

Gniewkowo, dnia 16.01.2017 r.

WSZYSCY WYKONAWCY

PYTANIA, ODPOWIEDZI I ZMIANY DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące zapytania ofertowego na zadanie: „Wykonanie dokumentacji projektowej na zadanie „Remont budynku ratusza oraz zagospodarowanie terenu przyległego”.

I. Przekazujemy Państwu odpowiedzi na otrzymane pytania:

Pytanie nr 1

Czy Inwestor gwarantuje posiadanie / przedstawienie Decyzji o warunkach zabudowy w momencie podpisania umowy? Proszę o podanie terminu podpisania umowy w celu ustalenia ilości dni przeznaczonych na zlecenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie gwarantuje przedstawienia decyzji o warunkach zabudowy w dniu podpisania umowy. Orientacyjny termin uzyskania decyzji o warunkach zabudowy to koniec lutego 2017r.

Pytanie nr 2

*Zgodnie z zapisem wzoru umowy §9, pkt.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za każde opóźnienie bez względu na przyczynę oraz zgodnie z zapisem wzoru umowy §10, pkt.2 Zamawiający może (ale nie musi) wydłużyć termin zlecenia o czas przekazania Wykonawcy **wstępnych** uzgodnień lub opinii organów opiniujących. Proszę o zweryfikowanie zapisu umowy §10, pkt.2, ponieważ dotyczy on **wstępnych** uzgodnień lub opinii organów opiniujących a do dokumentacji projektowej należy dołączyć ostateczne: wytyczne, opinie, decyzje, uzgodnienia. Zakładając, że podpisanie umowy nastąpi nie później niż 01-02-2017 i ma trwać do 31-03-2017 to zlecenie jest niemożliwe do zrealizowania ponieważ:*

- ponieważ oczekiwania na odpowiedź urzędową dot. wytycznych konserwatorskich (nie wstępnej opinii tylko ostatecznych wiążących wytycznych) to miesiąc, oczekiwanie na wydanie uzgodnienia (nie wstępnych tylko ostatecznych po projektowych) projektu z Konserwatorem Zabytków to kolejny miesiąc i pozostaje zero czasu na wykonanie dokumentacji. Przedłużenie nie kwalifikuje się do wystąpienia o przedłużenie terminu ponieważ nie odpowiada warunkom zapisanym we wzorze umowy §10, pkt.2*
- ponadto Konserwator może zażądać wykonania programu prac konserwatorskich (minimum 2tygodnie), który wymaga uzgodnienia (30dni)*

Odpowiedź

Zamawiający modyfikuje zapisy § 10 pkt 2 umowy.

Pytanie nr 3

Czy obecnie funkcjonujący obiekt jest pozbawiony przyłączy i zasilania? – (pkt. 4 ppkt.

Odpowiedź

Obiekt ratusza posiada przyłącza energetyczne , wodociągowe, kanalizacji sanitarnej. W związku z projektowanym oświetleniem sceny możliwe będzie zwiększenie mocy.

Pytanie nr 4

W jaki sposób Zamawiający widzi możliwość terminowej realizacji przedmiotu umowy (30.03.2017 r.) w kontekście potrzeby opracowania mapy do celów projektowych (pkt.4, ppkt. a), której czas uzyskania przy obecnych procedurach, to minimum 10 tygodni?

Odpowiedź

Po zasięgnięciu informacji z biur geodezyjnych – termin uzyskania mapy do celów projektowych wynosi ok. 4 tygodni.

Pytanie nr 5

Ogłoszenie mówi o podziale przedmiotu zamówienia na dwie części (pkt. 6) oraz podwójnym fakturowaniu gdy projekt umowy całkowicie pomija tą kwestię, czy ustalenia pkt. 6 są wiążące?

Ad. 3. Tak ustalenia punktu pkt 1 ppkt 6 są wiążące.

Zamawiający modyfikuje zapytanie ofertowe w zakresie punktu 4 .

II. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści zapytania ofertowego:

1. Treść pkt 4 po dokonanej zmianie brzmi:
„Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy: dla części I – dokumentacja projektowa kompleksowego remontu budynku ratusza do dnia 10 maja 2017r. , dla II części – projekt zagospodarowania terenu przyległego do budynku ratusza wraz z lokalizacją małej architektury do dnia 10 kwietnia 2017r.
2. Treść pkt 6 ppkt 1
„Ofertę do dnia 23.01.2017 r. do godz. 11.00 można złożyć pisemnie w sekretariacie tut. Urzędu Miejskiego w Gniewkowie, ul.17 stycznia 11, 88-140 Gniewkowo, pokój nr 6, lub przesłać faxem na numer **52/354 30 37** lub e-mailem (skan podpisanej oferty) na adres: zamowienia@gniewkowo.com.pl.”

III. Zamawiający dokonuje następujących zmian w treści wzoru umowy:

1. Treść §10 pkt 2 po dokonanej zmianie brzmi:
„Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu w szczególności, gdy Wykonawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas przekazania Wykonawcy decyzji, uzgodnień lub opinii organów opiniujących.”
2. Treść §4 po dokonanej zmianie brzmi:
„Dokumentację należy wykonać w terminie : od dnia podpisania umowy dla części I – dokumentacja projektowa kompleksowego remontu budynku ratusza do dnia 10 maja 2017r. , dla II części – projekt zagospodarowania terenu przyległego do budynku ratusza wraz z lokalizacją małej architektury do dnia 10 kwietnia 2017r.”

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert.