

ZARZĄDZENIE Nr 165/2017
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 5 grudnia 2017r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6A wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 20 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6A wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współużytkowaniu wieczystym wynosi 38/1226 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/12 o powierzchni 0,0343 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00031553/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główna najemczyni lokalu mieszkalnego Pani Bolesława Dobiegała .

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 20

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 35,80 m², za cenę : 90.500,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 2,25 m²

- udział we współużytkowaniu wieczystym wynosi 38/1226, tj. 10,60 m² gruntu , za cenę : 600,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 91.100,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.