

Znak: RZp.271.1.6.2019

**Wg rozdzielnika**

**Oznaczenie i numer sprawy:**

**Wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku kotłowni na klub „SENIOR + „ na terenie działki nr 478/25 w Gniewkowie – ETAP I**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytanie 1**

Brak w przedmiarze robót jakichkolwiek informacji na temat ułożenia nowej papy po rozebraniu pokrycia dachowego z istniejącej papy, która nie nadaje się do użytku. Czy przedmiar ten uwzględniony jest dopiero w Etapie II? Jeżeli tak, to proszę wytłumaczyć, co jeśli dach będzie przeciekać? W jakim sposób później kłaść nowe tynki na ścianach, które są uwzględnione w tym Etapie?

**Odpowiedź:**

Termomodernizacja całego obiektu (styropapa na dach + styropian na ściany) przewidziana jest w drugim etapie. W pierwszym etapie dach ma być tylko doraźnie zabezpieczony, by można było rozpocząć funkcjonowanie obiektu.

**Pytanie 2**

W przedmiarze robót poz. 5 Zasypanie piwnicy gruzem z rozbiórki wraz z ubiciem mamy metraż 258,75 m<sup>3</sup> gruzu – W etapie I występuje znikoma ilość gruzu jaki można uzyskać. Czy należy założyć w tym przedmiarze dostarczenie własnego gruzu oraz proszę o określenie skąd taki metraż?

**Odpowiedź:**

Należy dostarczyć własny gruz. Powierzchnia zasypanych pomieszczeń wynosi łącznie 115 m<sup>2</sup>. Przyjęto głębokość zasypania piwnic na 2,25 m. Stąd ilość 258,75 m<sup>3</sup>.

**Pytanie 3**

W przedmiarze robót poz. 32 Tynki wewn. zwykłe kat. III wykonane mechanicznie uwzględnione są tylko i wyłącznie ściany, nie ma wzmianki o wykonaniu tynków na suficie i tylko i wyłącznie przedmiar jest na wykonanie gładzi gipsowych? Proszę o wytłumaczenie w jaki sposób należy wykonać gładzie jeżeli przed ich wykonaniem należy dokonać tynkowania.

**Odpowiedź:**

Ze względu na kompleksowy remont dachu w drugim etapie, przewidziano również w drugim etapie wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k. W pierwszym etapie, objętym niniejszym postępowaniem, należy wyłącznie doraźnie wyczyścić i przemaalować sufit, tak by można było rozpocząć funkcjonowanie obiektu.

**Pytanie 4**

Czy posiadają Państwo projekty z możliwością ich edytowania w programie AutoCad i ich udostępnienie? Pozwoli nam to na dokładniejsze przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dysponuje jedynie dokumentacją w wersji PDF.

**Pytanie 5**

W przedmiarze jak i również w specyfikacji wykonania prac oraz projektach nie ma wzmianki o rodzaju zastosowania nawiewników. Proszę o określenie jaki nawiewnik należy przyjąć ciśnieniowy czy higrosterowany?

**Odpowiedź:**

Proszę o przyjęcie do kalkulacji nawiewniki ciśnieniowe.