

ZARZĄDZENIE Nr 68/2016
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 27 lipca 2016r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 26 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 26 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie przy ulicy Gerharda Pająkowskiego Nr 6 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział w użytkowaniu wieczystym wynosi 40/1414 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 579/13 o powierzchni 0,0331 ha, karta mapy 38, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00033767/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




BURMISTRZ
mgr Adam Rosiński

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwrócił się główny najemca lokalu mieszkalnego Pan Mirosław Rogalski.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 26

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 37,39 m², do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,06 m², za cenę : 91.810,- zł
- udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości wynosi 40/1414 tj. 10,00 m² gruntu , za cenę : 560,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 92.370,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.