

ZARZĄDZENIE NR 121/2019
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 7 sierpnia 2019r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w budynku wielorodzinnym
w Gniewkowie przy ulicy Rynek Nr 15 wraz
z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 4 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Rynek Nr 15 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 4180/28215 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 447/1 o powierzchni 0,0400 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00067117/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Bartłomiej Sądowski.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 4:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 28,80 m², za cenę: 44.900,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 3,00 m² oraz 10,00 m²,

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 4180/28215, za cenę: 7.600,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 52.500,- zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraziło opinię pozytywną.

Z up. BURMISTRZA
Jarosław Tomczyk
ZASTĘPCA BURMISTRZA