska kryzysowe:

- Wysoki udział osób korzystających z pomocy społecznej,
- Duży odsetek dzieci, na które rodzice pobierają zasiłki rodzinne,
- Występowanie osób bezrobotnych,
- Brak publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej (świetlicy wiejskiej),

- Występowanie przestrzeni zdegradowanej, która może być przekształcona na cele aktywizacji społecznej,
- Ograniczony dostęp do usług publicznych.

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych:

- Główną potrzebą miejscowości Szadłowice jest podjęcie działań z zakresu włączenia społecznego osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym (potwierdzone dużym zasięgiem korzystania z pomocy społecznej). Do prowadzenia działań planuje się wykorzystanie istniejącego budynku dawnej remizy OSP, który po przeprowadzeniu modernizacji i zagospodarowania przyległego terenu stanie się zapleczem do szerokiego wachlarza działań z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców. Planowana jest realizacja szkoleń zawodowych ze szczególnym uwzględnieniem wykorzystania nowoczesnych technologii (dzięki stworzeniu sali edukacyjno-komputerowej) oraz w kierunku zapewnienia opieki osobom zależnym (dzieci, osoby starsze, osoby niepełnosprawne), wsparcie rodzin zagrożonych ubóstwem (poradnictwo, grupy wsparcia), organizacja zajęć dla dzieci poprawiających ich kompetencje społeczne i ułatwiających szkolenia/poszukiwanie pracy/pracę zawodową ich opiekunów, pomoc w poszukiwaniu zatrudnienia.

Lokalne potencjały:

- Istniejące organizacje pozarządowe i lokalni liderzy, chętni do podjęcia działań z zakresu włączenia społecznego mieszkańców,
- Istnienie budynku, który może zostać dostosowany do pełnienia funkcji świetlicy wiejskiej.



6. Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu rewitalizacji:

Obszar rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa:

Zdiagnozowane problemy:

- Problem zaawansowania procesu starzenia się ludności – na obszarze rewitalizacji występuje szczególnie duży udział osób w wieku poprodukcyjnym, brakuje zaś oferty dedykowanej osobom starszym,
- Problemy w zakresie samowystarczalności ekonomicznej gospodarstw domowych – na obszarze rewitalizacji utrzymuje się wysoki udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, głównymi przyczynami korzystania z pomocy są bezrobocie i ubóstwo,
- Problemy przestrzenno-funkcjonalne – na obszarze rewitalizacji występuje przestrzeń zdegradowana, która może być zaadaptowana na cele rozwoju społecznego.

Jak odpowiedzieć na te problemy?

Konieczne jest kompleksowe wsparcie rozwoju społecznego tego obszaru rewitalizacji poprzez:

- Aktywizację osób starszych (w celu przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu rosnącej grupy seniorów),
- Wsparcie aktywności kulturalnej osób starszych (w celu ograniczenia zagrożenia wykluczeniem społecznym),
- Wsparcie aktywności ruchowej osób starszych i propagowanie zdrowego trybu życia (w celu ograniczenia zagrożenia wykluczeniem społecznym),
- Integrację wewnątrz- i międzypokoleniową osób starszych (w celu ograniczenia zagrożenia wykluczeniem społecznym),
- Wsparcie aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców i pomoc w znalezieniu zatrudnienia (w celu ograniczenia zagrożenia bezrobociem i ubóstwem),
- **Ograniczenie negatywnych skutków zagrożenia wykluczeniem społecznym wśród osób korzystających z pomocy społecznej, szczególnie seniorów,**
- Zaadoptowanie przestrzeni zdegradowanej na Centrum Integracji Międzypokoleniowej i zagospodarowanie przyległego terenu (ograniczenie problemu przestrzenno-funkcjonalnego).

Projektowany zakres działań:

- Adaptacja przestrzeni zdegradowanej obejmująca rozbudowę istniejącego pustostanu na budynek CIM, odtworzenie likwidowanej sceny plenerowej, odtworzenie likwidowanych obiektów rekreacyjnych (obecnie plac zabaw i kort tenisowy) oraz zagospodarowanie terenu na funkcje rekreacyjno-kulturalne, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób starszych.
- Podjęcie intensywnych i wzajemnie uzupełniających się działań na rzecz aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji w formie szkoleń (podnoszących kwalifikacje, ułatwiających poszukiwanie pracy, zachęcających do podjęcia działalności gospodarczej), poradnictwa (psychologicznego, zawodowego) i wsparcia indywidualnego i grupowego. Dodatkowe działania aktywizacyjne dla osób starszych obejmują: profilaktykę zdrowotną, zajęcia ruchowe i rehabilitację, zajęcia integracyjno-aktywizacyjne w formie klubu seniora, zajęcia integracyjno-aktywizacyjne w formule międzypokoleniowej, informowanie mieszkańców o specyficznych potrzebach osób starszych (w celu poprawy wrażliwości społecznej na problemy tej grupy mieszkańców).

Uzasadnienie niezbędności przeprowadzenia całościowego zagospodarowania terenu Parku Wolności:

Park Wolności w Gniewkowie pełni funkcje rekreacyjno-kulturalne od lat 50. XX wieku. Jest to jedyny taki teren w północnej części miasta. Od ponad 70 lat mieszkańcy zabiegają o zabezpieczenie środków na pełne wykorzystanie potencjału tego obszaru, a władze lokalne prowadziły tam drobne inwestycje w miarę

dostępności środków budżetowych. Lata świetności Parku zakończyły się wraz z zamknięciem i rozbiórką basenu w 2016 r.

Pomysł na zagospodarowanie terenu Parku Wolności został wypracowany w toku wieloletnich konsultacji z mieszkańcami. To oni podkreślali konieczność stworzenia przestrzeni wielofunkcyjnej, pozwalającej wspólnie spędzać czas wolny różnym grupom mieszkańców. Przedstawiona w programie koncepcja odzwierciedla zasady:

- oddolności - pomysły pochodzą bezpośrednio od beneficjentów ostatecznych – mieszkańców,

- partycypacyjności - zakres merytoryczny projektu, w tym stworzenie strefy rekreacyjno-kulturalnej, został poddany szerokim konsultacjom społecznym i zyskał wyraźne poparcie,

- kompleksowości - dzięki inwestycjom zaplanowanym w LPR na terenie Parku Wolności powstanie kompleks edukacyjno-rekreacyjno-kulturalny, odpowiadający na wszystkie potrzeby zgłaszane przez mieszkańców. Stworzona zostanie przestrzeń wielofunkcyjna, łącząca różne sfery aktywności człowieka. To właśnie różnorodność elementów tworzących poszczególne sfery jest największym atutem tego projektu. Brak możliwości realizacji wszystkich części składowych projektu, czyli:

1. Utworzenie CIM (rozbudowa istniejącego zdegradowanego pustostanu i adaptacja na funkcje edukacyjne i kulturalne),

2. Zagospodarowanie terenu otaczającego CIM i odtworzenie jego funkcji:

- a) rekreacyjnych, poprzez:

- modernizację terenu kortu tenisowego na rekreacyjne boisko,
- modernizację nawierzchni ścieżek w Parku Wolności i stworzenie szlaku do nordic-walking,
- stworzenie plenerowej strefy ruchu, uwzględniającej potrzeby różnych grup wiekowych,
- zagospodarowanie terenu Parku przez montaż elementów drobnej architektury (stoły piknikowe, stoły szachowe, tablice informacyjne itp.)

- b) oraz kulturalnych, poprzez stworzenie plenerowej strefy kultury (odtworzenie sceny plenerowej w innej części kompleksu wraz ze stworzeniem siedzisk, dostosowanej do potrzeb osób starszych i osób z niepełnosprawnościami),

3. Zapewnienie dostępności obiektu CIM dla mieszkańców, w szczególności mieszkańców OR - modernizacja drogi lokalnej (ul. Parkowa) poprzez wydzielenie miejsc parkingowych (w tym 20% miejsc dla osób z niepełnosprawnościami)

uniemożliwi osiągnięcie zakładanych efektów tego projektu. Ograniczeniu uległaby powierzchnia rewitalizowanego obszaru, na terenie Parku pozostałyby miejsca niezagospodarowane (stwarzające w obecnym stanie ryzyko dla zdrowia mieszkańców), a brak niektórych zaplanowanych funkcji (np. miejsc do rekreacji na świeżym powietrzu, czy prezentacji dorobku kulturowego) wymusi zmianę zakresu projektów przewidzianych do finansowania ze środków EFS, których wstępna koncepcja obejmowała aktywizację kulturalną (z wykorzystaniem stworzonej strefy kultury) lub zajęcia rekreacyjne na powietrzu (z wykorzystaniem stworzonej strefy rekreacyjnej).

- komplementarności – wszystkie zaplanowane funkcje i obiekty są ze sobą wzajemnie powiązane, uzupełniają się i pozwalają na pełne wykorzystanie potencjału Parku Wolności do celów rozwoju społecznego. W toku wieloletnich konsultacji z mieszkańcami doprecyzowywano zakres merytoryczny i wybrano do realizacji tylko te elementy, których wciąż brakuje.

- koncentracji na problemach grup docelowych LPR – w koncepcji zagospodarowania terenu Parku Wolności uwzględniono następujące, szczególne potrzeby grup docelowych:

Grupa docelowa:	Zgłoszony problem/potrzeba:	Sposób uwzględnienia w projekcie:
Osoby z niepełno-sprawnościami	- trudności w poruszaniu się i liczne bariery (np. architektoniczne) ograniczające korzystanie z przestrzeni i budynków publicznych na terenie gminy,	1. Dostosowanie budynku CIM do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (wg. standardów projektowania uniwersalnego), 2. Bezpieczna nawierzchnia boiska rekreacyjnego, 3. Modernizacja ścieżek (w tym wyrównanie i zmiana nawierzchni), 4. Specjalne urządzenia w plenerowej strefie ruchu, 5. Specjalnie dobrane elementy małej architektury (wysokość siedzisk, stołów, uchwyty itp.) 6. Stworzenie siedzisk w sferze kultury, 7. Ułatwienia w dostępie do strefy kultury (utwardzone nawierzchnie, podjazdy, poręcze), 8. Duża liczba dedykowanych miejsc parkingowych.
Osoby starsze	- niewystarczające zaplecze lokalowe dla organizacji seniorskich (skutkujące ograniczeniem skali ich działań)	1. Stworzenie CIM i udostępnienie go podmiotom aktywnie działającym na rzecz osób starszych (m.in. Klub Seniora, Uniwersytet Trzeciego Wieku, zespoły artystyczne, kluby zainteresowań, organizacje zrzeszające emerytów i rencistów). 2. Stworzenie na terenie Parku Wolności plenerowych miejsc aktywności i spotkań dla organizacji seniorskich – wiata, strefa wypoczynku (ze stołami piknikowymi i szachowymi/warcabowymi), siłownia plenerowa, boisko rekreacyjne.
	- brak miejsc do prób i występów licznych zespołów seniorskich,	1. Stworzenie CIM, w tym pomieszczeń do ćwiczeń i spotkań lokalnych zespołów. 2. Odtworzenie sceny plenerowej, umożliwiającej występy seniorów przed lokalną publicznością. 3. Stworzenie siedzisk, pozwalających na organizację wielogodzinnych plenerowych pokazów, przeglądów i występów dla mieszkańców.
	- trudności w poruszaniu się i liczne bariery (np. architektoniczne)	1. Dostosowanie budynku CIM do potrzeb osób starszych, 2. Bezpieczna nawierzchnia boiska rekreacyjnego,

	ograniczające korzystanie z przestrzeni i budynków publicznych na terenie gminy,	3. Modernizacja ścieżek (w tym wyrównanie i zmiana nawierzchni), 4. Specjalne urządzenia w siłowni plenerowej, 5. Specjalnie dobrane elementy małej architektury (wysokość siedzisk, stołów, uchwyty itp.) w wiacie, w pobliżu placu zabaw, wodnego placu zabaw i w strefie wypoczynku, umożliwiające seniorom spędzanie czasu wolnego wraz z innymi członkami rodziny i integrację międzypokoleniową 6. Stworzenie siedzisk w sferze kultury, 7. Ułatwienia w dostępie do strefy kultury (utwardzone nawierzchnie, podjazdy, poręcze), 8. Stworzenie miejsc parkingowych, ułatwiających dotarcie samochodem do CIM, strefy kultury i strefy rekreacji. 9. Odtworzenie dawnej infrastruktury do spotkań i wydarzeń kulturalnych na ruinach dawnego Baru Letniego i sąsiedniego placu, miejsca szczególnie popularnego wśród starszych mieszkańców Gniewkowa, pamiętających czasy świetności tego miejsca
Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym (korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej)	- brak środków na koszty dostępu do płatnych obiektów rekreacyjnych lub kulturalnych,	1. Wszystkie obiekty będą ogólnodostępne i bezpłatne dla mieszkańców. Zróżnicowanie funkcji zapewni atrakcyjność tej przestrzeni. 2. Stworzenie strefy kultury pozwoli na zwiększenie ilości bezpłatnych plenerowych wydarzeń kulturalnych i poprawi atrakcyjność oferty kulturalnej. 3. W ramach projektów „miękkich” strefa rekreacji i strefa kultury będą wykorzystywane do prowadzenia darmowych zajęć, kursów, szkoleń i wydarzeń dla mieszkańców.
	- niewielka aktywność społeczna, kulturalna, trudności w integracji z innymi grupami mieszkańców,	1. Stworzone zostanie zaplecze do organizacji rozmaitych wydarzeń aktywizacyjnych i integracyjnych dla mieszkańców OR (szkolenia, kursy, wydarzenia, przeglądy, konkursy, występy artystyczne), a w ramach projektów miękkich zapewnione będzie wsparcie animatorów, opiekunów, pracowników socjalnych i psychologów. 2. Udział w projektach miękkich ma prowadzić m.in. do rozwoju kompetencji i umiejętności społecznych, zdolności organizacyjnych, sprzyjać budowaniu poczucia własnej wartości w środowisku społecznym i zawodowym, zapewniać warunki do realizacji indywidualnych pasji i zainteresowań uczestników oraz przyczyniać się do włączenia społecznego, budowy kapitału społecznego i walki ze stereotypami nt. osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 3. Planowane jest przeprowadzenie szeregu wydarzeń integracyjnych (spotkań, wydarzeń artystycznych, konkursów i rozgrywek), które

		poprawią integrację lokalnej społeczności. 4. Nowa strefa kultury (scena plenerowa i widownia) pozwoli na organizację bezpłatnych koncertów, przeglądów artystycznych i innych wydarzeń kulturalnych. Brak odpłatności za uczestnictwo w tych wydarzeniach pozwoli zwiększyć aktywność kulturalną osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. 5. W plenerowej strefie ruchu zaprojektowano obiekty adresowane do różnych grup wiekowych. Osoby starsze zyskają dostęp do bezpiecznego boiska, specjalnych urządzeń w siłowni plenerowej, miejsc spotkań i odpoczynku (wiata, stoły piknikowe). Osoby dorosłe będą mogły korzystać z wiaty, rolowiska, boiska, siłowni plenerowej, mini parku linowego i miejsc odpoczynku (ławki, stoły piknikowe). W Parku Wolności powstaną też elementy dedykowane najmłodszym – plac zabaw, wodny plac zabaw, skate-park i miasteczko ruchu drogowego. Dzieci i młodzież będą też mogli korzystać z wiaty, rolowiska, boiska wielofunkcyjnego, mini parku linowego i miejsc odpoczynku (ławki, stoły). Dzięki temu w Parku Wolności będzie można prowadzić działania z zakresu integracji międzypokoleniowej, będą mogły z niego korzystać całe rodziny i grupy, niezależnie od wieku osób, które wchodzi w ich skład. Zapewnienie atrakcyjności dla różnych grup wiekowych odpowiada na specyficzny problem osób korzystających z pomocy społecznej na terenie OR 1 Centrum Gniewkowa – wiele z tych osób nie uczestniczy aktywnie w życiu społeczności lokalnej ze względu na konieczność opieki nad osobą zależną (dzieckiem, seniorem, osobą chorą lub niepełnosprawną). Odnowiony Park Wolności złagodzi ten problem, zapewniając miejsce, gdzie można bezpiecznie i aktywnie spędzić czas z dzieckiem, dziadkami czy osobami niepełnosprawnymi.
Osoby bezrobotne	- brak środków na koszty dostępu do płatnych obiektów rekreacyjnych lub kulturalnych	1. Wszystkie obiekty będą ogólnodostępne i bezpłatne dla mieszkańców. Zróżnicowanie funkcji zapewni atrakcyjność tej przestrzeni. 2. Stworzenie strefy kultury pozwoli na zwiększenie ilości bezpłatnych plenerowych wydarzeń kulturalnych i poprawi atrakcyjność oferty kulturalnej. 3. W ramach projektów „miękkich” strefa rekreacji i strefa kultury będą wykorzystywane do prowadzenia darmowych zajęć, kursów, szkoleń i wydarzeń dla mieszkańców.
	- niewystarczające/ nieadekwatne kompetencje na	1. Zrewitalizowana przestrzeń będzie zapleczem dla kursów i szkoleń zawodowych dla osób bezrobotnych.

	ryнку pracy	2. Stworzenie plenerowej strefy ruchu i strefy kultury pozwoli dodatkowo na przeprowadzenie praktycznych zajęć dla osób zainteresowanych pracą jako animator rekreacji, animator czasu wolnego, animator kultury, opiekun osoby zależnej czy rehabilitant.
	- niewystarczająca liczba miejsc pracy	1. W wyniku przeprowadzonych działań infrastrukturalnych konieczne będzie stworzenie nowych miejsc pracy (obsługa techniczna, pielęgnacja zieleni, obsługa wydarzeń artystycznych, animatorzy).

Kluczowy wpływ aktywizacji kulturalnej na walkę z ubóstwem i wykluczeniem społecznym został wyraźnie potwierdzony m.in. w:

- Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2020,
- Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+,
- Konkluzjach Rady (UE) na temat roli kultury w walce z ubóstwem i wykluczeniem społecznym (2010/C 324/03).

Ponadto częściowe, wybiórcze zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej nie rozwiąże zdiagnozowanego problemu przestrzenno-funkcjonalnego, a jedynie go złagodzi (na terenie Parku pozostałyby obszary nie nadające się do użytkowania i stanowiące zagrożenie dla mieszkańców przebywających na tym terenie).

W ramach LPR planowane jest zagospodarowanie Parku Wolności na międzypokoleniową i wielofunkcyjną przestrzeń integracyjno-aktywizacyjną. Ten duży teren o powierzchni ok. 5 ha znajduje się przy zbiegu ulic Parkowej i Powstańców Wielkopolskich.

Dawniej istniały tutaj:

- Plenerowy basen letni (jedyne kąpielisko w całej gminie Gniewkowo),
- Budynek mieszkalno-usługowo-magazynowy (przy ul. Parkowej, mieścił się w nim m.in. sklepik spożywczy i magazyn sprzętu wodnego i technicznego do obsługi basenu),
- Scena letnia (zadaszona, lekka konstrukcja z blachy falistej) z utwardzonym placem,
- Bar Letni z utwardzonym placem tanecznym,
- Korty tenisowe,
- Plac zabaw,
- Sieć utwardzonych ścieżek w zachodniej części Parku (od strony ul. Powstańców Wielkopolskich).

W bezpośrednim sąsiedztwie Parku znajdują się: Stadion Gminny (ul. Parkowa 22), boiska treningowe Unii Gniewkowo (na północ od Parku, dz. 19/3 – brak adresu fizycznego), Środowiskowy Dom Samopomocy (ul. Powstańców Wielkopolskich 5a), Branżowa Szkoła I Stopnia (ul. Powstańców Wielkopolskich 5) i Rodzinne Ogrody

Działkowe („Gniewko” – ul. Spółdzielcza i „Siła” – ul. Powstańców Wielkopolskich 11).

W ostatnich latach na tym terenie ze środków Gminy Gniewkowo zmodernizowano Stadion Gminny i nawierzchnie okolicznych ulic (Parkowa, Spółdzielcza, Cmentarna, Działkowców) oraz drogę powiatową przez Chrzastowo. Jedyną inwestycją na obszarze samego Parku Wolności było stworzenie ścieżki dydaktycznej (ustawienie tablic informacyjnych z zakresu edukacji przyrodniczej).

Aktualna koncepcja zagospodarowania na nowo Parku Wolności przewiduje:

1. Rozbudowę istniejącego pustostanu przy ul. Parkowej i **stworzenie** w nim **Centrum Integracji Międzypokoleniowej** – nowy budynek będzie głównym ośrodkiem aktywności seniorskiej w Gniewkowie. Obecnie brakuje pomieszczeń do pracy z osobami starszymi i z niepełnosprawnościami, także tereny publiczne i istniejące obiekty kulturalne, sportowe i rekreacyjne nie są w pełni dostosowane do ich potrzeb. CIM będzie pozbawione barier architektonicznych i przyjazne dla wszystkich mieszkańców, zapewniając przestrzeń do integracji różnych grup. W nowym budynku powstanie zaplecze do szkoleń, warsztatów, spotkań okolicznościowych, małych wydarzeń kulturalnych, działalności lokalnych organizacji pozarządowych oraz indywidualnego poradnictwa i wsparcia dla osób potrzebujących. Co ważne, zasada dostępności dla wszystkich i łączenia różnych grup mieszkańców na jednej przestrzeni została zastosowana także do terenów otaczających CIM. Na terenie Parku Wolności powstaną bowiem obiekty, które będą atrakcyjne dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców, aktywnych fizycznie i tych ceniących wypoczynek w otoczeniu przyrody. Dodatkowo, bliskie sąsiedztwo ŚDS (który na swoim terenie nie ma miejsca do pracy z podopiecznymi i opiekunami na zewnątrz, w plenerze) wymaga szczególnego uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo i intelektualnie w projektowaniu całej przestrzeni.
2. Przekształcenie dotychczasowych kortów tenisowych w **rekreacyjne boisko wielofunkcyjne** – dzięki wymianie nawierzchni na tym samym terenie będzie można, poza tenisem, grać także w koszykówkę, siatkówkę i inne sporty zespołowe. Teren ten może też być wykorzystany do ćwiczeń ruchowych różnych grup wiekowych (dzięki bezpiecznej nawierzchni), zajęć nordic-walking, jogi, gimnastyki korekcyjnej i fizykoterapii seniorów.
3. Odtworzenie **placu zabaw** – pojedyncze urządzenia i piaskownica znajdowały się do tej pory w północno-zachodniej części Parku, przy alejce prowadzącej prostopadle do ul. Powstańców Wielkopolskich. Teren ten został jednak zniszczony przez korzenie okolicznych drzew. Nowy plac zabaw powstanie bliżej stadionu, w głębi Parku, z daleka od ruchliwych ulic. Dzięki temu możliwa będzie organizacja zajęć aktywizacyjnych dla dzieci, Park stanie się atrakcyjny dla rodzin z dziećmi i będzie można tu zorganizować np. integracyjny festyn z okazji Dnia Dziecka, obejmujący konkurencje sprawnościowe dla dzieci i ich rodziców/opiekunów, prowadzone na nowym placu zabaw.

4. **Budowę wiaty** na ruinach dawnego Baru Letniego – z tego popularnego kiedyś obiektu zachowały się jedynie podmurówka/taras i okalająca go balustrada. Na istniejącym podwyższeniu powstanie zadaszony obiekt, który umożliwi schronienie się w razie złej pogody. Dzięki wyposażeniu wiaty w stoły i ławy/krzesła możliwa będzie organizacja spotkań, żywych lekcji i wydarzeń kulturalnych.

5. **Modernizację placu** przed dawnym Barem Letnim – na jego środku znajduje się dorodne drzewo, otoczone betonową i asfaltową nawierzchnią. Dawniej odbywały się tu potańcówki w ramach działalności Baru Letniego. Ze względu na nietypowy kształt oraz dużą powierzchnię nadaje się na miejsce do jazdy na rolkach, wrotkach, hulajnogach, deskorolkach itp. Może też być wykorzystywany jako dodatkowa powierzchnia do organizacji wydarzeń i spotkań w sąsiedniej wiacie (np. kino letnie, pikniki rodzinne, Dzień Dziecka, Matki, Babci itp.).

6. **Przekształcenie** dotychczasowej sceny plenerowej i placu tanecznego w **skate-park i miasteczko ruchu drogowego** – po naprawie nawierzchni placu i sprawdzeniu wytrzymałości konstrukcji sceny plenerowej (szczególnie zadaszona) przy zmienionym sposobie wykorzystania, bezpieczne w użytkowaniu elementy zostaną wykorzystane do stworzenia skate-parku (zestawu ramp do jazdy na deskorolce). Pozwoli to wykorzystać istniejące podium sceny jako gotowe podwyższenie o wysokości ok 1,5 m. Dzięki stworzeniu skate-parku możliwe będzie aktywizowanie młodzieży, szczególnie „trudnej”, z rodzin z problemami wychowawczymi, która niechętnie bierze udział w dostępnych do tej pory zajęciach sportowo-rekreacyjnych. Zajęcia prowadzone na terenie skate-parku będą promować aktywny tryb życia wśród osób młodych i pozytywne wzorce wychowawcze.

Druga połowa dawnego placu tanecznego (znajdująca się bliżej stadionu) to miejsce, w którym niewielkim nakładem można stworzyć miasteczko ruchu drogowego. Odpowiednio wymalowane pasy, przejścia i znaki pozwolą na prowadzenie praktycznych, terenowych zajęć z bezpieczeństwa drogowego dla mieszkańców. W toku konsultacji społecznych LPR wielokrotnie podkreślano konieczność podjęcia działań z zakresu poprawy bezpieczeństwa drogowego, szczególnie wśród najmłodszych. Do tej pory przedstawiciele Policji wizytowali lokalne przedszkola i szkoły prowadząc wykłady na temat bezpieczeństwa na drodze. Na terenie Gniewkowa nie ma jednak żadnego miejsca do praktycznej nauki i pokazów w zakresie bezpieczeństwa drogowego. Przez środek miejscowości przebiega bardzo ruchliwa droga krajowa nr 15, stwarzająca liczne niebezpieczeństwa dla mieszkańców poruszających się pieszo lub na rowerze. Ze względu na odległą perspektywę budowy obwodnicy Gniewkowa konieczne jest podjęcie dodatkowych działań, uświadamiających mieszkańcom zagrożenia na drodze.

7. **Odtworzenie sceny plenerowej** we wschodniej części Parku (w bezpośrednim sąsiedztwie CIM) – nowa scena zostanie wyposażona w widownię na kilkaset osób, w tym sektor zaprojektowany specjalnie z myślą o osobach starszych i z niepełnosprawnościami. Dzięki temu mieszkańcy ponownie będą mogli brać udział w plenerowych imprezach kulturalnych na terenie Parku. Bogata oferta tutejszych instytucji kultury obejmuje konkursy, przeglądy, koncerty, pokazy i występy artystów

oraz lokalnych talentów. W Gniewkowie działa grupa teatralna, kilka chórów i zespołów muzycznych, kilkudziesięciu mieszkańców regularnie występuje na scenie, w różnych formach i nurtach sztuki i rozrywki. Brakuje jednak miejsca do prezentacji ich dorobku szerszej publiczności. Szczególną aktywność artystyczną wykazują lokalne organizacje seniorskie, dzięki stworzeniu odpowiedniego zaplecza możliwa będzie organizacja np. przeglądu twórczości grup seniorskich, konkursów senioralnych chórów, orkiestr, zespołów, grup teatralnych etc.

8. Stworzenie **siłowni plenerowej** w północno-zachodniej części Parku (wzdłuż istniejącej alejki) – wśród urządzeń umieszczonych na łącznej długości kilkuset metrów znajdują się sprzęty przyjazne seniorom i osobom z niepełnosprawnościami. Pozwoli to na promocję aktywności ruchowej mieszkańców, poprawę ich kondycji i stanu zdrowia oraz integrację seniorów i osób z niepełnosprawnościami z innymi mieszkańcami.

9. Stworzenie **wodnego placu zabaw** (w północno-wschodniej części Parku) – dawny basen był jedynym miejscem, w którym mieszkańcy Gniewkowa mogli się schłodzić w upalne dni. Fale upałów z ostatnich lat oraz brak perspektyw na szybkie stworzenie kąpieliska na terenie gminy Gniewkowo skłaniają do zapewnienia mieszkańcom alternatywy. Może nią być wodny plac zabaw, wyposażony w chłodzące kurtyny, zapewniający rozrywkę najmłodszym i uczący szacunku do wody, jako kluczowego zasobu na Kujawach. Obecna technologia pozwala na stworzenie takiego obiektu, który zimą może zostać zamieniony w lodowisko. Oznaczałoby to całoroczną atrakcyjność terenu Parku Wolności dla mieszkańców i jednocześnie promocję aktywności fizycznej niezależnie od pory roku i pogody.

10. Stworzenie **mini parku linowego** (w zachodniej części Parku) – na podstawie analizy istniejących drzewostanów wybrane zostanie miejsce, w którym można będzie stworzyć nową atrakcję. Z parku linowego będą mogły korzystać dzieci i dorośli. Poza promocją aktywności ruchowej pozwoli on więc też na integrację, wzmocnienie więzi rodzinnych i społecznych.

Dodatkowo naprawiona zostanie **nawierzchnia istniejących ścieżek i alejek**, dodane zostaną ich brakujące fragmenty (od strony ul. Parkowej i na terenie po basenie), zamontowany zostanie **monitoring** o możliwie dużym zasięgu, powstanie 50 **miejsc parkingowych** (od strony stadionu), ustawione zostaną **kosze** na odpady (w tym do segregacji oraz na psie odchody), **stojaki rowerowe**⁵, **ławki**, **stoły szachowe/warcabowe oraz stoły piknikowe**.

Cały teren Parku Wolności będzie służył aktywizacji i integracji mieszkańców. Poszczególne obiekty wzajemnie się uzupełniają i pozwalają na realizację przedsięwzięć o dużo większej skali i skomplikowaniu niż do tej pory. Na terenie tym

⁵ Jako uzupełnienie nowej ścieżki rowerowej, która powstanie w ramach modernizacji DW 246 (ul. Powstańców Wielkopolskich), realizowanej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Dzięki temu teren Parku Wolności będzie dostępny dla rowerzystów, przemieszczających się gminną siecią ścieżek rowerowych (obecnie łącznie 14,3 km na terenie gminy, do 2023 r. planowane jest wydłużenie do łącznie 20 km).

po zakończeniu prac podjęte zostaną następujące działania z zakresu aktywizacji społecznej:

- Aktywizacja seniorów (w ramach projektu nr 8 i 9) – spotkania, szkolenia i warsztaty odbywać się będą w nowym budynku CIM. Do realizacji zaplanowanych zajęć gimnastycznych/ruchowych niezbędne jest też powstanie siłowni plenerowej, naprawa/stworzenie trasy do nordic walking, modernizacja boiska i budowa wiaty rekreacyjnej w Parku Wolności. Dzięki tym elementom zagospodarowania (wraz z ogólną poprawą dostępności Parku Wolności – miejsca parkingowe, nowa nawierzchnia ścieżek itp.) możliwe będzie wsparcie osób starszych w zachowaniu niezbędnej mobilności i sprawności fizycznej. Oba projekty przewidują też wykorzystanie plenerowej strefy kultury (sceny z widownią) do organizacji wydarzeń kulturalnych, promocji dorobku artystycznego zrzeszeń i inicjatyw seniorskich oraz integracji wewnątrz- i międzypokoleniowej (w formie wydarzeń, koncertów, uroczystych obchodów etc.).
- Aktywizacja społeczna i/lub zawodowa osób zagrożonych wykluczeniem społecznym (w ramach projektu nr 5, 6, 7, 8, 9 i 10) – w budynku CIM realizowane będą zajęcia teoretyczne, spotkania i szkolenia. Do osiągnięcia planowanych rezultatów w zakresie aktywizacji dzieci i młodzieży (projekty 5, 6 i 10) konieczne jest stworzenie w Parku Wolności miejsc do plenerowej rekreacji: wielofunkcyjnego boiska rekreacyjnego, wiaty rekreacyjnej, miejsca do jazdy na rolkach, skate-parku, placu zabaw, siłowni plenerowej, mini parku linowego, wodnego placu zabaw. Pozwoli to na zaproponowanie osobom młodym (szczególnie z rodzin objętych wsparciem pomocy społecznej) nowych, atrakcyjnych i bezpłatnych form spędzania wolnego czasu. Zaplanowane zadania (klub młodzieżowy, liderzy młodzieżowi, wydarzenia i imprezy integracyjne) koncentrują się na promocji pozytywnych wzorców wychowawczych, wyrównywaniu szans edukacyjnych i integracji dzieci i młodzieży z rodzin objętych pomocą społeczną.
- Integracja mieszkańców (w szczególności seniorów i osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej) – budynek CIM, boisko, wiatka i scena z widownią zostaną wykorzystane do organizacji wydarzeń, imprez, festynów integracyjnych w projekcie nr 8, 9 i 10. Wszystkie elementy zagospodarowania Parku Wolności zostaną też użyte w projekcie nr 10 do organizacji m.in. obchodów Dnia Dziecka (gry, zabawy, konkursy sprawnościowe dla najmłodszych i ich rodzin), kina letniego, Dnia Seniora (z potańcówką międzypokoleniową), Dnia Babci/Dziadka, Światowego Dnia Godności Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną (piknik, zawody szachowe/warcabowe, przegląd twórczości artystycznej), międzyszkolnych zawodów sportowo-rekreacyjnych, pokazów bezpieczeństwa (miasteczko ruchu drogowego, pierwsza pomoc), pikników i festynów rodzinnych, zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców (np. nordic walking, joga, jazda na deskorolce, gry zespołowe).

Zakładane efekty działań na obszarze rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa:

Do 2023 r. na tym obszarze:

- Zaadaptowany zostanie obiekt przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego,
- Będzie prężnie funkcjonowało Centrum Integracji Międzypokoleniowej, posiadające dedykowaną ofertę dla osób starszych,
- Wsparciem z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej ze środków EFS zostanie objętych minimum 199 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, zaś łączna liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w ramach LPR wyniesie 327 osób (ponad 90% łącznej liczebności tej grupy docelowej),
- Swoje kwalifikacje podniesie 51 uczestników projektów,
- Co najmniej 19 osób, spośród uczestników projektów aktywizacyjnych, rozpocznie poszukiwanie pracy, a co najmniej 16 osób znajdzie zatrudnienie,
- Odsetek osób korzystających z pomocy społecznej zmniejszy się do 9,5%,
- Liczba osób w wieku 60 lat i więcej objętych wsparciem w ramach programu wyniesie 400 osób (ponad 75% łącznej liczebności tej grupy docelowej),
- Ze zrewitalizowanego terenu skorzysta co najmniej 5 000 osób (w tym 300 osób w wieku 60 lat i więcej).

Obszar rewitalizacji 2. Markowo i 3. Szadłowice:

Zdiagnozowane problemy:

- Problemy w zakresie samowystarczalności ekonomicznej gospodarstw domowych – na obszarach rewitalizacji utrzymuje się wysoki udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej, głównymi przyczynami korzystania z pomocy są bezrobocie i ubóstwo; dodatkowo, na obu obszarach udział dzieci, na które pobierany jest zasiłek rodzinny w liczbie dzieci ogółem jest większy niż średnio w gminie,
- Problemy przestrzenno-funkcjonalne – na każdym obszarze rewitalizacji występują przestrzenie zdegradowane.

Jak odpowiedzieć na te problemy?

Konieczne jest podjęcie działań na rzecz włączenia społecznego mieszkańców obszarów rewitalizacji poprzez:

- Wsparcie aktywizacji społeczno-zawodowej osób wykluczonych społecznie i ich otoczenia (w celu ograniczenia zagrożenia wykluczeniem społecznym),
- Podniesienie kwalifikacji zawodowych mieszkańców i pomoc w znalezieniu zatrudnienia (w celu ograniczenia problemu bezrobocia i zależności od pomocy społecznej),
- Rozbudowę oferty opieki nad osobami zależnymi - dziećmi, osobami starszymi, osobami niepełnosprawnymi (w celu ułatwienia poszukiwania/podjęcia pracy przez opiekunów),
- Organizację zajęć rozwijających pozytywne wzorce i postawy wśród dzieci, na które pobierany jest zasiłek rodzinny, zachęcających je do aktywnego

spędzania czasu wolnego, rozwijających kluczowe kompetencje społeczne i sprzyjające integracji międzyludzkiej.

- Adaptację przestrzeni zdegradowanych na cele aktywizacji społecznej (stworzenie świetlicy wiejskiej w Szadłowicach i rozszerzenie bazy lokalowej świetlicy w Markowie wraz z zagospodarowaniem przyległych terenów).

Projektowany zakres działań:

- Przekształcenie przestrzeni zdegradowanych w Markowie i Szadłowicach na cele aktywizacji społecznej wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia,
- Podjęcie intensywnych i wzajemnie uzupełniających się działań na rzecz aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszarów rewitalizacji w formie szkoleń (podnoszących kwalifikacje, ułatwiających poszukiwanie pracy), poradnictwa (psychologicznego, zawodowego) oraz wsparcia indywidualnego i grupowego,
- Podjęcie działań nakierowanych na zapewnienie/poprawę warunków opieki nad osobami zależnymi od osób korzystających z systemu pomocy społecznej (dziećmi, ale także osobami starszymi czy niepełnosprawnymi). W obu obszarach stwierdzono wysoki odsetek dzieci do 17 roku życia, na które pobierany jest zasiłek rodzinny i to one będą główną grupą docelową projektów miękkich. W toku konsultacji społecznych osoby zagrożone wykluczeniem społecznym podkreślały jednak konieczność umożliwienia udziału w zajęciach także innym osobom, którymi się opiekują. Zwrócono uwagę, że obecnie (w wyniku procesu starzenia się społeczeństwa) coraz częściej przeszkodą w podjęciu pracy jest konieczność opieki nad osobą starszą, często schorowaną i wymagającą szczególnej troski ze strony bliskich.

Zakładane efekty działań na obszarach rewitalizacji 2. Markowo i 3. Szadłowice:

Do 2023 r. na tych obszarach:

- Zmodernizowane i stworzone zostanie łącznie **7** obiektów służących aktywizacji społecznej (dwa budynki, dwie plenerowe strefy ruchu, dwa plenerowe miejsca integracji mieszkańców, **wiata**)
- Wsparciem z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej zostanie objętych minimum **97 osób** zagrożonych wykluczeniem społecznym (**ponad 75% łącznej liczebności tej grupy docelowej**),
- Co najmniej **11** osób, spośród uczestników projektów aktywizacyjnych, rozpocznie poszukiwanie pracy, a co najmniej **7 osób znajdzie** zatrudnienie.

Podkreślić tu należy, że planowana **skala interwencji** na poszczególnych obszarach rewitalizacji ma w tej chwili **maksymalny możliwy zasięg** – wskaźniki horyzontalne LPR przewidują dotarcie każdorazowo do **75-90% osób** stanowiących kluczowe grupy docelowe LPR. W przypadku wystąpienia dodatkowych trudności (kolejne

zmiany definicji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w EFS, zakaz ponownego objęcia wsparciem tej samej osoby w ramach jednej Osi RPO WK-P, utrzymywanie się bardzo dobrej koniunktury gospodarczej) osiągnięcie zakładanych wartości docelowych wskaźników może być utrudnione.



7. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:

W oparciu o dane przedstawione w części 5 i 6 opracowano cele rewitalizacji i określono odpowiadające im kierunki działań.

W przypadku obszaru rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa kluczowe problemy to wysoki udział osób w wieku poprodukcyjnym, bezrobocie, ubóstwo i duże uzależnienie od transferów socjalnych w ramach polityki społecznej oraz występowanie przestrzeni zdegradowanej, która może zostać zaadaptowana na cele rozwoju społecznego. Dlatego też w przypadku tego obszaru realizowany będzie **cel rewitalizacji 1. „Rozwój społeczny obszaru rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa do 2023 roku”**. Na jego osiągnięcie pozwoli wybrany kierunek działań – przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego.

Dwa pozostałe obszary rewitalizacji (Markowo i Szadłowice) borykają się z podobnymi problemami, charakterystycznymi dla obszarów wiejskich. Należą do nich: ubóstwo, bezrobocie, duży odsetek osób pobierających zasiłki i zapomogi z systemu pomocy społecznej. Aby kompleksowo odpowiedzieć na problemy zidentyfikowane na terenie obszarów rewitalizacji nr 2. i 3. założono tam realizację **celu rewitalizacji 2. „Rozwój społeczny obszarów rewitalizacji 2. Markowo i 3. Szadłowice do 2023 roku”**. Będzie to możliwe dzięki adaptacji istniejących przestrzeni zdegradowanych na cele rozwoju społecznego oraz realizacji działań z zakresu aktywizacji społeczno-zawodowej osób wykluczonych i ich otoczenia

Tabela 11. Cele rewitalizacji na obszarze gminy Gniewkowo:

Cel/kierunek interwencji	Obszar rewitalizacji		
	1. Centrum Gniewkowa	2. Markowo	3. Szadłowice
Cel rewitalizacji 1. „Rozwój społeczny obszaru rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa do 2023 roku”	X	-	-
Kierunek działań: Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego	X	-	-
Przedsięwzięcie główne: Wsparcie rozwoju społecznego poprzez stworzenie Centrum Integracji Młodzieży i aktywizację społeczno-zawodową osób wykluczonych społecznie, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb ludności starszej	X	-	-
Cel rewitalizacji 2. „Rozwój społeczny obszarów rewitalizacji 2. Markowo i 3. Szadłowice do 2023 roku”	-	X	X
Kierunek działań: Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego	-	X	X
Przedsięwzięcia główne: Rewitalizacja miejscowości Markowo i Szadłowice	-	X	X

Na obszarze rewitalizacji 1. Centrum Gniewkowa i możliwe jest podjęcie interwencji z zakresu przekształcenia przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego ponieważ:

- znajduje się tam obiekt przestrzeni zdegradowanej (teren Parku Wolności),
- na obszarze tym zdiagnozowano występowanie co najmniej jednego problemu społecznego,
- tworzona infrastruktura zastępuje lub jest komplementarna w stosunku do innych obiektów publicznej infrastruktury aktywizacji.

Na obszarach rewitalizacji 2. i 3. możliwe jest przeprowadzenie działań z zakresu przekształcenia przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego ponieważ:

- na każdym z obszarów rewitalizacji występuje przestrzeń zdegradowana, która może być zaadaptowana na cele rozwoju społecznego,
- w Markowie i Szadłowicach nie ma w ogóle takich obiektów publicznej infrastruktury aktywizacji społecznej, jak te planowane w ramach działań rewitalizacyjnych, albo tworzona infrastruktura będzie komplementarna wobec tej istniejącej, albo będzie rozszerzać możliwości lokalowe dotychczasowych obiektów (Markowo).



8. Planowane przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne:

Realizacja celów Programu będzie możliwa dzięki przeprowadzeniu szeregu konkretnych zadań, projektów, które zostały podzielone na dwie grupy. Pierwszą stanowią przedsięwzięcia i projekty główne, bez których nie da się zrealizować założeń Programu. Zostały one rozbudowane o wykaz projektów uzupełniających, które mogą przyczynić się do osiągnięcia założonych celów i wskaźników, ale obecnie znajdują się jeszcze w fazie wstępnego planowania.

Listę głównych, podstawowych projektów rewitalizacyjnych tworzy **19 zadań**, które będą realizowane głównie przez podmioty publiczne w partnerstwie, współpracy z sektorem pozarządowym, obywatelskim. Każde działanie inwestycyjne zostało powiązane na poziomie logiki interwencji z odpowiadającymi mu działaniami „miękkimi”, bez przeprowadzenia adaptacji nie będzie możliwości ich zrealizowania.

			3. „Idę do pracy!”	społeczny	EURO- FUNDUSZE Izabela Polak	Projekt obejmuje: a) warsztaty psychologiczne, b) warsztaty z doradcą zawodowym, c) trening autoprezentacji i racjonalności zarządzania budżetem (kosmetyczka, fryzjer, teatr, zarządzanie finansami a zdrowy styl życia), d) warsztaty z przedsiębiorczości, e) wyjazd studyjny (absorbja praktyk przedsiębiorczych oraz zapobiegania alienacji, f) kursy zawodowe, g) staze.	gmina Gniewkowo	158.000	W projekcie wzięło udział 5 mieszkańców OR 1 Centrum Gniewkowa (spośród łącznie 15 uczestników). Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 5 osób Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu: 5 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poszukujących pracy po opuszczeniu programu: 4 osoby Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek): 4 osoby Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 4 osoby	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
--	--	--	--------------------	-----------	------------------------------------	---	-----------------	---------	---	--

						Zmniejszenie liczby osób w gospodarstwach korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej do 2023 r. o 10 osób	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
4. „Wakacyjny Klub Sokół”	społeczny	Towarzystwo Gimnastyczne Sokół w Gniewkowie	Stworzenie klubu młodzieżowego i organizacja zajęć ogólnosportowych, treningów z tenisa stołowego, plastycznych, zajęć z języka angielskiego, robotyki, warsztatów kreatywnego myślenia, autoprzentacji. Dodatkowo uczestnicy mogli wziąć udział w rajdach pieszych, zajęciach z przedsiębiorczości i doradztwa zawodowego oraz wyjazdach kulturalno-rekreacyjnych.	Gniewkowo	49.000	W projekcie wzięło udział 14 mieszkańców OR 1 Centrum Gniewkowa (spośród łącznie 24 uczestników). Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 14 osób Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna: 13 osób Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 14 osób	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
5. Klub Młodzieżowy na obszarze LSR	społeczny	MGOKSiR w Gniewkowie	Organizacja zajęć wyrównawczych z zakresu przedsięwzięć, doradztwa zawodowego, zajęć z pedagogiem i wyjazdów edukacyjno-kulturalnych. Po zakończeniu prac w Parku Wolności (pod koniec 2020 r.) na	Gniewkowo, Park Wolności	63.000	W projekcie weźmie udział szacunkowo 12 mieszkańców OR 1 Centrum Gniewkowa (spośród łącznie 24 uczestników). Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 12 osób	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.

8. Stworzenie Centrum Integracji Młedzypokoleniowej w Gniewkowie	społeczny	Gmina Gniewkowo we współpracy z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Kultury Sportu i Rekreacji w Gniewkowie i Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gniewkowie	W ramach projektu 2 osoby zostaną przeszkolone i zatrudnione jako animatorzy czasu wolnego w Centrum Integracji Młedzypokoleniowej. Ich zadaniem będzie bieżąca organizacja pracy placówki, prowadzenie zajęć aktywizacyjnych i rekreacyjnych na terenie Parku dla mieszkańców oraz wsparcie procesu włączenia społecznego. Projekt zakłada także realizację bogatego programu zajęć dla seniorów, obejmującego: spotkania informacyjne dotyczące stanu zdrowia (także ze specjalistami), rehabilitację ruchową (także na powietrzu, z wykorzystaniem infrastruktury rekreacyjnej na terenie Parku Wolności), wydarzenia kulturalne, szkolenia oswajające seniorów z nowoczesnymi technologiami.	Park Wolności w Gniewkowie (działki nr 19/1, 20/1, 21)	100.000	korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej do 2023 r. o 20 osób	Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 100 osób	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
							Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 100 osób	
9. Aktywizacja osób starszych z OR 1. Centrum	społeczny	Miejsko-Gminny Ośrodek	Organizacja zajęć i czasu wolnego dla seniorów,	Park Wolności w Gniewkowie	290.000	korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej do 2023 r. o 20 osób	Liczba osób w wieku 60 lat i więcej objętych wsparciem w programie: 150 osób	Dokumentacja własna realizatora:
							Wskaźnik LPR: Liczba osób w wieku 60 lat i więcej objętych	

			Kultura Sportu i Rekreacji w Gniewkowie	obejmująca działania UTW i Pracowni Seniora, dedykowana osobom starszym (wstępny zarys programu; spotkania okolicznościowe, wykłady z problematyki zdrowotnej, geriatrycznej, spotkania z psychologiem, wydarzenia kulturalne, w tym artystyczna działalność zespołów seniorskich)	(działaki nr 19/4, 20/4, 21)		wspieraniem w programie: 150 osób	- deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności,
Gnievkowa	10. Moc atrakcji w Parku Wolności	sportowy	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Gniewkowie we współpracy z NGO i innymi podmiotami (Policja, SDS, szkoły itp.),	Organizacja spotkań, wydarzeń, konkursów, zabaw i prezentacji na bazie wszystkich elementów nowej infrastruktury Parku Wolności. Wszystkie działania kierowane będą w szczególności do kluczowych grup docelowych: seniorów oraz osób z rodzin korzystających z pomocy społecznej. Projekt obejmuje zajęcia rekreacyjne, wydarzenia kulturalne, festyny i imprezy integracyjne (np. Dzień Dziecka, Dzień Seniora). Udział w projekcie wpłynie pozytywnie na aktywność społeczną	Park Wolności w Gniewkowie	200.000 (część zadań realizowana bezkosztowo)	Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie; 150 osób Liczba osób w wieku 60 lat i więcej objętych wsparciem w programie; 100 osób	Dokumentacja własna realizatora; - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.

				mieszkańców, przyczyni się do promocji dobrych wzorców i postaw, umożliwi integrację wewnątrz- i międzypokoleniową, a tym samym ograniczy ryzyko i negatywne efekty zagrożenia wykluczeniem społecznym. Szerzej w rozdziale 6.	Park Wolności w Gniewkowie (dziłki nr 19/1, 20/1, 21)	2.800.000	Liczba wspartych obiektów zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji – 11 szt. (budynek CIM, boisko, wiata, scena z widownia, plac zabaw, wodny plac zabaw, skate-park, mini park linowy, miasteczko ruchu drogowego, siłownia plenerowa, plac przed dawnym Barem Letnim) Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 5,2665 ha Liczba osób korzystających z rewitalizowanych obszarów bądź utworzonej/rekultywowanej przestrzeni w miastach: 5 000 osób (w tym 1 300 mieszkańców OR 1) Wskaźnik LPR: Liczba osób w wieku 60 lat i więcej korzystających z rewitalizowanych obszarów: 1 000 osób (w tym 300 mieszkańców OR 1)	dokumentacja techniczna i geodezyjna wykonawcza, zgoda na użytkowanie obiektu po zakończeniu prac, dokumentacja własna realizatora
--	--	--	--	--	---	-----------	--	--

Cel rewitalizacji 2: „Rozwój społeczny obszarów rewitalizacji 2. Markowo i 3. Szadłowice do 2023 roku”						
Kierunek działań: Przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego						
Obszar rewitalizacji 2. Markowo	12. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR 2. Markowo	Spółeczny	Gmina Gniewkowo we współpracy z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gniewkowie	Szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe i poprawiające szansę na znalezienie zatrudnienia wśród osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i ich otoczenia (kompetencje społeczne, kompetencje cyfrowe, kwalifikacje formalne) oraz poradnictwo (psychologiczne i zawodowe) dla 30 mieszkańców obszaru.	Świetlica wiejska w Markowie i przyległy park (działka nr 9/12)	110.000
						Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 12 osób Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna: 10 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poszukujących pracy po opuszczeniu programu: 4 osoby Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 12 osób
						Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 12 osób Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 12 osób
Obszar rewitalizacji 2. Markowo	13. Organizacja czasu wolnego w Markowie	społeczny	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w	W ramach projektu planowane jest zatrudnienie osoby pełniącej opiekę nad świetlicą wiejską	Świetlica wiejska w Markowie i przyległy park (działka	100 000
						Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w

Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.

Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia

[illegible]

				kulturalnej, grupy wsparcia, poradnictwo prawne, doradztwo zawodowe, wsparcie brokera edukacyjnego, pośrednictwo pracy. Zażądano formy wsparcia indywidualnego oraz grupowego, wsparcie w postaci szkoleń / kursów podnoszących kwalifikacje / kompetencje zawodowe, a także wsparcie w postaci stażu zawodowego.				objętych wsparciem w programie: 2 osoby Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikację po opuszczeniu programu: 2 osoby Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poszukujących pracy po opuszczeniu programu: 1 osoba Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek): 1 osoba Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 2 osoby	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
16. „Drogowskaz – kierunek dobrej zmiany”	społeczny	Fundacja Ekspert-Kujawy	W projekcie oferowane było wsparcie w postaci warsztatów i treningów; kompetencji i umiejętności społecznych, kreowania wizerunku, zarządzanie	9 gmin w 4 powiatach woj. kujawsko-pomorskiego (w tym gmina Gniewkowo)	731.000			Wyprojekcie udział wzięły 3 osoby z OR Szadłowice (spośród łącznie 120 uczestników). Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w	

				finansami i planowanie domowego budżetu, grupy wsparcia. W ramach szkoleń kazdemu uczestnikowi umożliwiono udział w kursie zawodowym zakończonym egzaminem, co umożliwiło podniesienie kwalifikacji.	Budynek dawnej remizy OSP Szadłowice 17b	100.000		programie: 3 osoby Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu: 3 osoby Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 3 osoby	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
17. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR 3. Szadłowice	Spoleczny	Gmina Gniewkowo we współpracy z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Gniewkowie	Szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe i poprawiające szansę na znalezienie zatrudnienia wśród osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i ich otoczenia (kompetencje społeczne, kompetencje cyfrowe, kwalifikacje formalne) oraz poradnictwo (psychologiczne i zawodowe) dla 30 mieszkańców obszaru.					Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 10 osób Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna: 10 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, poszukujących pracy po opuszczeniu programu: 6 osób Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu	

									(łącznie z pracującymi na własny rachunek): 3 osoby Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 10 osób	Dokumentacja własna realizatora: - deklaracje przystąpienia do projektu, - listy obecności.
18. Organizacja czasu wolnego w Szadłowicach	społeczny	Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji w Gniewkowie	W ramach projektu planowane jest zatrudnienie osoby pełniącej opiekę nad świetlicą wiejską oraz pokrycie kosztów organizacji zajęć na terenie świetlicy (plastycznych, komputerowych, rozwijających kompetencje społeczne) i na terenie przyległym do świetlicy (zajęcia rekreacyjne, ruchowe, na świeżym powietrzu). Grupa docelowa: osoby zależne od osób korzystających z opieki społecznej (w szczególności dzieci do 17 roku życia, na które pobierany jest zasiłek rodzinny).	Budynek dawnej remizy OSP Szadłowice 17b	100.000			Wskaźnik produktu: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie: 30 osób Wskaźniki rezultatu bezpośredniego: Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna: 28 osób Wskaźnik LPR: Liczba osób z gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej objętych wsparciem w programie: 30 osób	Dokumentacja własna realizatora	
19. Adaptacja przestrzeni zdegradowanej w Szadłowicach na cele rozwoju społecznego - modernizacja budynku dawnej remizy OSP w celu	Przestrzenno-funkcjonalny	Gmina Gniewkowo	Modernizacja budynku dawnej remizy (wykonanie brakujących instalacji wod-kan i grzewczej, stworzenie sali edukacyjno-komputerowej).	Budynek dawnej remizy OSP Szadłowice 17b	500.000			Liczba wspartych obiektów zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji – 3 szt. Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją – 0,0775 ha	Dokumentacja własna realizatora	

