

ZARZĄDZENIE Nr 111/2015
BURMISTRZA GNIEWKOWA
z dnia 21 września 2015r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie – Rynek Nr 6 wraz z udziałem we współwłasności części gruntu na rzecz głównego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, z 2014, poz. 379 , poz. 1072) oraz Uchwały Nr VII/47/2007r. Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność mienia komunalnego gminy Gniewkowo opublikowanej (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 61, poz. 1003)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku wielorodzinnym w Gniewkowie – Rynek Nr 6 wraz z udziałem we współwłasności ułamkowej części gruntu na rzecz głównego najemcy.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Udział we współwłasności wynosi 5550/39680 z działki oznaczonej nr geodezyjnym 87 o powierzchni 0,0900 ha, karta mapy 28, zapisanej w księdze wieczystej KW BY11/00001995/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

§ 4. Zarządzenie ogłasza się poprzez umieszczenie w ogólnie dostępnych miejscach publicznych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Adam Roszak

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego zwróciła się główny najemca lokalu mieszkalnego Pani Irena Magdowska.

Najemca legitymuje się tytułem prawnym do zajmowanych lokali mieszkalnych a umowa najmu zawarta jest na czas nieokreślony.

Lokal mieszkalny nr : 1

- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi : 42,20 m², za cenę : 64.350,- zł
- udział we współwłasności nieruchomości wynosi 5550/39680, tj. 126,0 m² gruntu , za cenę : 9.650,- zł

Łączna cena nieruchomości lokalowej wynosi : 74.000,- zł.

Podana cena nieruchomości lokalowej nie obejmuje udzielanej przy sprzedaży bonifikaty.

Przedsiębiorstwo Komunalne „ Gniewkowo ” Spółka z o.o. jako administrator nieruchomości wyraził opinię pozytywną.