

UCHWAŁA NR LV/355/2022
RADY MIEJSKIEJ W GNIEWKOWIE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a), art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/182/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81 poz. 1350) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 24 po ust. 3 dodaje się ustęp 4, 5 oraz 6 w brzmieniu:

„4. Wyrazić zgodę na odpłatne obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

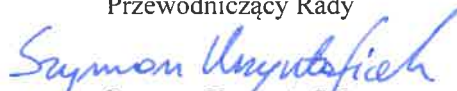
5. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu ustala się na podstawie opinii rzeczoznawcy majątkowego.

6. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, w oparciu o treść protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do sporządzenia aktu notarialnego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gniewkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady


Szymon Krzysztofak

UZASADNIENIE

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Jednocześnie jak podkreśla się w orzecznictwie oraz literaturze przedmiotu służebność przesyłu jest odrębnym w stosunku do służebności gruntowej ograniczonym prawem rzeczowym (Ciszewski Jerzy (red.), Nazaruk Piotr (red.), Kodeks cywilny. Komentarz aktualizowany, LEX/el. 2022).

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Gniewkowie w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo jest konieczne z uwagi na potrzebę dostosowania uchwały do przepisów aktualnie obowiązującego prawa w zakresie służebności przesyłu, a które weszły po podjęciu uchwały nr XXII/182/2008 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniewkowo.

Aktualnie obowiązująca uchwała w rozdziale III zatytułowanym „Zasady obciążania nieruchomości” odnosi się wyłącznie do nieruchomości gruntowych. Nie zostały natomiast uregulowane zasady obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu, które to prawo - z uwagi na nieustanny rozwój infrastruktury przesyłowej - jest powszechnie praktykowane. Ustanowienie służebności przesyłu pozwala na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez przedsiębiorstwa. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności. W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Szymon Krysztosiak
Szymon Krysztosiak