

**ZARZĄDZENIE Nr 155/2017**  
**BURMISTRZA GNIEWKOWA**  
**z dnia 14 listopada 2017r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Ostrowie Nr 1 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej ( Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003 ) **zarządzam, co następuje :**

**§ 1.** Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Ostrowie Nr 1 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

**§ 2.** Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Udział we współwłasności wynosi 4760/35120 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 61/2 o powierzchni 0,1610 ha, karta mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00041644/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

**§ 4.** Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**BURMISTRZ**  
*mgr Adam Roszak*

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główna najemczyni lokalu mieszkalnego Pani Małgorzata Barczak.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu mieszkalnego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 2

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 47,60 m<sup>2</sup> , za cenę : 52.500,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni : 14,15 m<sup>2</sup>,

- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 4760/35120, tj. 218,00 m<sup>2</sup> gruntu , za cenę : 5.700,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 58.200,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

