

ZARZĄDZENIE Nr 9/2018
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 11 stycznia 2018r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Rynek Nr 8 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje:**

§1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 15 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Rynek Nr 8 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Udział we współwłasności wynosi 34/1000 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 89 o powierzchni 0,1300 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00040357/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pani Renata Semler.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 15

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 34,40 m², za cenę: 58.000,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 6,18 m².
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 34/1000, tj. 44,20 m² gruntu, za cenę: 4.500,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 62.500,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.