

ZARZĄDZENIE Nr 99/2017
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 17 lipca 2017r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku o funkcji mieszkalno – usługowej w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego Nr 11 wraz z przynależnym udziałem we współwłasności nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948 oraz z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz Uchwały Nr XXII/182/2008r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Gniewkowo opublikowanej w (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 81, poz. 1349) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 3 o powierzchni 39,60 m² w Gniewkowie przy ulicy Króla Jana III Sobieskiego Nr 11, usytuowany na parterze budynku o funkcji mieszkaniowo-usługowej z przeznaczeniem na salon fryzjerski na rzecz głównego najemcy Pani Barbary Hałambiec zamieszkałej w Gniewkowie przy ulicy Jęczmiennej Nr 18, za cenę : 39.600,- zł słownie : trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych .
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT.

§ 2. Udział we współwłasności prawa własności wynosi 3960/62010 z działki oznaczonej nr ewidencyjnym 95/1 o powierzchni 0,0976 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej Gniewkowo wykaz 208 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§3. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu użytkowego zwrócił się główny najemca Pani Barbara Hałambiec.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanego lokalu użytkowego a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal użytkowy :

- powierzchnia użytkowa wynosi : 39,60 m², za cenę : 32.900,- zł
- udział we współwłasności części wspólnych nieruchomości wynosi 3960/62010 tj. 62,00 m² gruntu , za cenę : 6.700,- zł.

Łączna cena lokalu użytkowego wynosi : 39.600,- zł.