

Gniewkowo, 22.05.2017 r.

Sławomir Bożko
Radny
Gminy Gniewkowo

Pan
Przemysław Stefański
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Gniewkowie

INTERPELACJA

Zgodnie z § 48 ust. 1-4 Statutu Gminy Gniewkowo, składam interpelację w następującej sprawie;

W ostatnich dniach, wielu mieszkańców Gniewkowa, którzy prowadzą działalność gospodarczą w budynkach stanowiących własność Gminy Gniewkowo, a zarządzanych przez PK Gniewkowo, otrzymało decyzje podatkowe wydane przez Burmistrza, dotyczące realizacji ich obowiązku podatkowego za użytkowane lokale (podatek od nieruchomości). Decyzje powyższe wystawione zostały za okres od 2012 r. (5 lat wstecz). Mieszkańców zaskoczyła ta sytuacja, gdyż nie byli świadomi ciężącego na nich obowiązku podatkowego w związku z wynajmowanymi lokalami. Zawarte z PK Gniewkowo umowy najmu nie zawierały stosownej klauzuli, a w momencie ich podpisywania nie otrzymali też na ten temat żadnej informacji. Do obecnej chwili nigdy także nie otrzymali z Urzędu Miejskiego decyzji podatkowej, co upewniało ich w przeświadczeniu, że zawarte w umowach stawki opłat związanych z wynajmem, są jedynymi, obciążającymi ich z tego tytułu opłatami, które to regularnie uiszczali. Tym niemniej, nie kwestionują konieczności regulowania należnego podatku od nieruchomości w związku z najmowanymi lokalami, jeżeli tak stanowi prawo, ale proszą, za moim pośrednictwem, o wyjaśnienie kilku kwestii związanych z zaistniałą sytuacją:

- Dlaczego dotychczas nigdy, przez wszystkie lata użytkowania lokali, nie otrzymali z Urzędu Miejskiego żadnej decyzji podatkowej?
- Czy PK Gniewkowo, jako zarządca nieruchomości w których znajdują się wynajmowane przez nich lokale, składało w minionych latach deklaracje podatkowe i czy obejmowały one również te lokale oraz, czy w związku z tym odprowadzało od nich podatek od nieruchomości i według jakich stawek?
- Jeżeli PK Gniewkowo nie regulowało w całości należnego podatku od nieruchomości w których mieszczą się wynajmowane lokale, to dlaczego nigdy wcześniej, w żadnym z minionych lat, Burmistrz Gniewkowa nie wystawił użytkownikom stosownych decyzji podatkowych, które uświadomiły wynajmującym konieczność wniesienia stosownych

podatków, a tym samym, wyegzekwowały należne kwoty i zapobiegłoby powstaniu obecnych, bardzo wysokich zaległości?

- Czy kwota należnych, a nieuregulowanych podatków od nieruchomości obciążających wynajmowane przez PK Gniewkowo lokale użytkowe, wykazywana była w corocznych sprawozdaniach budżetowych, jako zaległość podatkowa?
- Jaka była roczna kwota ogółem tych zaległości, kto jest winien powstania tego zaniedbania, poprzez brak podjęcia przez minione lata jakichkolwiek czynności egzekucyjnych i w związku z tym, czy oraz jaką, poniósł odpowiedzialność służbową?

Z poważaniem

Sławomir Bożko