

ZARZĄDZENIE NR 138/2018
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 15 października 2018r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ul. Rynek 18 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządzam, co następuje:

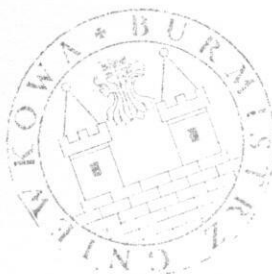
§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ul. Rynek 18 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 5120/9030 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 439/18 o powierzchni 0,0123 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00046410/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Henryk Sobczak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 2:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 47,80 m², za cenę: 72.300 zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,40 m²

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 5120/9030, części gruntu, za cenę: 8.200 zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 80.500 zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak