

ZARZĄDZENIE Nr 157/2017
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 14 listopada 2017r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego na działce w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego Nr 21 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 44,80 m² położony na parterze budynku nr 21 w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego Nr 21 na rzecz głównego najemcy Pana Mariusza Rezmerowskiego , za cenę : 33.200,- zł słownie : trzydzieści trzy tysiące dwieście złotych 00/100 . Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 2. Udział we współwłasności prawa własności wynosi 4480/64115 z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 390/4 o powierzchni 0,2770 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00001711/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu użytkowego zwrócił się główny najemca Pan Mariusz Rezmerowski.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu użytkowego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal użytkowy :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 44,80 m², za cenę : 13.400,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 4480/64115 tj. 194,00 m² gruntu , za cenę : 19.800,- zł.

Łączna cena lokalu użytkowego wynosi : 33.200,- zł.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak