

**ZARZĄDZENIE Nr 114 /2018
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 28 sierpnia 2018r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Jana Kilińskiego Nr 19 z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) zarządzam, co następuje:

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Jana Kilińskiego Nr 19 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 7995/30025 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 629/1 o powierzchni 0,0758 ha, karta mapy 40, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00080794/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Jerzy Tambor.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr 2:

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 56,25 m², za cenę: 64.500 zł, do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,65 m² oraz 14,05 m²

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 7995/30025, tj. 201,80 m² gruntu, za cenę: 11.400,- zł.

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 75.900 zł. Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak