

ZARZĄDZENIE Nr 156/2017
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 14 listopada 2017r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych nr 1 i nr 2 usytuowane na działce w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego nr 21 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokale użytkowe :
nr 1 o powierzchni 21,40 m², za cenę : 22.000,- zł , słownie : dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100,
nr 2 o powierzchni 31,75 m², za cenę : 32.700,- zł , słownie : trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100,
położone na parterze budynku nr 21 w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego Nr 21 na rzecz głównego najemcy Pana Stanisława Has,
Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT.

§ 2. Udział we współwłasności prawa własności wynosi :
dla lokalu użytkowego nr 1 - 2140/64115,
dla lokalu użytkowego nr 2 - 3175/64115
z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 390/4 o powierzchni 0,2770 ha, karta mapy 27, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00001711/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanych lokali użytkowych zwrócił się główny najemca Pan Stanisław Has.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali użytkowych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokale użytkowe :

nr 1 powierzchnia użytkowa wynosi : 21,40 m², za cenę : 12.600,- zł

udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 2140/64115 tj. 93,00 m² gruntu , za cenę : 9.400,- zł.

Łączna cena lokalu użytkowego nr 1 wynosi : 22.000,- zł.

nr 2 powierzchnia użytkowa wynosi : 31,75 m², za cenę : 18.700,- zł

udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3175/64115 tj. 137,00 m² gruntu , za cenę : 14.000,- zł.

Łączna cena lokalu użytkowego nr 1 wynosi : 32.700,- zł.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. H.' or similar, located on the right side of the document.