

ZARZĄDZENIE Nr 75/2017
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 1 czerwca 2017r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr1 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6B wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, oraz z 2017r. poz. 730, poz. 935) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6B wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 6407/116104 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 923 o powierzchni 0,0263 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00042850/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Jan Chojnacki.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 60,47 m², za cenę : 133.400,- zł, do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 3,60 m²,
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 6407/116104, tj. 14,50 m² gruntu , za cenę : 1000,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 134.400,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.

BURMISTRZ

mgr Adam Roszak