

ZARZĄDZENIE NR 137/2018
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 15 października 2018r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku
wielorodzinnym w Ostrowie Nr 1 wraz
z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Ostrowie Nr 1 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 4700/35120 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 0,1610 ha, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00080905/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Artur Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pani Anita Woźniak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 3:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 32,85 m², za cenę: 40.500 zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 14,15 m²

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 4700/35120, części gruntu, za cenę: 5.000 zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 45.500 zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ
mgr Adam Roszak