

ZARZĄDZENIE Nr 8/2018
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 11 stycznia 2018r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Jana Kilińskiego Nr 27 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gniewkowo na rzecz najemców opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje:**

§1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 7 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Jana Kilińskiego Nr 27 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Udział we współwłasności wynosi 433/3513 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 645/1 o powierzchni 0,2566 ha, karta mapy 41, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00027902/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Tomasz Zomerski.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 7

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 34,10 m², za cenę: 36.700,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy w.c. o powierzchni 1,20 m², strych o powierzchni 2,60 m², pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 5,40 m².

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 433/3513, tj. 316,28 m² gruntu, za cenę: 15.300,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi: 52.000,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „Gniewkowo” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.